

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

«__» _____ 20__ г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-ДО/22-3286

о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, владение «СРЦН «Радуга»

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00200190101938
Дата начала приема заявок:	18.10.2022
Дата окончания приема заявок:	21.11.2022
Дата определения участников	23.11.2022
Дата аукциона:	23.11.2022

2022 год

1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности [городского округа Домодедово Московской области](#) (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- Сводным заключением Министерства имущественных и отношений Московской области от 11.10.2022 № 176-З п. 237;
- решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 19.11.2021 № 1-4/1179 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Домодедово Московской области на 2022 год» (Приложение 1);
- распоряжением Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 12.10.2022 № 35-6/309 «О проведении открытого аукциона по продаже комплекса нежилых зданий, строений, сооружений и земельного участка» (Приложение 1);
- иными нормативными правовыми актами.

2. Сведения об аукционе

2.1. Продавец – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Место нахождения: 142000, Московская область, г. Домодедово, микрорайон Центральный, пл. 30-летия Победы, д.1

Адрес сайта: www.domod.ru

Адрес электронной почты: skvortsovan@domod.ru

Тел./факс: 8 (496) 792-41-39, 792-41-40

2.2. Уполномоченный орган – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав аукционной комиссии.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах www.torgi.gov.ru, easuz.mosreg.ru/torgi.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее – ГКУ «РЦТ»)

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru.

2.4. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р

«Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»
Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А
Адрес сайта: www.rts-tender.ru
Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
Телефон: 7 (499) 653-55-00
Электронная площадка: www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка)

2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Административный корпус

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, владение «СРЦН «Радуга», строен. 4

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178074602) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:28:0110150:2116 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178074602) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово» Московской области, собственность от 27.04.2018 № 50:28:0110150:2116-50/028/2018-2 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178074602) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 759,6

Этажность: 3, в том числе подземных 1

Фотоматериалы Объекта 1 – Приложение 2.

Рыночная стоимость Объекта 1: 16 026 480,00 руб. (Шестнадцать миллионов двадцать шесть тысяч четыреста восемьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Изолятор

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Домодедовский район, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН Радуга, стр. 12

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2022 № КУВИ-001/2022-177001467) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:28:0050106:3117 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2022 № КУВИ-001/2022-177001467) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово» Московской области, собственность от 27.04.2018 № 50:28:0050106:3117-50/028/2018-2 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2022 № КУВИ-001/2022-177001467) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 517,1

Этажность: 2, в том числе подземных 1

Фотоматериалы Объекта 2 – Приложение 2.

Рыночная стоимость Объекта 2: 6 384 120,00 руб. (Шесть миллионов триста восемьдесят четыре тысячи сто двадцать руб. 00 коп.), с учетом НДС

ОБЪЕКТ 3: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Столовая с клубом

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Домодедовский район, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН Радуга, стр.7

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178073901) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:28:0050106:3125 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178073901) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово» Московской области, собственность от 27.04.2018 № 50:28:0050106:3125-50/028/2018-2 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178073901) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 1 754,5

Этажность: 2, в том числе подземных 0

Фотоматериалы Объекта 3 – Приложение 2.

Рыночная стоимость Объекта 3: 22 155 000,00 руб. (Двадцать два миллиона сто пятьдесят пять тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС

ОБЪЕКТ 4: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Общежитие

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Домодедовский район, город Домодедово, мкр. Белые столбы, владение СРЦН Радуга, стр.3

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178074012) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:28:0050106:3359 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178074012) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово» Московской области, собственность от 27.04.2018 № 50:28:0050106:3359-50/028/2018-2 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178074012) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 602,0

Этажность: 2, в том числе подземных 0

Фотоматериалы Объекта 4 – Приложение 2.

Рыночная стоимость Объекта 4: 10 609 920,00 руб. (Десять миллионов шестьсот девять тысяч девятьсот двадцать руб. 00 коп.), с учетом НДС

ОБЪЕКТ 5: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание спального корпуса

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Домодедовский район, город Домодедово мкрн. Белые Столбы, владение СРЦН Радуга, стр. 11

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178074348) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:28:0050106:2838 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178074348) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово» Московской области, собственность от 27.04.2018 № 50:28:0050106:2838-50/028/2018-2 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178074348) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 611,7

Этажность: 2, в том числе подземных 0

Фотоматериалы Объекта 5 – Приложение 2.

Рыночная стоимость Объекта 5: 8 150 640,00 руб. (Восемь миллионов сто пятьдесят тысяч шестьсот сорок руб. 00 коп.), с учетом НДС

ОБЪЕКТ 6: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание спального корпуса

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Домодедовский район, город Домодедово мкрн Белые Столбы, владение СРЦН Радуга, стр.10

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2022 № КУВИ-001/2022-177001162) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:28:0050106:3067 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2022 № КУВИ-001/2022-177001162) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово» Московской области, собственность от 27.04.2018 № 50:28:0050106:3067-50/028/2018-2 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2022 № КУВИ-001/2022-177001162) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 613,1

Этажность: 2, в том числе подземных 0

Фотоматериалы Объекта 6 – Приложение 2.

Рыночная стоимость Объекта 6: 10 731 600,00 руб. (Десять миллионов семьсот тридцать одна тысяча шестьсот руб. 00 коп.), с учетом НДС

ОБЪЕКТ 7: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание спального корпуса

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Домодедовский район, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН Радуга, стр.9

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178049433) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:28:0050106:3127 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178049433) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово» Московской области, собственность от 27.04.2018 № 50:28:0050106:3127-50/028/2018-2 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178049433) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 595,9

Этажность: 2, в том числе подземных 0

Фотоматериалы Объекта 7 – Приложение 2.

Рыночная стоимость Объекта 7: 8 411 760,00 руб. (Восемь миллионов четыреста одиннадцать тысяч семьсот шестьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС

ОБЪЕКТ 8: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание спального корпуса

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Домодедовский район, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН Радуга, стр. 8

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178073939) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:28:0050106:3126 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178073939) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово» Московской области, собственность от 27.04.2018 № 50:28:0050106:3126-50/028/2018-2 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178073939) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 592,9

Этажность: 2, в том числе подземных 0

Фотоматериалы Объекта 8 – Приложение 2.

Рыночная стоимость Объекта 8: 8 534 760,00 руб. (Восемь миллионов пятьсот тридцать четыре тысячи семьсот шестьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС

ОБЪЕКТ 9: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Водонапорная башня

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Домодедовский район, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН Радуга, стр. 17

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178073981) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:28:0050106:3121 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178073981) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово» Московской области, собственность от 27.04.2018 № 50:28:0050106:3121-50/028/2018-2 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178073981) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 4,9

Этажность: 1, в том числе подземных 0

Фотоматериалы Объекта 9 – Приложение 2.

Рыночная стоимость Объекта 9: 206 280,00 руб. (Двести шесть тысяч двести восемьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС

ОБЪЕКТ 10: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Котельная

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Домодедовский район, город Домодедово микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН Радуга, стр.2

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178073994) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:28:0050106:3049 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178073994) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово» Московской области, собственность от 27.04.2018 № 50:28:0050106:3049-50/028/2018-2 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178073994) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 164,5

Этажность: 1, в том числе подземных 0

Фотоматериалы Объекта 10 – Приложение 2.

Рыночная стоимость Объекта 10: 2 293 320,00 руб. (Два миллиона двести девяносто три тысячи триста двадцать руб. 00 коп.), с учетом НДС

ОБЪЕКТ 11: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое здание: Овощехранилище

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, вл. СРЦН «Радуга», строен. 15

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178073918) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:28:0050306:500 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178073918) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность от 28.03.2014 № 50-50-28/004/2014-282 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178073918) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 66,1

Этажность: 1, в том числе подземных 0

Фотоматериалы Объекта 11 – Приложение 2.

Рыночная стоимость Объекта 11: 390 840,00 руб. (Триста девяносто тысяч восемьсот сорок руб. 00 коп.), с учетом НДС

ОБЪЕКТ 12: СООРУЖЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: волейбольная площадка

Назначение: замощение

Место расположения (адрес): Московская область, г. Домодедово, мкр-н Белые Столбы, вл. СРЦН «Радуга»

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178073899) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:33:0030459:335 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178073899) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность от 28.03.2014 № 50-50-28/004/2014-286 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178073899) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 155,9

Фотоматериалы Объекта 12 – Приложение 2.

Рыночная стоимость Объекта 12: 15 480,00 руб. (Пятнадцать тысяч четыреста восемьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС

ОБЪЕКТ 13: СООРУЖЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: баскетбольная площадка

Назначение: замощение

Место расположения (адрес): Домодедовский район, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН Радуга

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178074003) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:28:0050106:3114 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178074003) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность от 28.03.2014 № 50-50-28/004/2014-291 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178074003) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 371,7

Фотоматериалы Объекта 13 – Приложение 2.

Рыночная стоимость Объекта 13: 33 120,00 руб. (Тридцать три тысячи сто двадцать руб. 00 коп.), с учетом НДС

ОБЪЕКТ 14: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: водозаборный узел

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, г. Домодедово, мкр-н Белые Столбы, вл. СРЦН «Радуга», строен. 18

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178074066) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:28:0000000:49799 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178074066) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность от 28.03.2014 № 50-50-28/004/2014-283 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178074066) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 6,0

Этажность: 1, в том числе подземных 0

Фотоматериалы Объекта 14 – Приложение 2.

Рыночная стоимость Объекта 14: 131 520,00 руб. (Сто тридцать одна тысяча пятьсот двадцать руб. 00 коп.), с учетом НДС

ОБЪЕКТ 15: СООРУЖЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: водопровод

Назначение: нежилое, городского коммунального хозяйства, водоснабжения и водоотведения

Место расположения (адрес): Московская область, г. Домодедово, мкр-н Белые Столбы, вл. СРЦН «Радуга»

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178073969) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:14:0000000:123664 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178073969) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность от 28.03.2014 № 50-50-28/004/2014-287 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178073969) (Приложение 2)

Протяженность, м: 598

Фотоматериалы Объекта 15 – Приложение 2.

Рыночная стоимость Объекта 15: **233 160,00 руб.** (Двести тридцать три тысячи сто шестьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС

ОБЪЕКТ 16: СООРУЖЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: канализация

Назначение: канализация

Место расположения (адрес): Московская область, г. Домодедово, мкр-н Белые Столбы, вл. СРЦН «Радуга»

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178074321) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:14:0000000:118092 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178074321) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность от 28.03.2014 № 50-50-28/004/2014-285 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178074321) (Приложение 2)

Протяженность, м: 636

Фотоматериалы Объекта 16 – Приложение 2.

Рыночная стоимость Объекта 16: **325 320,00 руб.** (Триста двадцать пять тысяч триста двадцать руб. 00 коп.), с учетом НДС

ОБЪЕКТ 17: СООРУЖЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: электрические кабельные сети

Назначение: нежилое, городского коммунального хозяйства, электроснабжения

Место расположения (адрес): Московская область, г. Домодедово, мкр-н Белые Столбы, вл. СРЦН «Радуга»

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178073952) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:33:0030459:332 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178073952) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность от 28.03.2014 № 50-50-28/004/2014-289 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178073952) (Приложение 2)

Протяженность, м: 747

Фотоматериалы Объекта 17 – Приложение 2.

Рыночная стоимость Объекта 17: **142 080,00 руб.** (Сто сорок две тысячи восемьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС

ОБЪЕКТ 18: СООРУЖЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: теплотрасса

Назначение: нежилое, городского коммунального хозяйства, теплоснабжения

Место расположения (адрес): Домодедовский район, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН Радуга

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178073960) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:28:0050106:3111 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178073960) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово» Московской области, собственность от 24.12.2014 № 50-50-28/052/2014-363 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178073960) (Приложение 2)

Протяженность, м: 451

Фотоматериалы Объекта 18 – Приложение 2.

Рыночная стоимость Объекта 18: 1 191 360,00 руб. (Один миллион сто девяносто одна тысяча триста шестьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС

ОБЪЕКТ 19: СООРУЖЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: замощение территории

Назначение: замощение

Место расположения (адрес): Московская область, г. Домодедово, мкр-н Белые Столбы, вл. СРЦН «Радуга»

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178074578) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:33:0030459:334 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178074578) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность от 28.03.2014 № 50-50-28/004/2014-288 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178074578) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 5 757,5

Фотоматериалы Объекта 19 – Приложение 2.

Рыночная стоимость Объекта 19: 398 400,00 руб. (Триста девяносто восемь тысяч четыреста руб. 00 коп.), с учетом НДС

ОБЪЕКТ 20: СООРУЖЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: Ограждение территории

Назначение: ограждение территории

Место расположения (адрес): Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, владение «СРЦН «Радуга»

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178049436) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:28:0110150:2117 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178049436) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово» Московской области, собственность от 27.04.2018 № 50:28:0110150:2117-50/028/2018-2 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178049436) (Приложение 2)

Протяженность, м: 1 051

Фотоматериалы Объекта 20 – Приложение 2.

Рыночная стоимость Объекта 20: 581 760,00 руб. (Пятьсот восемьдесят одна тысяча семьсот шестьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС

ОБЪЕКТ 21: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое здание: КПП

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, вл. СРЦН «Радуга», строен. 1

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178074024) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:28:0050306:502 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178074024) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность от 28.03.2014 № 50-50-28/004/2014-284 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178074024) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 11,8

Этажность: 1, в том числе подземных 0

Фотоматериалы Объекта 21 – Приложение 2.

Рыночная стоимость Объекта 21: **461 280,00 руб.** (Четыреста шестьдесят одна тысяча двести восемьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС

ОБЪЕКТ 22: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Место расположения (адрес): обл. Московская, р-н Домодедовский, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, владение «СРЦН «Радуга»

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178073961) (Приложение 2)

Сведения о земельном участке: указаны в распоряжении Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 12.10.2022 № 35-6/309 «О проведении открытого аукциона по продаже комплекса нежилых зданий, строений, сооружений и земельного участка» (Приложение 1), выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178073961 (Приложение 2), сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 21.09.2022 № СИ-22-000204 (Приложение 2), письме Министерства экологии и природопользования Московской области от 15.09.2022 № 25Исх-33552 (Приложение 2), письме Администрации городского округа Домодедово Московской области от 10.10.2022 № б/н (Приложение 2), в том числе:

1. Ограничения прав на часть 50:28:0110150:51/1 (192 кв.м) земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: реестровый номер границы 50.28.2.36: Охранная зона инженерных коммуникаций фидер № 11 с ПС-266.

2. Ограничения прав на часть 50:28:0110150:51/2 (501 кв.м) земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: реестровый номер границы 50.28.2.171: Охранная зона инженерных коммуникаций ф.6 с РП-27.

3. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: реестровый номер границы 50.28.2.20: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

4. Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне (р. Сушка).

5. Земельный участок частично расположен в прибрежной защитной полосе (р. Сушка).

6. Земельный участок расположен: Остафьево Приаэродромная территория аэродрома: 50702 кв.м.

7. Земельный участок частично расположен в зоне минимальных расстояний газового хозяйства.

8. Посредством земельного участка обеспечен доступ к земельному участку с кадастровым номером 50:28:0110150:6218.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Кадастровый номер: 50:28:0110150:51 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178073961) (Приложение 2).

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово» Московской области, собственность от 27.04.2018 № 50:28:0110150:51-50/028/2018-2 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-178073961) (Приложение 2)

Площадь земельного участка, кв.м: 50 702

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: под размещение территории социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних «радуга»

Фотоматериалы – Приложение 2

Рыночная стоимость земельного участка: 15 115 100,00 руб. (Пятнадцать миллионов сто пятнадцать тысяч сто руб. 00 коп.), НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ:

Обременение: сохранить срок назначения недвижимого имущества «под размещение территории социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних «радуга»» - в течении 3 (трех) месяцев со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации (распоряжение Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 12.10.2022 № 35-6/309 «О проведении открытого аукциона по продаже комплекса нежилых зданий, строений, сооружений и земельного участка» - Приложение 1)

Начальная цена продажи: 112 523 300,00 руб. (Сто двенадцать миллионов пятьсот двадцать три тысячи триста руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): 5 626 165,00 руб. (Пять миллионов шестьсот двадцать шесть тысяч сто шестьдесят пять руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 22 504 660,00 руб. (Двадцать два миллиона пятьсот четыре тысячи шестьсот шестьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается.

срок внесения задатка с 18.10.2022 по 21.11.2022 до 18 час. 00 мин.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая

3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

3.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 18.10.2022 в 09 час. 00 мин¹

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 21.11.2022 в 18 час. 00 мин.

3.4. Дата определения Участников: 23.11.2022

3.5. Место, дата и время проведения аукциона: электронная площадка 23.11.2022 в 14 час. 00 мин.

3.6. Место и срок подведения итогов аукциона: электронная площадка 23.11.2022 с 14 час. 00 мин до последнего предложения Участников.

¹ Здесь и далее указано московское время.

4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.domod.ru.

4.2. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области (далее – Портал ЕАСУЗ).

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

4.3. Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее - Регламент и Инструкция).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

В случае если от имени Претендента действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Претенденту и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 8 и пункта 8.1 Информационного сообщения.

6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

8.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом и Инструкциями.

8.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

8.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

8.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

8.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

8.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

8.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

8.12. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

8.13.1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций

либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.13.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

8.14. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

9.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

9.3. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».²

9.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом и Инструкциями, на аналитический счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

9.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

9.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

9.7. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

9.8. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

² Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

9.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона³ засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона является обязательным.

9.10. При уклонении или отказе Победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя, либо лица, признанного единственным участником аукциона в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

9.11. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)

10. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

11. Аукционная комиссия

11.1. Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

11.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

11.3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

12. Порядок определения Участников

12.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

12.2. Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, либо о признании лица единственным участником аукциона, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, либо лица, признанного единственным участником аукциона,

³ Здесь и далее лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», признается лицо, чья Заявка является единственной на участие в аукционе и Аукционной комиссией принято решение о признании указанного лица единственным участником аукциона.

а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.4. Претенденты, признанные Участниками, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, путем направления электронного уведомления.

12.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

13.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

13.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.3. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.5. В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

13.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

13.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

13.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

13.10. Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной

форме» подписывается аукционной комиссией в течение 1 (одного) часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

13.11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

13.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;
- б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;
- г) отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

13.13. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи имущества.

13.14. В течение 1 (одного) часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя, лица, признанного единственным участником аукциона.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

14. Срок заключения договора купли-продажи имущества в электронной форме

По результатам аукциона Продавец, Победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи в электронной форме

15.1. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

15.2. Задаток, внесенный Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

15.3. Исполнение обязательств по оплате имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

15.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

16. Переход права собственности на имущество

16.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

16.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ**

*пл.30-летия Победы, д.1, микрорайон Центральный, г. Домодедово, Московская область, 142000,
Тел.(496)79-24-139, E-mail: dmdk_kui@mosreg.ru*

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.10.2022 № 35-6/309

О проведении открытого аукциона
по продаже комплекса нежилых зданий,
строений, сооружений и земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 19.11.2021 № 1-4/1179 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Домодедово Московской области на 2022 год» (в редакции от 04.10.2022 №1-4/1270), Положением о Комитете по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 16.04.2021 № 1-4/1120, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 04.07.2016 № 173-0407/2016, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 176-3 от 11.10.2022г. (карточка 50:28.16344),

1. Провести аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене в электронной форме по продаже комплекса объектов, находящихся в муниципальной собственности (далее - Объекты):

1.1. Нежилое здание «Административный корпус» с кадастровым номером 50:28:0110150:2116, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, г.Домодедово, мкр.Белые Столбы, владение "СРЦН "Радуга", строен.4, общей площадью 759,6 кв.м.;

1.2. Нежилое здание «Изолятор» с кадастровым номером 50:28:0050106:3117, расположенное по адресу: Домодедовский район, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН Радуга, стр.12, общей площадью 517,1 кв.м.;

1.3. Нежилое здание «Столовая с клубом» с кадастровым номером 50:28:0050106:3125, расположенное по адресу: Домодедовский район, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН Радуга, стр.7, общей площадью 1 754,5 кв.м.;

1.4. Нежилое здание «Общежитие» с кадастровым номером 50:28:0050106:3359, расположенное по адресу: Домодедовский район, город Домодедово, мкр. Белые столбы, владение СРЦН Радуга , стр.3, общей площадью 602 кв.м.;

1.5. Нежилое здание «Здание спального корпуса» с кадастровым номером 50:28:0050106:2838, расположенное по адресу: Домодедовский район, город Домодедово мкрн. Белые Столбы, владение СРЦН Радуга , стр.11, общей площадью 611,7 кв.м.;

1.6. Нежилое здание «Здание спального корпуса» с кадастровым номером 50:28:0050106:3067, расположенное по адресу: Домодедовский район, город Домодедово мкрн Белые Столбы, владение СРЦН Радуга , стр.10, общей площадью 613,1 кв.м.;

1.7. Нежилое здание «Здание спального корпуса» с кадастровым номером 50:28:0050106:3127, расположенное по адресу: Домодедовский район, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН Радуга , стр.9, общей площадью 595,9 кв.м.;

1.8. Нежилое здание «Здание спального корпуса» с кадастровым номером 50:28:0050106:3126, расположенное по адресу: Домодедовский район, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН Радуга , стр.8, общей площадью 592,9 кв.м.;

1.9. Нежилое здание «Водонапорная башня» с кадастровым номером 50:28:0050106:3121, расположенное по адресу: Домодедовский район, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН Радуга , стр.17, общей площадью 4,9 кв.м.;

1.10. Нежилое здание «Котельная» с кадастровым номером 50:28:0050106:3049, расположенное по адресу: Домодедовский район, город Домодедово микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН Радуга , стр.2, общей площадью 164,5 кв.м.;

1.11. Нежилое здание «Овощехранилище» с кадастровым номером 50:28:0050306:500, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, г.Домодедово, микрорайон Белые Столбы, вл. СРЦН "Радуга", строен.15, общей площадью 66,1 кв.м.;

1.12. Сооружение волейбольная площадка с кадастровым номером 50:33:0030459:335, расположенное по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр-н Белые Столбы, вл.СРЦН "Радуга", общей площадью 155,9 кв.м.;

1.13. Сооружение баскетбольная площадка с кадастровым номером 50:28:0050106:3114, расположенное по адресу: Домодедовский район, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН Радуга, общей площадью 371,7 кв.м.;

1.14. Нежилое здание водозаборный узел с кадастровым номером 50:28:0000000:49799, расположенное по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр-н Белые Столбы, вл.СРЦН "Радуга", строен.18, общей площадью 6 кв.м.;

1.15. Сооружение водопровод с кадастровым номером 50:14:0000000:123664, расположенное по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр-н Белые Столбы, вл.СРЦН "Радуга", протяженностью 598 м.;

1.16. Сооружение канализация с кадастровым номером 50:14:0000000:118092, расположенное по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр-н Белые Столбы, вл.СРЦН "Радуга", протяженностью 636 м.;

1.17. Сооружение электрические кабельные сети с кадастровым номером 50:33:0030459:332, расположенное по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр-н Белые Столбы, вл.СРЦН "Радуга", протяженностью 747 м.;

1.18. Сооружение теплотрасса с кадастровым номером 50:28:0050106:3111, расположенное по адресу: Домодедовский район, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН Радуга, протяженностью 451 м.;

1.19. Сооружение замощение территории с кадастровым номером 50:33:0030459:334, расположенное по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр-н Белые Столбы, вл.СРЦН "Радуга", общей площадью 5 757,5 кв.м.;

1.20. Сооружение ограждение территории с кадастровым номером 50:28:0110150:2117, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, г.Домодедово, мкр.Белые Столбы, владение "СРЦН "Радуга", протяженностью 1 051 м.;

1.21. Нежилое здание «КПП» с кадастровым номером 50:28:0050306:502, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, вл. СРЦН "Радуга", строен.1, общей площадью 11,8 кв.м.;

1.22. Земельный участок с кадастровым номером 50:28:0110150:51, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Домодедовский, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, владение "СРЦН "Радуга", общей площадью 50 702 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под размещение территории социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних «радуга».

2. Объекты являются муниципальной собственностью. Объекты свободны от прав третьих лиц.

3. Начальная цена договора - начальный размер платы: 112 523 300,00 руб. (Сто двенадцать миллионов пятьсот двадцать три тысячи триста руб. 00 копеек), с учетом НДС.

Начальная цена договора - начальный размер платы по договору купли-продажи определена на основании отчета независимого оценщика:

- рыночная стоимость нежилого здания «Административный корпус» с кадастровым номером 50:28:0110150:2116 – 16 026 480,00 руб. (Шестнадцать миллионов двадцать шесть тысяч четыреста восемьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС;

- рыночная стоимость нежилого здания «Изолятор» с кадастровым номером 50:28:0050106:3117 – 6 384 120,00 руб. (Шесть миллионов триста восемьдесят четыре тысячи сто двадцать руб. 00 коп.), с учетом НДС;

- рыночная стоимость нежилого здания «Столовая с клубом» с кадастровым номером 50:28:0050106:3125 – 22 155 000,00 руб. (Двадцать два миллиона сто пятьдесят пять тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС;

- рыночная стоимость нежилого здания «Общежитие» с кадастровым номером 50:28:0050106:3359 – 10 609 920,00 руб. (Десять миллионов шестьсот девять тысяч девятьсот двадцать руб. 00 коп.), с учетом НДС;

- рыночная стоимость нежилого здания «Здание спального корпуса» с кадастровым номером 50:28:0050106:2838 – 8 150 640,00 руб. (Восемь миллионов сто пятьдесят тысяч шестьсот сорок руб. 00 коп.), с учетом НДС;

- рыночная стоимость нежилого здания «Здание спального корпуса» с кадастровым номером 50:28:0050106:3067 – 10 731 600,00 руб. (Десять миллионов семьсот тридцать одна тысяча шестьсот руб. 00 коп.), с учетом НДС;

- рыночная стоимость нежилого здания «Здание спального корпуса» с кадастровым номером 50:28:0050106:3127 – 8 411 760,00 руб. (Восемь миллионов четыреста одиннадцать тысяч семьсот шестьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС;

- рыночная стоимость нежилого здания «Здание спального корпуса» с кадастровым номером 50:28:0050106:3126 – 8 534 760,00 руб. (Восемь миллионов пятьсот тридцать четыре тысячи семьсот шестьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС;

- рыночная стоимость нежилого здания «Водонапорная башня» с кадастровым номером 50:28:0050106:3121 – 206 280,00 руб. (Двести шесть тысяч двести восемьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС;

- рыночная стоимость нежилого здания «Котельная» с кадастровым номером 50:28:0050106:3049 – 2 293 320,00 руб. (Два миллиона двести девяносто три тысячи триста двадцать руб. 00 коп.), с учетом НДС;

- рыночная стоимость нежилого здания «Овощехранилище» с кадастровым номером 50:28:0050306:500 – 390 840,00 руб. (Триста девяносто тысяч восемьсот сорок руб. 00 коп.), с учетом НДС;

- рыночная стоимость сооружения волейбольная площадка с кадастровым номером 50:33:0030459:335 – 15 480,00 руб. (Пятнадцать тысяч четыреста восемьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС;

- рыночная стоимость баскетбольная площадка с кадастровым номером 50:28:0050106:3114 - 33 120,00 руб. (Тридцать три тысячи сто двадцать руб. 00 коп.), с учетом НДС;

- рыночная стоимость нежилого здания водозаборный узел с кадастровым номером 50:28:0000000:49799 – 131 520,00 руб. (Сто тридцать одна тысяча пятьсот двадцать руб. 00 коп.), с учетом НДС;

- рыночная стоимость сооружения водопровод с кадастровым номером 50:14:0000000:123664 – 233 160,00 руб. (Двести тридцать три тысячи сто шестьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС;

- рыночная стоимость сооружения канализация с кадастровым номером 50:14:0000000:118092 – 325 320,00 руб. (Триста двадцать пять тысяч триста двадцать руб. 00 коп.), с учетом НДС;

- рыночная стоимость сооружения электрические кабельные сети с кадастровым номером 50:33:0030459:332 – 142 080,00 руб. (Сто сорок две тысячи восемьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС;

- рыночная стоимость сооружения теплотрасса с кадастровым номером 50:28:0050106:3111 – 1 191 360,00 руб. (Один миллион сто девяносто одна тысяча триста шестьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС;

- рыночная стоимость сооружения замощение территории с кадастровым номером 50:33:0030459:334 – 398 400,00 руб. (Триста девяносто восемь тысяч четыреста руб. 00 коп.), с учетом НДС;

- рыночная стоимость сооружения ограждение территории с кадастровым номером 50:28:0110150:2117 – 581 760,00 руб. (Пятьсот восемьдесят одна тысяча семьсот шестьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС;

- рыночная стоимость нежилого здания «КПП» с кадастровым номером 50:28:0050306:502 – 461 280,00 руб. (Четыреста шестьдесят одна тысяча двести восемьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС;

- рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:28:0110150:51 - 15 115 100,00 руб. (Пятнадцать миллионов сто пятнадцать тысяч сто руб. 00 коп.), НДС не облагается.

3.1. «Шаг аукциона» составляет – 5 626 165,00 руб. (Пять миллионов шестьсот двадцать шесть тысяч сто шестьдесят пять руб. 00 копеек).

3.2. Размер задатка – 22 504 660,00 руб. (Двадцать два миллиона пятьсот четыре тысячи шестьсот шестьдесят руб. 00 копеек), НДС не облагается.

Порядок перечисления и возврата задатка указывается в извещении о проведении аукциона.

4. Сохранить срок назначения Объектов «под размещение территории социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних «радуга» в течение 3 (трех) месяцев со дня перехода прав на приватизированное имущество к его приобретателю в порядке приватизации.

5. Сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка с кадастровым номером 50:28:0110150:51, общей площадью 50 702 кв.м:

5.1. Ограничения прав на часть (192 кв.м) земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: реестровый номер границы: 50:28-2.36: Охранная зона инженерных коммуникаций фидер №11 с ПС-266.

5.2. Ограничения прав на часть (501 кв.м) земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: реестровый номер границы: 50:28-2.171: Охранная зона инженерных коммуникаций охранная зона ф.6 с ПС-27.

5.3. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: реестровый номер границы: 50.28.2.20: зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

5.4. Земельный участок расположен: Остафьево Приаэродромная территория аэродрома: 50702 кв.м.

5.5. Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне (р. Сушка);

5.6. Земельный участок частично расположен в прибрежной защитной полосе (р. Сушка);

5.7. Земельный участок частично расположен в зоне минимальных расстояний газового хозяйства.

5.8. Посредством земельного участка с кадастровым номером 50:28:0110150:51 обеспечен доступ к земельному участку с кадастровым номером 50:28:0110150:6218.

Использовать земельный участок с кадастровым номером 50:28:0110150:51 в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;

- Водного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Установить уполномоченным органом по организации и проведению аукциона по продаже Объектов - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Уполномоченный орган).

7. Правообладателем Объектов является муниципальное образование «Городской округ Домодедово» Московской области.

8. Отделу муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово (далее - Комитет по управлению имуществом) подготовить необходимые материалы по Объектам и передать для проведения аукциона Уполномоченному органу.

9. Уполномоченному органу разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru, посредством подсистемы АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Artp/, на сайте электронной торговой площадки www.rts-tender.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Отделу муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом внести данные об объекте в систему ЕИСУГИ <http://eisugi.mosreg.ru/login.jsp> и интегрировать в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Artp/, разместить извещение о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте городского округа Домодедово www.domod.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в муниципальной газете городского округа Домодедово «Призыв».

11. Комитету по управлению имуществом заключить в установленный срок с победителем договор купли-продажи и направить копию такого договора Уполномоченному органу.

12. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета
по управлению имуществом



Л.В. Енбекова

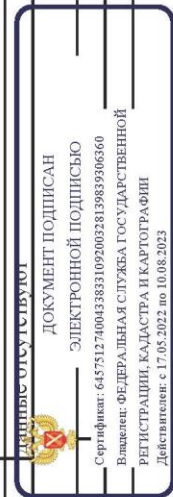
Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2022, поступившего на рассмотрение 10.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела: 2
Всего листов выписки: 3	
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178074602	
Кадастровый номер:	50:28:0110150:2116
Номер кадастрового квартала:	50:28:0110150
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2014
Ранее присвоенный учетный номер:	Инвентарный номер 030:011-29454/4; Условный номер 50-50-99/069/2011-437
Местоположение:	Московская область, Домодедовский район, г.Домодедово, мкр.Белые Столбы, владение "СРЦН "Радуга", строен.4
Площадь:	759.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Административный корпус
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	7908373.7
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 3
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178074602		
Кадастровый номер:	50:28:0110150:2116	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Енбокова Любовь Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178074602			
Кадастровый номер: 50:28:0110150:2116			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Городской округ Домодедово" Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:28:0110150:2116-50/028/2018-2 27.04.2018 18:50:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 645751274004338310920023813983906560
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

ООО "БОГАТЫРЬ"

Область, республика, край	Воронежская
Район	Рамонский
Город (др. поселение)	р.п. Рамонь
Район города	
	ул. Советская, 4 Б
	т. 8(47340) 2-10-96

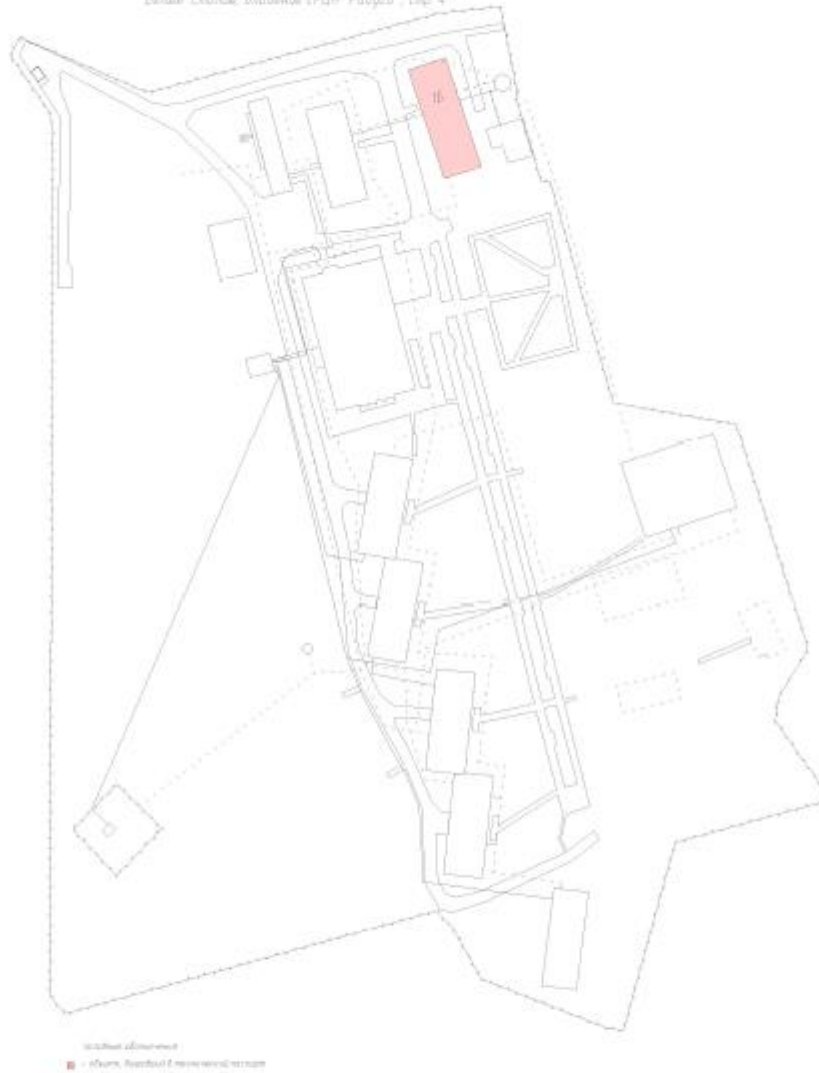
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА АДМИНИСТРАТИВНЫЙ КОРПУС

Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, микрорайон
Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга", стр. 4

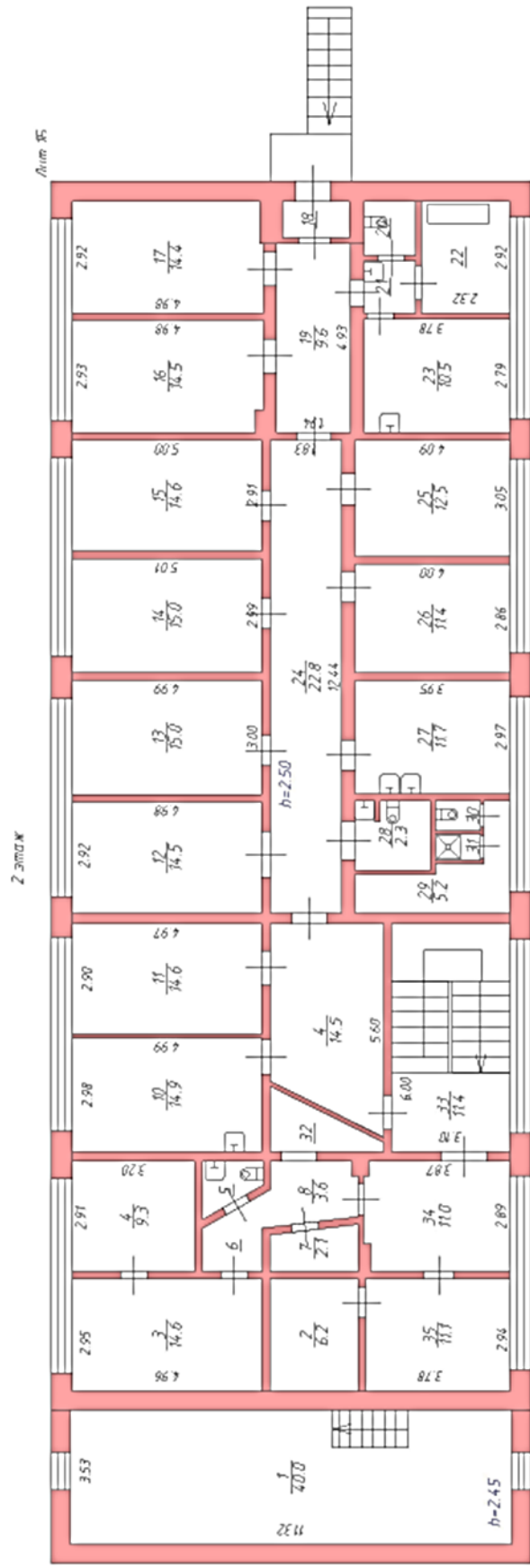
Инвентарный номер	030:011-29454/4					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 14.08.2018г.
указывается дата обследования объекта учета

ПЛАН-СХЕМА ИНВЕНТАРНОГО ОБЪЕКТА
 расположенного по адресу:
 Московская обл., Домодедовский район, микрорайон
 Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга", стр. 4



ООО "БОГАТЫРЬ"			
Литера	Ситуационный план Адрес (местоположение) Московская обл., Домодедовский р-он, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга"		М 1:2000
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчетство	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Директор	Фрлова Б.В.	



ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),
расположенного по адресу: Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, микрорайон Белые
Столбы, владение СРЦН "Радуга", стр. 4

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового складск. и т. п.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кашедровое помещение, класная комната, бытовая палата, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т. ч. предназначенная под помещения				Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
						административный корпус					
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1Б	подвальный	I	1	лестничная клетка	$4,96*0,98+2,57*1,17$		7,9			7,9	2,04
			2	коридор	$2,01*4,59$		9,2			9,2	
			3	вспомогательное	$2,01*2,27$		4,6			4,6	
			4	вспомогательное	$6,48*3,26$		21,1			21,1	
			5	вспомогательное	$3,46*2,13-2,06*1,24$		4,8			4,8	
			6	вспомогательное	$1,06*0,77$		0,8			0,8	
			7	вспомогательное	$2,03*3,76-1,29*2,82$		4,0			4,0	
			8	вспомогательное	$1,99*3,28-1,11*1,22$		5,2			5,2	
				Итого по подвальному этажу:			57,6			57,6	
1Б	1	I	1	тамбур	$5,53*1,03$		5,7			5,7	2,50
			2	основное	$5,95*2,54$	15,1				15,1	
			3	основное	$6,02*2,54$	15,3				15,3	
			4	коридор	$1,98*(5,98+6,01)+0,30*1,68$		24,2			24,2	
			5	основное	$8,46*6,02-2,98*1,37-0,80*0,20-2,85*1,26$	42,9				42,9	
			6	тамбур	$1,64*1,20$		2,0			2,0	
			7	основное	$2,92*2,62$	7,7				7,7	
			8	основное	$2,91*4,02$	11,7				11,7	
			9	вспомогательное	$2,97*6,00$		17,8			17,8	
			10	вспомогательное	$2,39*3,48+0,89*0,62-0,30*0,60$		8,7			8,7	
			11	вспомогательное	$0,85*2,28$		1,9			1,9	
			12	вспомогательное	$2,40*3,50+0,42*0,91-0,85*0,30$		8,5			8,5	
			13	вспомогательное	$5,97*2,97$		17,7			17,7	
			14	вспомогательное	$2,39*3,43+0,53$		8,7			8,7	
			15	вспомогательное	$2,30*0,84$		1,9			1,9	
			16	вспомогательное	$2,43*3,51+0,88*0,48-0,30*0,70$		8,7			8,7	
			17	вестибюль	$6,01*9,21$		55,4			55,4	
			18	вспомогательное	$1,88*1,32$		2,5			2,5	
			19	вспомогательное	$0,88*1,32$		1,2			1,2	
			20	основное	$2,84*2,82$	8,0				8,0	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),

расположенного по адресу: Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга", стр. 4

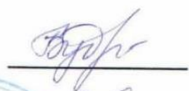
Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового складск. и т. п.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, большая палата, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т. ч. предназначенная под помещения				Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру	
						административный корпус						
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1Б	1	I	21	основное	3,89*2,97	11,6					11,6	2,50
			22	основное	11,28*3,55	40,0					40,0	
			23	коридор	1,62*1,60		2,6				2,6	
			24	коридор	2,36*2,65		6,3				6,3	
			25	коридор	1,77*2,70		4,8				4,8	
			26	вспомогательное	1,26*0,55		0,7				0,7	
			27	основное	4,22*2,90+0,08*1,26	12,3					12,3	
			28	основное	2,77*4,17	11,6					11,6	
Итого по 1 этажу:						176,2	179,3			355,5		
1Б	2	I	1	основное	11,32*3,53	40,0					40,0	2,50
			2	основное	1,93*3,21	6,2					6,2	
			3	основное	2,95*4,96	14,6					14,6	
			4	основное	2,91*3,20	9,3					9,3	
			5	вспомогательное	(1,46+0,90):2*1,53		1,8				1,8	
			6	коридор	(1,17+1,92):2*1,64-0,15*0,30		2,5				2,5	
			7	вспомогательное	(0,97+1,24):2*1,91		2,1				2,1	
			8	коридор	(1,88+1,66):2*2,04-0,08*0,54		3,6				3,6	
			9	коридор	(4,14+5,60):2*2,69		13,1				13,1	
			10	основное	2,98*4,99	14,9					14,9	
			11	основное	2,93*4,97	14,6					14,6	
			12	основное	2,92*4,98	14,5					14,5	
			13	основное	4,99*3,00	15,0					15,0	
			14	основное	2,99*5,01	15,0					15,0	
			15	основное	2,91*5,00	14,6					14,6	
			16	основное	2,93*4,98-0,10*1,19	14,5					14,5	
			17	основное	2,92*4,98-0,20*0,60	14,4					14,4	
			18	тамбур	0,95*1,78		1,7				1,7	
			19	коридор	1,94*4,93		9,6				9,6	
			20	вспомогательное	1,37*0,90		1,2				1,2	
			21	коридор	1,80*1,36		2,4				2,4	
			22	вспомогательное	2,32*2,92		6,8				6,8	
			23	вспомогательное	2,79*3,78		10,5				10,5	
			24	коридор	12,44*1,83		22,8				22,8	
			25	основное	3,05*4,09	12,5					12,5	
			26	основное	2,86*4,00	11,4					11,4	
			27	основное	(3,95+3,91):2*2,97	11,7					11,7	
			28	вспомогательное	1,88*1,25-0,15*0,53		2,3				2,3	
			29	коридор	4		5,2				5,2	
			30	вспомогательное	0,78*1,20		0,9				0,9	
			31	вспомогательное	0,70*1,21		0,8				0,8	
			32	основное	(1,64+0,20):2*2,70		2,5				2,5	

VI. Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт здания (строения)		3	
2	План земельного участка	1:2000	1	
3	Поэтажный план здания	1:200	1	
4	Экспликация к поэтажному плану здания		3	

Особые отметки

Исполнил



(Буданцева О.В.)

Проверил



(Губина Н. А.)

"14 " 08 2018 года

Директор



(Фролова Б.В.)

"14 " 08 2018 года

"14 " 08 2018 года




Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2022, поступившего на рассмотрение 07.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177001467			
Кадастровый номер:	50:28:0050106:3117		
Номер кадастрового квартала:	50:28:0050106		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 030:011-29454/12; Условный номер 50-50-99/069/2011-446		
Местоположение:	Домодедовский район, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН Радуга, стр.12		
Площадь:	517.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Изолятор		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1977		
Кадастровая стоимость, руб.:	4848013.48		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:28:0050106:4940		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 645751274004338331020052813983906560 Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177001467		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 50:28:0050106:3117		
Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"		
Особые отметки: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости. отсутствуют. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости;		
Получатель выписки: Енбекова Любовь Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177001467			
Кадастровый номер: 50:28:0050106:3117			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Городской округ Домодедово" Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:28:0050106:3117-50/028/2018-2 27.04.2018 09:58:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

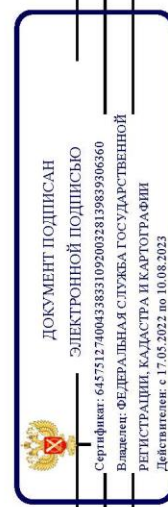


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5			
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177001467						
Кадастровый номер: 50:28:0050106:3117						
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	50:28:0050106:4940	01	1	Нежилое помещение	данные отсутствуют	517.1

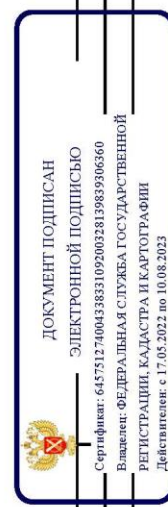


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177001467			
Кадастровый номер: 50:28:0050106:3117			
		Номер этажа (этажей): 01	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ООО "БОГАТЫРЬ"

Область, республика, край	Воронежская
Район	Рамонский
Город (др. поселение)	р.п. Рамонь
Район города	
	ул. Советская, 4 Б
	т. 8(47340) 2-10-96

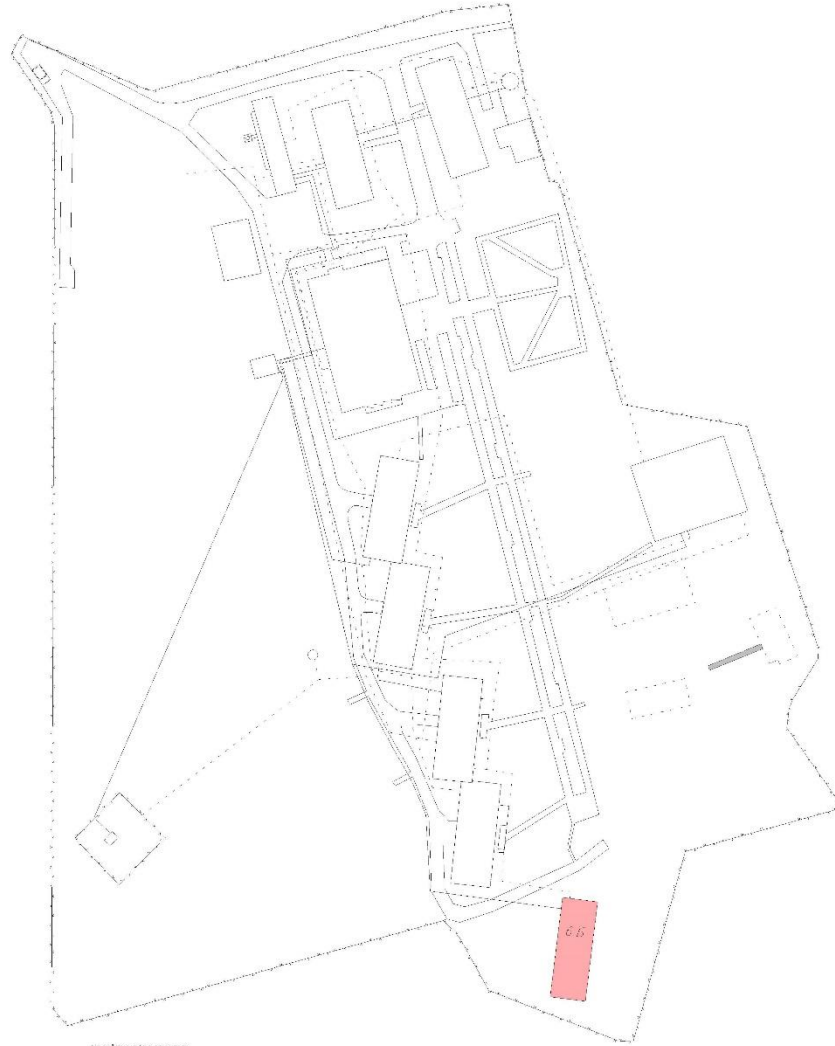
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ИЗОЛЯТОР

Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, микрорайон
Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга", стр. 12

Инвентарный номер	030:011-29454/12					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 14.08.2018г.
указывается дата обследования объекта учета

ПЛАН-СХЕМА МЫШЬИ НА ЛИНЕЙНОМ ОБЪЕКТЕ
 расположенного по адресу:
 Московская обл., Домодедовский район, микрорайон
 Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга", стр. 12



Исходные данные
 - объекты, границы и земельные участки

ООО "БОГАТЫРЬ"

Литера	Ситуационный план Адрес (местоположение) Московская обл., Домодедовский р-он, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга", стр. 12	М	1:2000
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчетство	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	

I. Сведения о принадлежности

№ п. п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	<i>Муниципальное образование "Городской округ Домодедово" Московской области</i>	<i>Распоряжение правительства Московской области от 27.10.2017г. №577-ПП. Передаточный акт от 15.11.2017г. №577-ПП.</i>	1

II. Экспликация площади земельного участка -(кв. м)

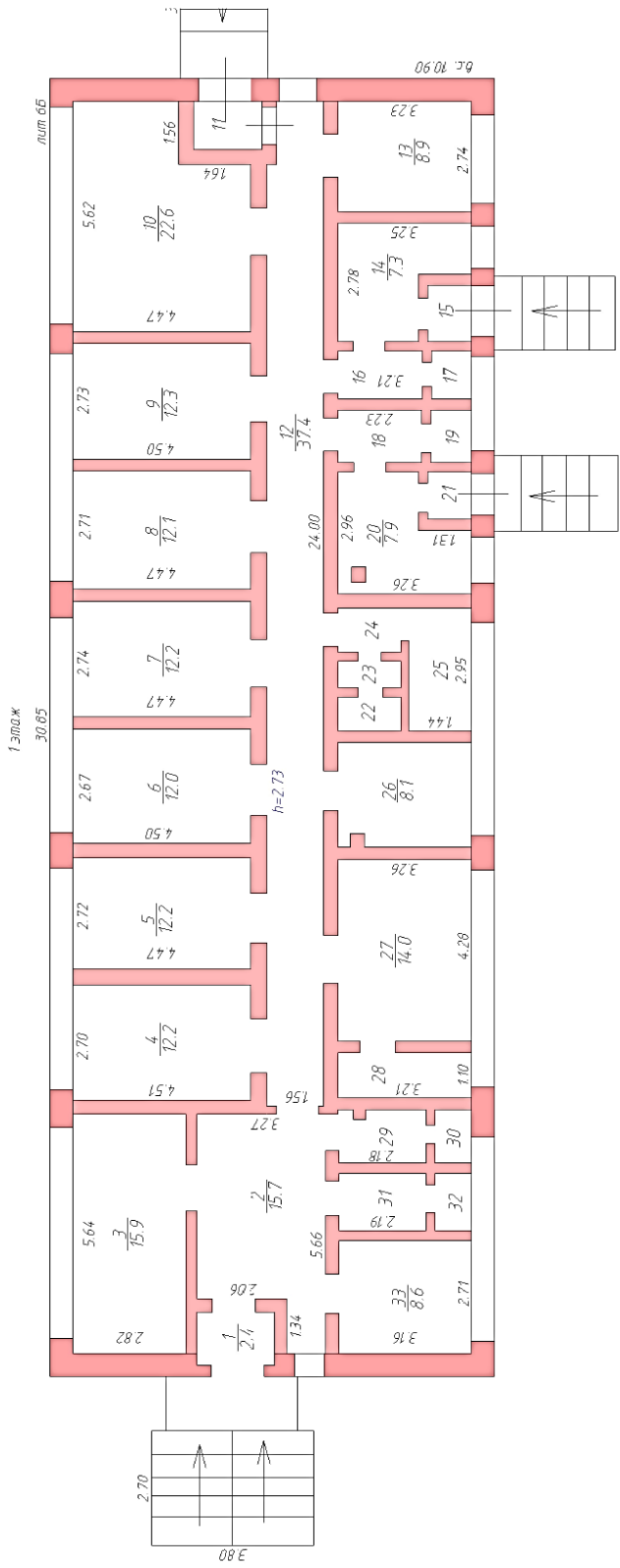
Площадь участка				Незастроенная площадь									
по документам	по фактическому пользованию	В том числе		Твердые покрытия			Площадки (обор.)		грунт	Под зелеными насаждениями			
		застроенная	незастроенная	проезда	прогулара	прочие	детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		336,3											

III. Общие сведения.

Назначение	<i>нежилое</i>
Использование	<i>изоляция</i>
Количество мест	

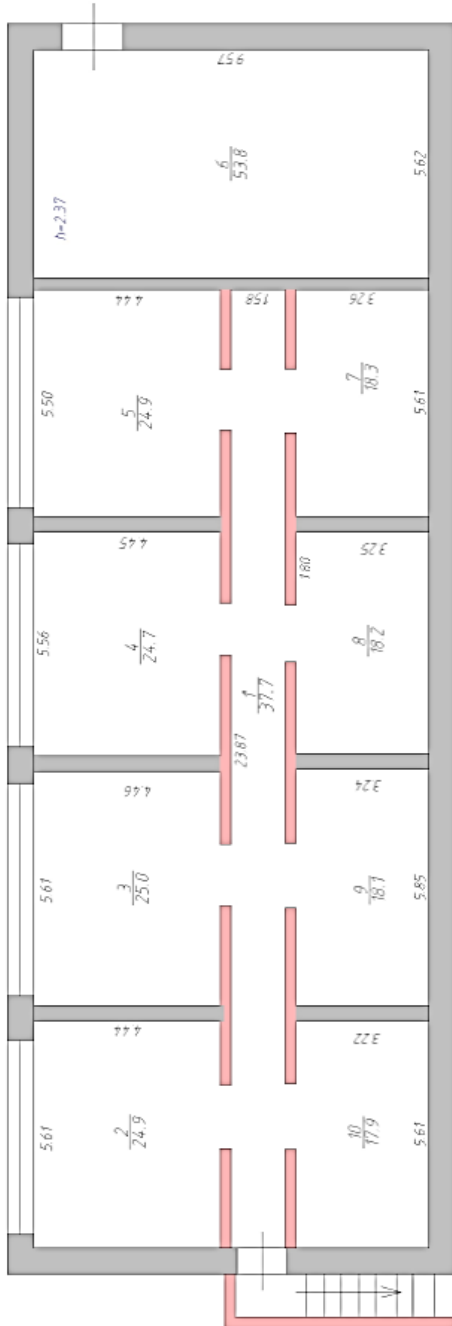
IV. Описание зданий, сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, м2	высота, м	объем, м3	фундамент	стены	перекрытие	крыша	полы
6Б	изоляция 1971 г.п.	336,3		1917	бетонный	кирпич	ж/б плиты	мягкая кровля	бетон



последний этаж

лит 6Б



	ООО "БОГАТЫРЬ"		
Литера	Ситуационный план Адрес (местоположение) Московская обл., Домодедовский р-он, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга"	М	1:2000
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчетство	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	<i>[Signature]</i>

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),
расположенного по адресу: Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, микрорайон Белые
Столбы, владение СРЦН "Радуга", стр. 12

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го и конная мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового складск. и т. п.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т. ч. предназначенная под помещения				Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
						изоляция					
						основная	вспомогательная	прочее	самостоятельно переоборудовано		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ББ	подвальный	I	1	вспомогательное	23,87*1,58		37,7			37,7	2,37
			2	вспомогательное	4,44*5,61		24,9			24,9	
			3	вспомогательное	5,61*4,46		25,0			25,0	
			4	вспомогательное	5,56*4,45		24,7			24,7	
			5	вспомогательное	5,60*4,44		24,9			24,9	
			6	вспомогательное	9,57*5,62		53,8		2,4	53,8	
			7	вспомогательное	5,60*3,26		18,3			18,3	
			8	вспомогательное	5,60*3,25		18,2			18,2	
			9	вспомогательное	5,59*3,24		18,1			18,1	
			10	вспомогательное	5,57*3,22		17,9			17,9	
					Итого по подвальному этажу:		263,5		2,4	263,5	
ББ	1	I	1	вспомогательное	1,66*1,43		2,4			2,4	2,73
			2	вспомогательное	3,27*5,66-1,34*2,08		15,7			15,7	
			3	вспомогательное	5,64*2,82		15,9			15,9	
			4	вспомогательное	4,51*2,70		12,2			12,2	
			5	вспомогательное	4,47*2,72		12,2			12,2	
			6	вспомогательное	4,50*2,67		12,0			12,0	
			7	вспомогательное	4,47*2,74		12,2			12,2	
			8	вспомогательное	4,47*2,71		12,1			12,1	
			9	вспомогательное	2,73*4,50		12,3			12,3	
			10	вспомогательное	4,47*5,62-1,64*1,56		22,6			22,6	
			11	вспомогательное	1,30*1,56		2,0			2,0	
			12	вспомогательное	24,00*1,56		37,4			37,4	
			13	вспомогательное	3,23*2,74		8,9			8,9	
			14	вспомогательное	2,78*3,25-1,18*1,48		7,3			7,3	
			15	вспомогательное	1,34*1,04		1,4			1,4	
			16	вспомогательное	1,18*2,21		2,6			2,6	
			17	вспомогательное	1,16*0,95		1,1			1,1	
			18	вспомогательное	2,23*1,16		2,6			2,6	
			19	вспомогательное	1,15*0,85		1,0			1,0	
			20	вспомогательное	3,26*2,96-1,31*1,30-0,30*0,30		7,9			7,9	
			21	вспомогательное	1,17*1,00		1,2			1,2	
			22	вспомогательное	1,57*0,84		1,3			1,3	

VI. Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт здания (строения)		3	
2	План земельного участка	1:2000	1	
3	Поэтажный план здания	1:200	1	
4	Экспликация к поэтажному плану здания		2	

Особые отметки

Исполнил



(Буданцева О.В.)

Проверил



(Губина Н. А.)

"14 " 08 2018 года

Директор



(Фролова Б.В.)

"14 " 08 2018 года

"14 " 08 2018 года




Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2022, поступившего на рассмотрение 10.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов выписки: 5	Всего разделов: 4
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178073901	
Кадастровый номер:	50:28:0050106:3125
Номер кадастрового квартала:	50:28:0050106
Дата присвоения кадастрового номера:	31.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 030:011-294547; Условный номер 50-50-99/069/2011-444
Местоположение:	Домоделовский район, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН Радуга, стр.7
Площадь:	1754.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Столовая с клубом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1971
Кадастровая стоимость, руб.:	19112796.21
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:28:0050106:4947
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433331020032813983906360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 5		
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178073901		
Кадастровый номер: 50:28:0050106:3125		
данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:		
Статус записи об объекте недвижимости:		
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"		
Особые отметки:		
6 - Сведения о частях объекта недвижимости. отсутствуют.		
Получатель выписки:		
Енбекова Любовь Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178073901			
Кадастровый номер: 50:28:0050106:3125			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Городской округ Домодедово" Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:28:0050106:3125-50/028/2018-2 27.04.2018 18:19:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Противоречия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433831092002313983906560
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5			
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178073901						
Кадастровый номер: 50:28:0050106:3125						
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	50:28:0050106:4947	01	1	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1754.5

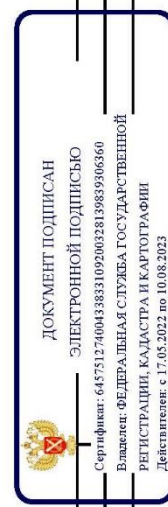


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 5		
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178073901		
Кадастровый номер: 50:28:0050106:3125		
		Номер этажа (этажей): 01



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ООО "БОГАТЫРЬ"

Область, республика, край	Воронежская
Район	Рамонский
Город (др. поселение)	р.п. Рамонь
Район города	
	ул. Советская, 4 Б
	т. 8(47340) 2-10-96

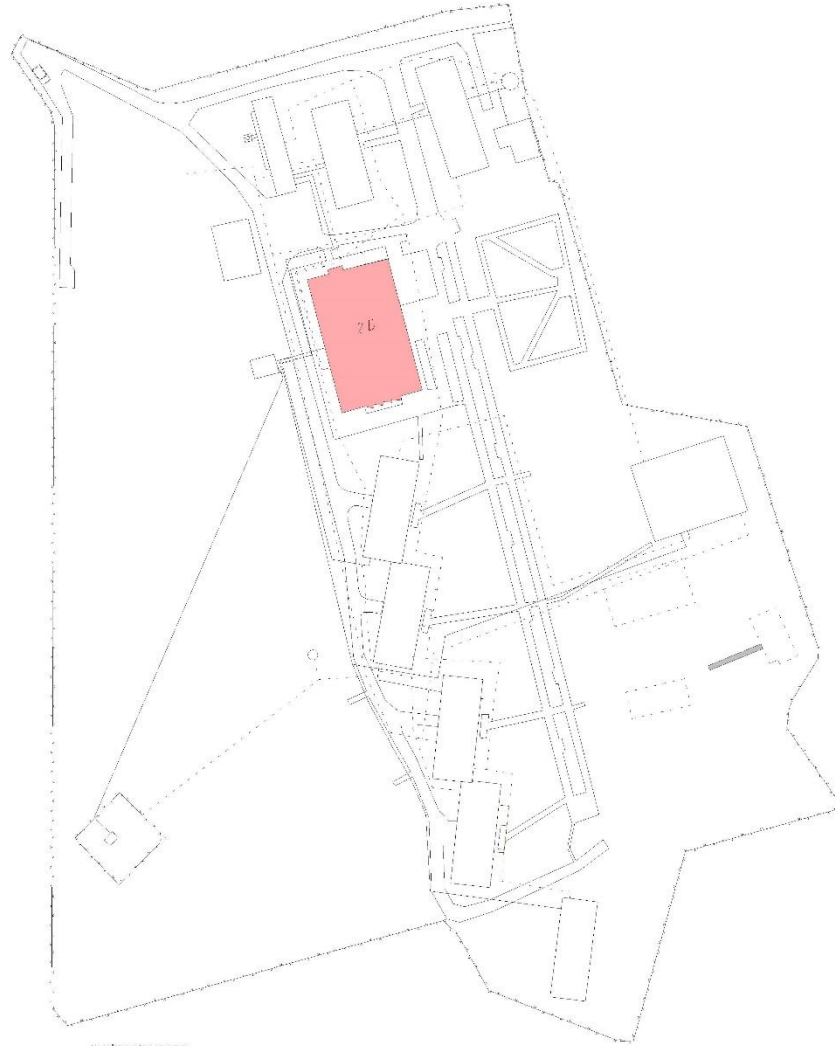
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА СТОЛОВУЮ С КЛУБОМ

Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, микрорайон
Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга", стр. 7

Инвентарный номер	030:011-29454/7					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 14.08.2018г.
указывается дата обследования объекта учета

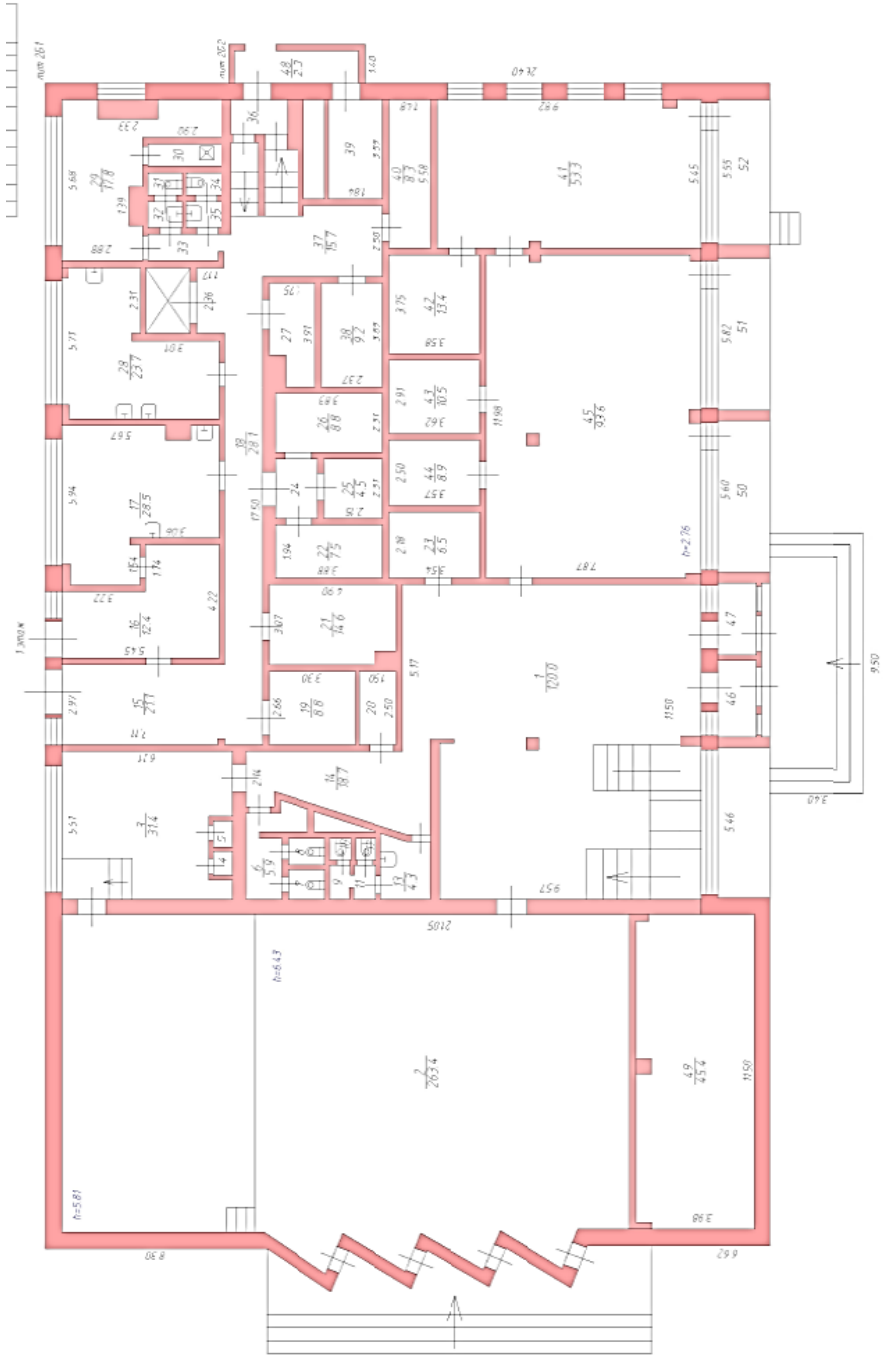
ПЛАН-СХЕМА МЫШЛИТЕЛЬНОГО ОБЪЕКТА
 расположенного по адресу:
 Московская обл., Домодедовский район, микрорайон
 Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга", стр. 7



Исходные данные
 - объект, выделенный красным цветом

ООО "БОГАТЫРЬ"

Литера	Ситуационный план Адрес (местоположение) Московская обл., Домодедовский р-он, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга", стр.7	М	1:2000
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчетство	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	



ООО "БОГАТЫРЬ"	
Литера	Ситуационный план Адрес: (неисполнение) Москва, м.п. Домодедовский р-он, г. Домодево, микрорайон Восточный, владение СРЦН "Радуга"
Дата	Исполнитель
14.08.2018	Буданцева О.В.
14.08.2018	Проверил
14.08.2018	Директор
	Фамилия, имя, отчетство
	Губина Н.А.
	Фролова Б.В.
	Подпись
	М
	1:2000

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),
расположенного по адресу: Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, микрорайон Белые
Столбы, владение СРЦН "Радуга", стр. 7

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т. ч. предназначенная под помещения				11	12
						столовая с клубом					
						основная	вспомогательная	прочие	самостоятельно переоборудовано		
Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового складск. и т. п.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, кладовая комната, бытовая комната, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	7	8	9	10	Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
2Б	1	I	1	основное	$11,50*9,57+5,67*1,84-0,32*0,15-0,35*0,35-0,68*0,40$	120,0				120,0	2,76
			2	основное	$11,53*25,24+2,90*1,60*4-11,50*4,02$	263,4			263,4	263,4	
			3	основное	$6,21*5,50-0,91*3,05$	31,4				31,4	
			4	вспомогательное	$0,96*0,83$		0,8			0,8	
			5	вспомогательное	$1,04*0,83$		0,9			0,9	
			6	вспомогательное	$3,30*1,30+(1,00+1,30):2*1,40$		5,9			5,9	
			7	вспомогательное	$1,20*0,85$		1,0			1,0	
			8	вспомогательное	$1,20*0,85$		1,0			1,0	
			9	вспомогательное	$1,25*0,82$		1,0			1,0	
			10	вспомогательное	$1,02*0,80$		0,8			0,8	
			11	вспомогательное	$1,32*0,83$		1,1			1,1	
			12	вспомогательное	$1,09*0,82$		0,9			0,9	
			13	вспомогательное	$1,07*2,13+(2,57+2,13):2*0,84$		4,3			4,3	
			14	коридор	$2,14*1,02+(2,17+3,41):2*4,79+0,91*3,41$		18,7			18,7	
			15	коридор	$7,11*2,97-0,15*0,25$		21,1			21,1	
			16	основное	$5,45*4,22-3,22*1,74$	17,4				17,4	
			17	основное	$5,94*5,67-1,74*2,66-0,20*0,40-0,63*0,81$	28,5				28,5	
			18	коридор	$16,43*1,37+2,36*1,17+1,07*2,61$		28,1			28,1	
			19	основное	$2,66*3,30$	8,8				8,8	
			20	вспомогательное	$1,50*2,50$		3,8			3,8	
			21	основное	$4,90*3,07-0,74*0,65$	14,6				14,6	
			22	основное	$3,88*1,94$	7,5				7,5	
			23	основное	$2,40*3,54$	8,5				8,5	
			24	коридор	$2,55*1,49$		3,8			3,8	
			25	основное	$2,10*2,15$	4,5				4,5	
			26	основное	$3,83*2,31$	8,8				8,8	
			27	основное	$3,91*1,75-1,12*0,50$	6,3				6,3	
			28	основное	$5,71*5,40-2,51*2,81-0,20*0,20-0,50*0,10$	23,7				23,7	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),




расположенного по адресу: Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга", стр. 7

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового складск. и т. п.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, большая палата, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т. ч. предназначенная под помещения				Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
						столовая с клубом					
						основная	вспомогательная	основная	самовольно переоборудовано		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2Б	1	I	29	основное	3,89*2,97	11,6				11,6	2,50
			30	вспомогательное	2,72*0,84		2,3			2,3	
			31	вспомогательное	0,79*1,20		0,9			0,9	
			32	вспомогательное	1,05*1,24		1,3			1,3	
			33	коридор	2,41*1,05		2,5			2,5	
			34	вспомогательное	1,22*0,78		1,0			1,0	
			35	вспомогательное	1,05*1,22		1,3			1,3	
			36	вспомогательное	2,15*1,17		2,5			2,5	
			37	коридор	4,58*2,50-0,35*0,20+3,80*1,15		15,7			15,7	
			38	вспомогательное	3,89*2,37		9,2			9,2	
			39	вспомогательное	3,59*1,84		6,6			6,6	
			40	основное	1,48*5,58	8,3				8,3	
			41	основное	5,45*9,82-0,42*0,30*2	53,3				53,3	
			42	основное	3,75*3,58	13,4				13,4	
			43	основное	2,91*3,62	10,5				10,5	
			44	основное	3,57*2,50	8,9				8,9	
			45	основное	11,98*7,87-0,42*0,42*2-0,30*0,42*3	93,6				93,6	
			46	вспомогательное	2,80*1,37		3,8			3,8	
			47	вспомогательное	2,78*1,37		3,8			3,8	
			48	вспомогательное	4,60*1,27		5,8			5,8	
			49	вспомогательное	11,50*3,98-0,55*0,55-2*0,55*0,08		45,4		45,4	45,4	
			50	лоджия	5,60*1,23		6,9			6,9	
			51	лоджия	5,62*1,23		6,9			6,9	
			52	лоджия	5,55*1,23		6,8			6,8	
					Итого по 1 этажу:	731,4	3339,5		308,8	1070,9	
2Б	2	I	1	лесничная клетка	5,54*6,40+2,40*1,60-0,20*0,32		39,2			39,2	2,97
			2	основное	11,46*13,11-0,35*0,35*2-0,40*6,94-0,32*0,20*2	147,1				147,1	
			3	основное	2,95*8,40-0,40*0,10-0,15*0,40	24,7				24,7	
			4	вспомогательное	8,90*8,40-0,35*0,35-0,10*0,25-0,10*0,30-2,56*2,00-0,48*4,18		67,5			67,5	
			5	основное	5,70*3,19-1,04*0,67	17,5				17,5	
			6	вспомогательное	5,56*2,51		14,0			14,0	
			7	лесничная клетка	2,12*1,40+3,60*1,00		6,6			6,6	
			8	вспомогательное	1,32*1,24		1,6			1,6	
			9	основное	4,67*3,24+0,47*1,29-1,36*1,28-0,10*0,60-0,75*0,91	23,0				23,0	

VI. Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт здания (строения)		3	
2	План земельного участка	1:2000	1	
3	Поэтажный план здания	1:200	1	
4	Экспликация к поэтажному плану здания		3	

Особые отметки

Исполнил		(Буданцева О.В.)	
Проверил		(Губина Н. А.)	<u>"14 " 08</u> 2018 года
Директор		(Фролова Б.В.)	<u>"14 " 08</u> 2018 года



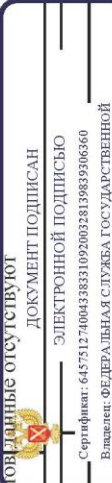
Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2022, поступившего на рассмотрение 10.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 2
	Всего листов выписки: 3
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178074012	
Кадастровый номер:	50:28:0050106:3359
Номер кадастрового квартала:	50:28:0050106
Дата присвоения кадастрового номера:	31.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 030:011-294543; Условный номер 50-50-99/069/2011-447
Местоположение:	Домоделовский район, город Домодедово, мкр. Белые столбы, владение СРЦН Радуга, стр.3
Площадь:	602
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Общекварт
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	15165634,95
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 645751274004338331020032813983906360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 3
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178074012		
Кадастровый номер: 50:28:0050106:3359		
Сведения о кадастровом инженере: Статус записи об объекте недвижимости: Особые отметки:		
данные отсутствуют Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки: Енбкова Любовь Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178074012			
Кадастровый номер: 50:28:0050106:3359			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Городской округ Домодедово" Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:28:0050106:3359-50/028/2018-2 27.04.2018 18:13:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 645751274004338310920023813983906560
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

ООО "БОГАТЫРЬ"

Область, республика, край	Воронежская
Район	Рамонский
Город (др. поселение)	р.п. Рамонь
Район города	
	ул. Советская, 4 Б
	т. 8(47340) 2-10-96

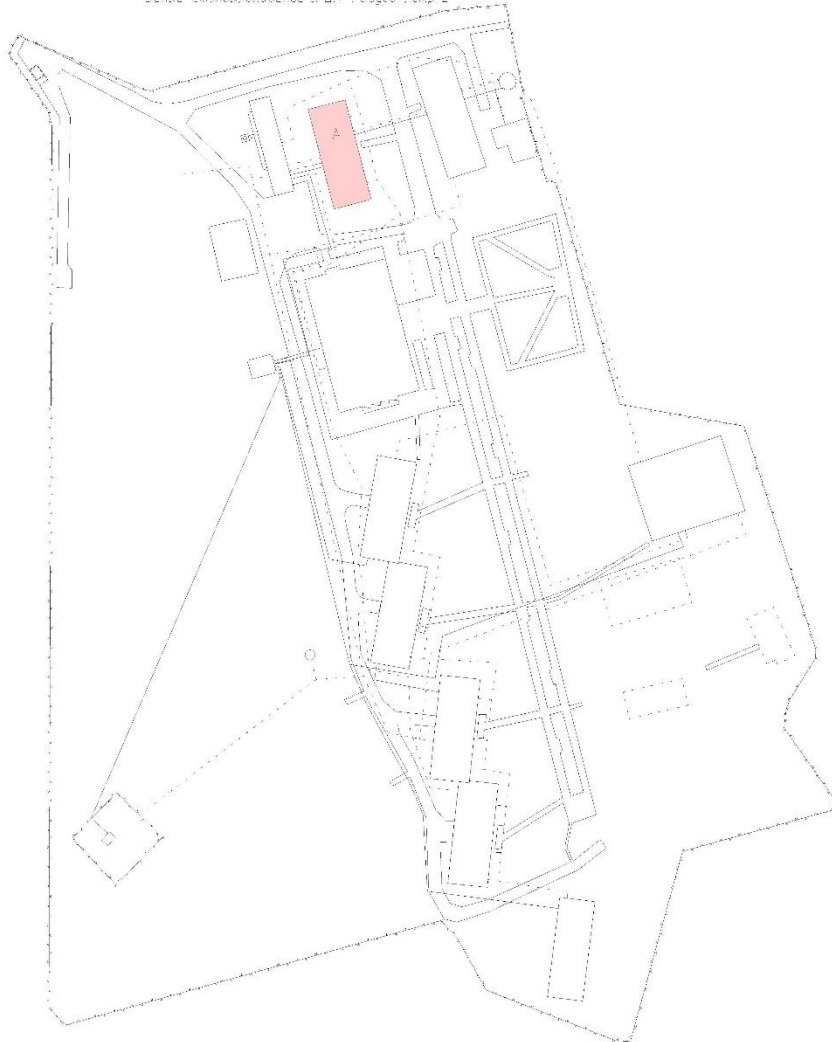
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ОБЩЕЖИТИЕ

Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, микрорайон
Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга", стр. 3

Инвентарный номер	030:011-29454/3					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 14.08.2018г.
указывается дата обследования объекта учета

ПЛАН-СХЕМА ЯВЛЕНИЯ ОШИБКИ
 расположенная по адресу
 Московская обл., Домодедовский район, микрорайон
 Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга", стр. 2



Масштаб: 1:2000
 ■ - объект, выявленный в результате осмотра

ООО "БОГАТЫРЬ"			
Литера	Ситуационный план Адрес (местоположение) Московская обл., Домодедовский р-он, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга", стр.3		М 1:2000
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчетство	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Маслова Н.А.	
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на общежитие

Литера _____
 № в реестре _____
 жилищного _____
 фонда _____

A

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта _____

Площадь крыши _____

Год постройки _____ переоборудовано в _____ году
 надстроено

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей _____ 2

Кроме того имеется :

Строительный объем 2125 м³ Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ м²

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ м²

Общая площадь здания (с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лест. кл.) 602,0 м²

Площадь здания 602,0 м²

из неё : **Жилые помещения:** общая площадь квартир 602,0 м²

площадь квартир _____ м²

жилая площадь _____ м²

Средняя жилая площадь квартиры _____ м² Средняя полезная высота помещений _____ м

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

Дата заполнения	1-комнатных				2-комнатных				3-комнатных				8-комнатных				9-комнатных				Всего			
	количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь		
		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая
14.08.2018	22	602,0	351,8																	22	602,0	351,8		

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

Дата заполнения	В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено:												
													в мансардных этажах				в цокольных этажах								
	кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		
	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	

III. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера

A

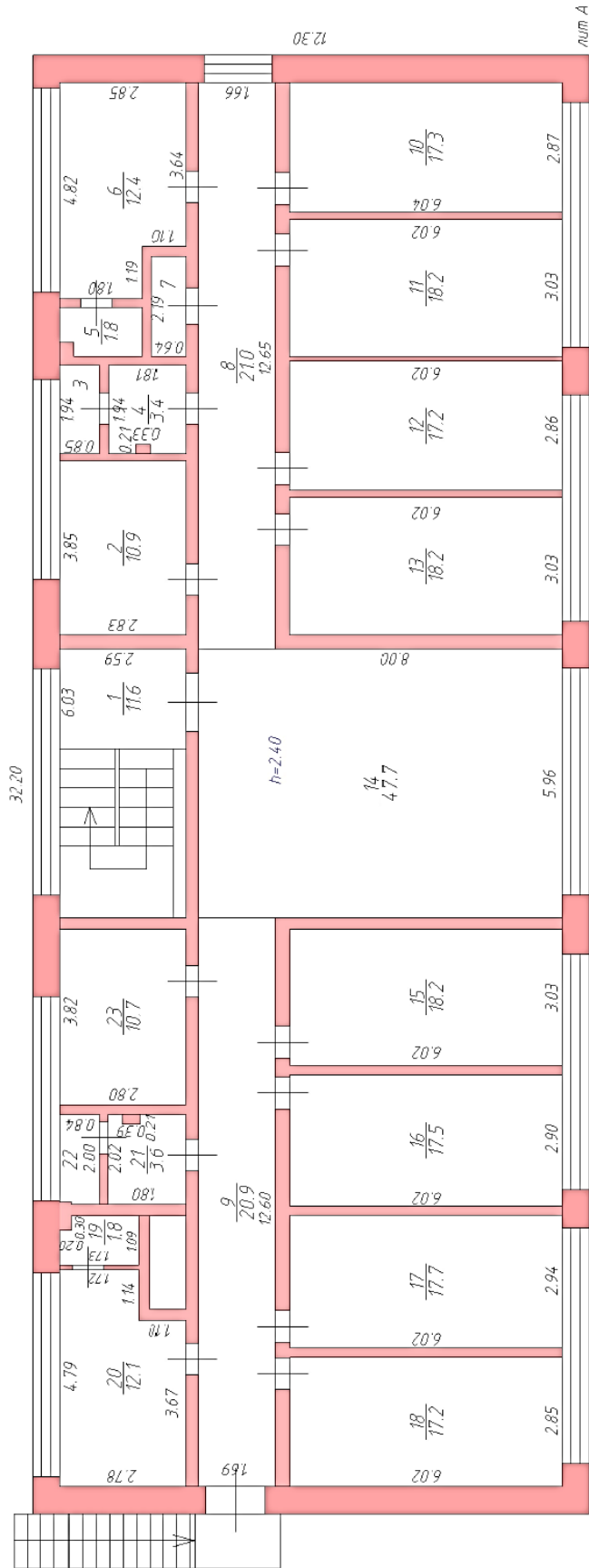
Число этажей

2

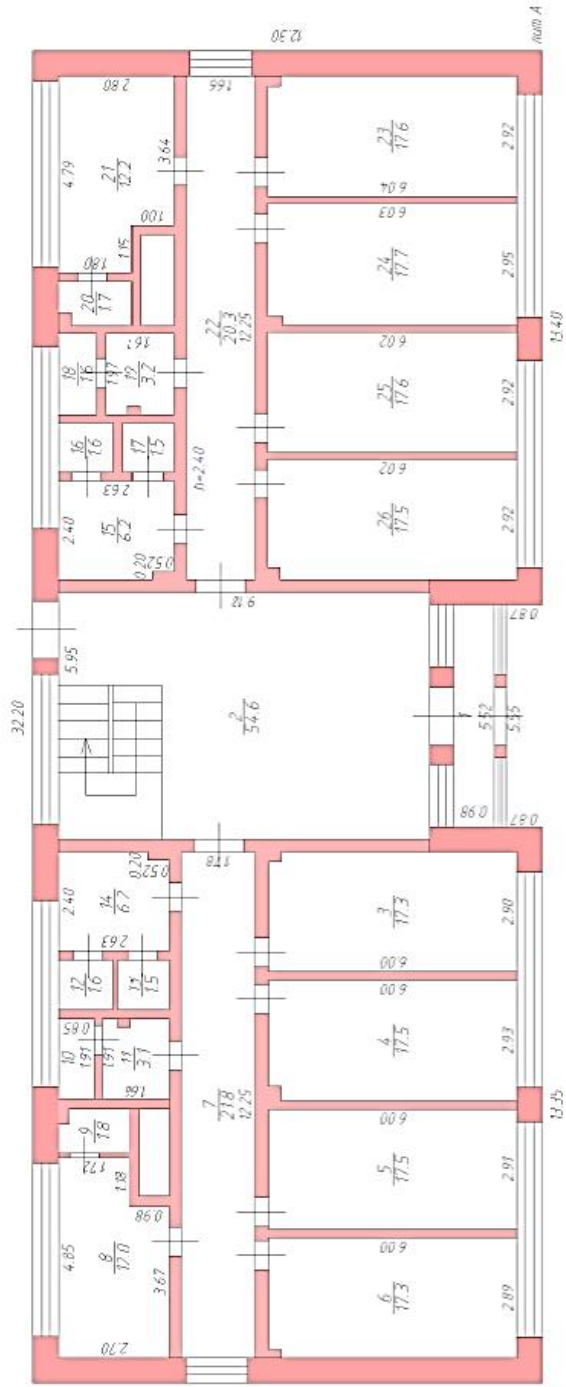
№ пп.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и др.)	
1	2	3	
1	Фундамент	железобетонные блоки	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные
		междуэтажные	сборные железобетонные
		подвальные	
4	Крыша	кровля мягкая рулонная	
5	Полы	1 этажа	линолеум
		последующих этажей	линолеум
6	Проемы	оконные	2-створные деревянные окрашены
		дверные	2-е спаренные
7	Отделочные работы	Внутренняя отделка	обшито гипсокартоном окрашено
		Наружная отделка	
8	Электро- сантехнические устройства	отопление	от ТЭЦ
		водопровод	
		канализация	
		электроосв.	
		радио	
		гор. водоснаб.	
		телевидение	
		телефон	
		газоснабжение	
		вентиляция	
		мусоропровод	
	лифт		
9	Прочие работы	отмостки, ступени	

Физический износ - 35%

2 этаж



3 этаж



ООО "БОГАТЫРЬ"			
Литера	Ситуационный план Адрес (местоположение) Московская обл., Домодедовский р-он, г. Домодедова, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга"	М	1:2000
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	<i>[Signature]</i>

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),
расположенного по адресу: Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, микрорайон Белые
Столбы, владение СРЦН "Радуга", стр. 3

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового складск. и т. п.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т. ч. предназначенная под помещения					Самовольно переустроенная или перепланированная площадь	Высота помещения по внутреннему обмеру
						общеежитие						
						площадь всех частей здания	общая площадь жилых помещений	жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
A	1	I	1	коридор	5,52*0,98	5,4	5,4		5,4		2,40	
			2	вестибюль	5,95*9,18	54,6	54,6		54,6	54,6		
			3	комната	6,00*2,90-0,30*0,24	17,3	17,3	17,3		17,3		
			4	комната	2,93*6,00-0,30*0,40	17,5	17,5	17,5		17,5		
			5	комната	6,00*2,91	17,5	17,5	17,5		17,5		
			6	комната	2,89*6,00-0,30*0,30	17,3	17,3	17,3		17,3		
			7	коридор	12,25*1,78	21,8	21,8		21,8			
			8	комната	2,70*4,85-0,97*1,18	12,0	12,0	12,0		12,0		
			9	шкаф	1,73*1,09-0,20*0,30	1,8	1,8		1,8			
			10	туалет	1,91*0,85	1,6	1,6		1,6			
			11	санузел	1,66*1,91-0,33*0,21	3,1	3,1		3,1			
			12	инвентарная	1,20*1,30	1,6	1,6		1,6			
			13	душевая	1,20*1,25	1,5	1,5		1,5			
			14	санузел	2,40*2,63-0,52*0,20	6,2	6,2		6,2			
			15	санузел	2,63*2,40-0,52*0,20	6,2	6,2		6,2			
			16	туалет	1,20*1,30	1,6	1,6		1,6			
			17	душевая	1,20*1,25	1,5	1,5		1,5			
			18	туалет	1,97*0,82	1,6	1,6		1,6			
			19	санузел	1,97*1,67-0,21*0,31	3,2	3,2		3,2			
			20	санузел	1,07*1,68-0,30*0,30	1,7	1,7		1,7			
			21	комната	4,79*2,80-1,00*1,18	12,2	12,2	12,2		12,2		
			22	коридор	12,25*1,66	20,3	20,3		20,3			
			23	комната	6,04*2,92-0,30*0,25	17,6	17,6	17,6		17,6		
			24	комната	6,03*2,95-0,35*0,22	17,7	17,7	17,7		17,7		
			25	комната	2,92*6,02	17,6	17,6	17,6		17,6		
			26	комната	2,92*6,02-0,30*0,30	17,5	17,5	17,5		17,5		
					Итого по 1 этажу:	297,9	297,9	164,2	133,7	201,3		
A	2	1	1	лестничная клетка	6,03*2,59-2,75*1,45	11,6	11,6		11,6		2,40	
			2	комната	3,85*2,83	10,9	10,9	10,9		10,9		
			3	туалет	1,94*0,85	1,6	1,6		1,6			
			4	санузел	1,94*1,81-0,21*0,33	3,4	3,4		3,4			

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),




расположенного по адресу: Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга", стр. 3

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т. ч. предназначенная под помещения				11	12
						общеежитие					
						7	8	9	10		
Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового складск. и т. п.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кабинетское помещение, классная комната, большая палата, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	площадь всех частей здания	общая площадь жилых помещений	жилая	подсобная	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь	Высота помещения по внутреннему обмеру
A	2	I	5	санузел	1,73*1,08-0,30*0,30	1,8	1,8		1,8		2,40
			6	кабинет	4,82*2,85-1,10*1,19	12,4	12,4	12,4			
			7	шкаф	0,64*2,19	1,4	1,4		1,4		
			8	коридор	12,65*1,66	21,0	21,0		21,0		
			9	коридор	12,60*1,66	20,9	20,9		20,9		
			10	кабинет	2,87*6,04	17,3	17,3	17,3		17,3	
			11	кабинет	6,02*3,03	18,2	18,2	18,2		18,2	
			12	кабинет	6,02*2,86	17,2	17,2	17,2		17,2	
			13	кабинет	6,02*3,03	18,2	18,2	18,2		18,2	
			14	коридор	8,00*5,96	47,7	47,7		47,7		
			15	комната	3,03*6,02	18,2	18,2	18,2		18,2	
			16	комната	6,02*2,90	17,5	17,5	17,5		17,5	
			17	комната	6,02*2,94	17,7	17,7	17,7		17,7	
			18	основное	2,85*6,02	17,2	17,2	17,2		17,2	
			19	кладовая	1,09*1,73-0,30*0,20	1,8	1,8		1,8		
			20	комната	2,78*4,79-1,10*1,14	12,1	12,1	12,1		12,1	
			21	душевая	1,80*2,02-0,39*0,21	3,6	3,6		3,6		
			22	туалет	2,00*0,84	1,7	1,7		1,7		
			23	комната	3,82*2,80	10,7	10,7	10,7		10,7	
					Итого по 2 этажу:	304,1	304,1	187,6	116,5	157,0	
					Итого по зданию:	602,0	602,0	351,8	250,2	358,3	

VI. Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт здания (строения)		3	
2	План земельного участка	1:2000	1	
3	Позэтажный план здания	1:200	1	
4	Экспликация к поэтажному плану здания		2	

Особые отметки

Исполнил		(Буданцева О.В.)	
Проверил		(Губина Н. А.)	" 14 " 08 2018 года
Директор		(Фролова Б.В.)	" 14 " 08 2018 года



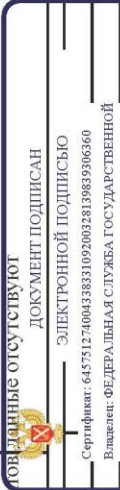
Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2022, поступившего на рассмотрение 10.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 4
	Всего листов выписки: 5
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178074348	
Кадастровый номер:	50:28:0050106:2838
Номер кадастрового квартала:	50:28:0050106
Дата присвоения кадастрового номера:	31.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 030:011-29454/1; Условный номер 50-50-99/069/2011-448
Местоположение:	Домоделовский район, город Домодедово мкрн. Белые Столбы, владение СРЦН Радуга, стр.11
Площадь:	611.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание спального корпуса
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	17739575.14
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:28:0050106:4672
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
	
Сертификат: 645751274004338331020032813983906360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 5		
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178074348		
Кадастровый номер: 50:28:0050106:2838		
Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"		
Особые отметки: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости. отсутствуют.		
Получатель выписки: Енбекова Любовь Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178074348			
Кадастровый номер: 50:28:0050106:2838			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Городской округ Домодедово" Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:28:0050106:2838-50/028/2018-2 27.04.2018 19:04:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 645751274004383310920023813983906560
 Выданный: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5			
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178074348						
Кадастровый номер: 50:28:0050106:2838						
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	50:28:0050106:4672	01	1	Нежилое помещение	данные отсутствуют	611.7

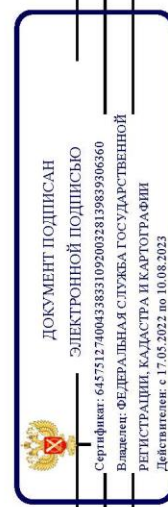


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 5		
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178074348		
Кадастровый номер: 50:28:0050106:2838		
Номер этажа (этажей): 01		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ООО "БОГАТЫРЬ"

Область, республика, край	Воронежская
Район	Рамонский
Город (др. поселение)	р.п. Рамонь
Район города	
	ул. Советская, 4 Б
	т. 8(47340) 2-10-96

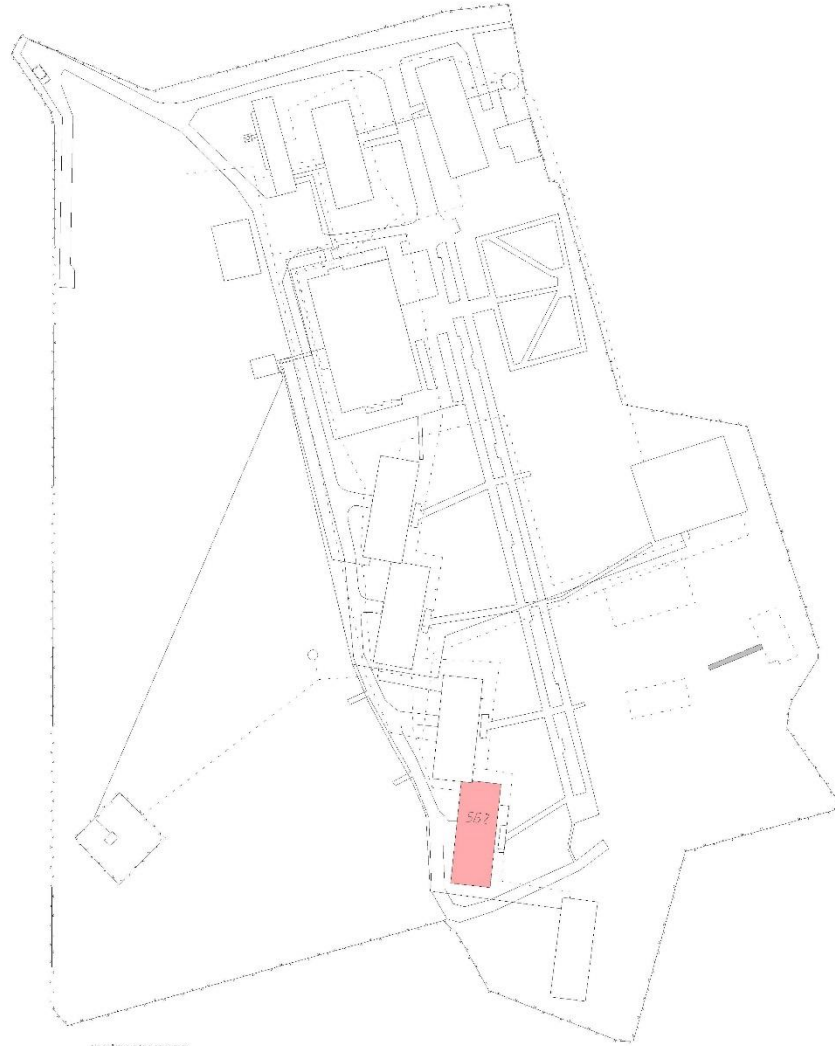
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ЗДАНИЕ СПАЛЬНОГО КОРПУСА

Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, микрорайон
Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга", стр. 11

Инвентарный номер	030:011-29454/11					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 14.08.2018г.
указывается дата обследования объекта учета

ПЛАН-СХЕМА МЫШЛИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ
 расположенного по адресу:
 Московская обл., Домодедовский район, микрорайон
 Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга", стр. 11



Исходные данные
 - объекты, принадлежащие заявителю

ООО "БОГАТЫРЬ"

Литера	Ситуационный план Адрес (местоположение) Московская обл., Домодедовский р-он, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга", стр. 11	М	1:2000
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчетство	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	

I. Сведения о принадлежности

№ п. п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	<i>Муниципальное образование "Городской округ Домодедово" Московской области</i>	<i>Распоряжение правительства Московской области от 27.10.2017г. №577-ПП. Передаточный акт от 15.11.2017г. №577-ПП.</i>	1

II. Экспликация площади земельного участка -(кв. м)

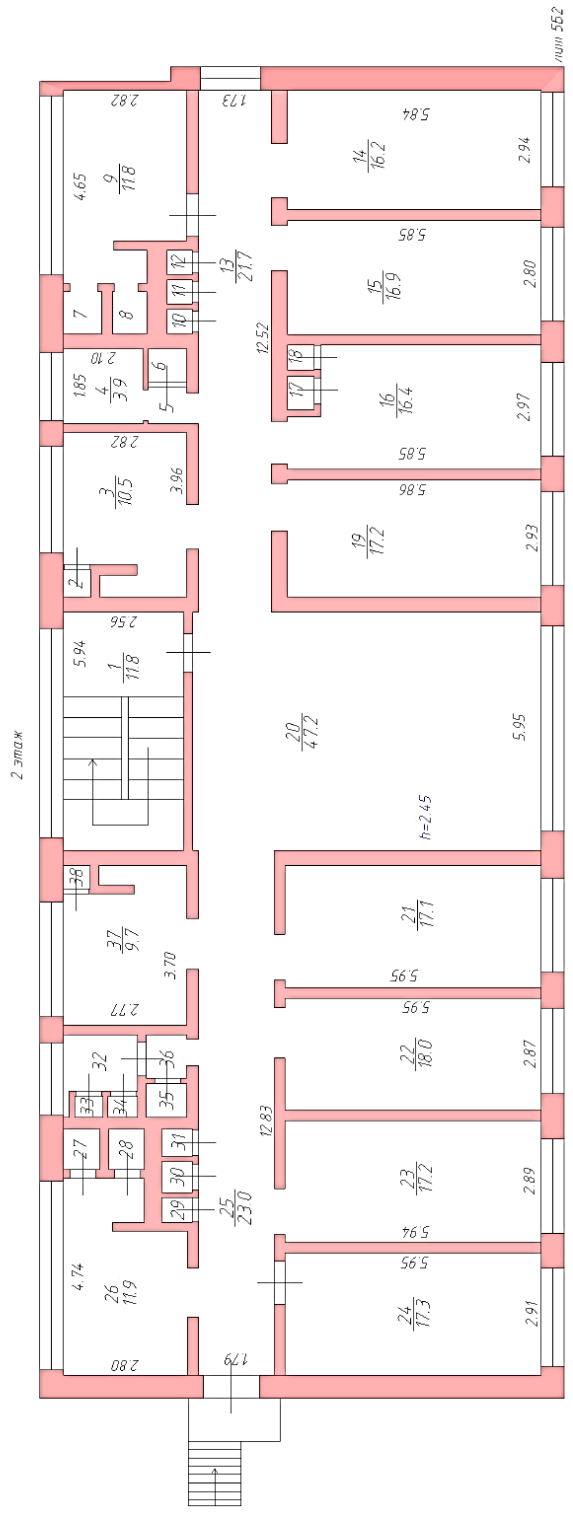
Площадь участка				Незастроенная площадь									
по документам	по фактическому пользованию	В том числе		Твердые покрытия			Площадки (обор.)		грунт	Под зелеными насаждениями			
		застроенная	незастроенная	проезда	прогулара	прочие	детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		392,1											

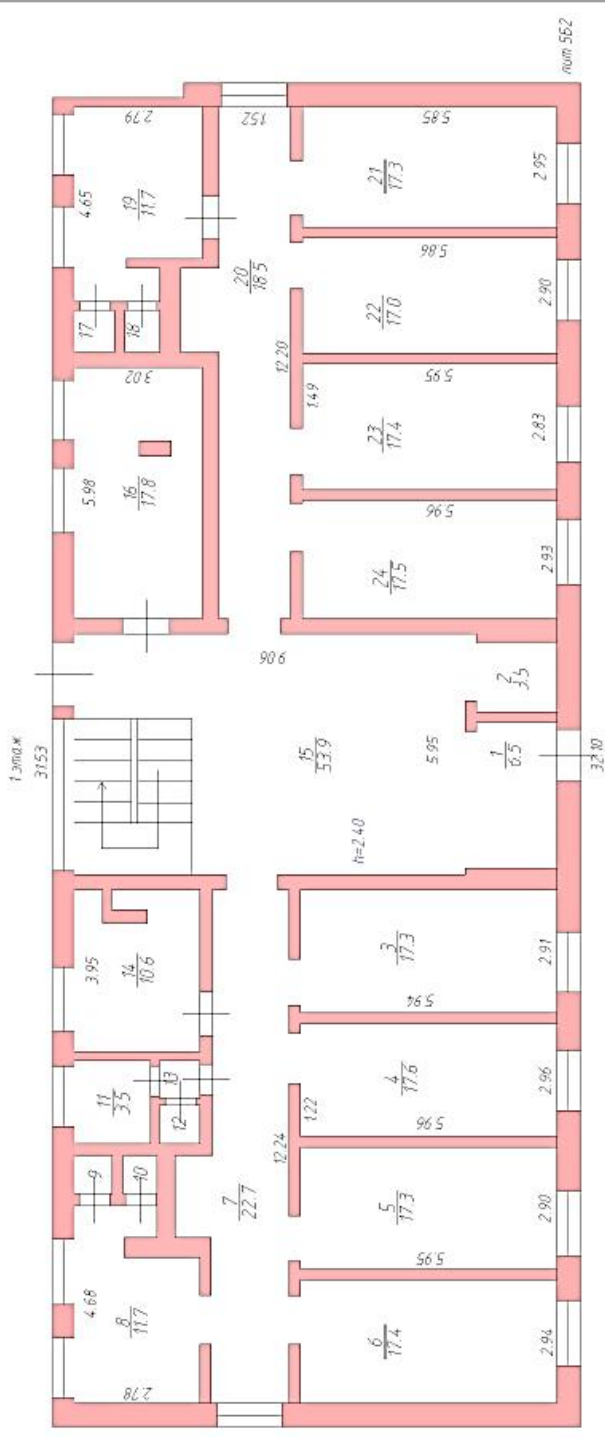
III. Общие сведения.

Назначение	<i>нежилое</i>
Использование	<i>здание спального корпуса</i>
Количество мест	

IV. Описание зданий, сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, м2	высота, м	объем, м3	фундамент	стены	перекрытие	крыша	полы
562	Здание спального корпусов 1971 г.п.	392,1		2160	ж/бетонный	кирпич	ж/б плиты	мягкая кровля	бетон





ООО "БОГАТЫРЬ"		
Литера	Ситуационный план Адрес (местоположение) Московская обл., Домодедовский р-он, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга"	М 1:2000
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),
расположенного по адресу: Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, микрорайон Белые
Столбы, владение СРЦН "Радуга", стр. 11

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового складск. и т. п.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т. ч. предназначенная под помещения				Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру	
						здание спального корпуса						
						основная	вспомогательная	прочее	самостоятельно переоборудовано			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
5Б2	1	I	1	тамбур	3,52*1,85		6,5		6,5	6,5	2,40	
			2	вспомогательное	1,71*2,04		3,5			3,5		
			3	основное	5,94*2,91	17,3					17,3	
			4	основное	5,96*2,96	17,6					17,6	
			5	основное	5,95*2,90	17,3					17,3	
			6	основное	2,94*5,93	17,4					17,4	
			7	коридор	12,24*1,72+0,75*2,18		22,7		22,7		22,7	
			8	вспомогательное	4,68*2,78-1,04*1,10-0,23*0,78		11,7				11,7	
			9	вспомогательное	0,77*1,15		0,9				0,9	
			10	вспомогательное	0,79*1,15		0,9				0,9	
			11	вспомогательное	2,12*1,66		3,5				3,5	
			12	основное	0,86*1,00	0,9					0,9	
			13	коридор	1,16*0,98		1,1				1,1	
			14	основное	3,95*2,74-0,76*0,12-0,88*0,17	10,6					10,6	
			15	коридор	9,06*5,95		53,9				53,9	
			16	основное	5,98*3,02-0,36*0,74	17,8					17,8	
			17	вспомогательное	1,12*0,82		0,9				0,9	
			18	вспомогательное	1,10*0,80		0,9				0,9	
			19	вспомогательное	2,79*4,65-1,08*1,02-0,80*0,17		11,7				11,7	
			20	коридор	12,20*1,52+0,92*2,14		20,5		205,0		20,5	
			21	основное	5,85*2,95	17,3					17,3	
			22	основное	5,86*2,90	17,0					17,0	
			23	основное	2,93*5,95	17,4					17,4	
			24	основное	2,93*5,96	17,5					17,5	
				Итого по 1 этажу:		168,1	138,7	49,7	306,8			
5Б2	2	I	1	лестничная клетка	5,94*2,56-1,36*2,50		11,8			11,8		
			2	вспомогательное	0,60*0,61		0,4			0,4	2,45	
			3	основное	3,96*2,82-1,50*0,74+0,60*0,80	10,5				10,5		
			4	основное	2,10*1,85	3,9				3,9		
			5	коридор	0,99*0,85		0,8			0,8		
			6	основное	1,16*0,90	1,0				1,0		
			7	вспомогательное	0,80*1,10		0,9			0,9		
			8	вспомогательное	0,80*1,10		0,9			0,9		

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),




расположенного по адресу: Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга", стр. 11


Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, горючего склада, и т. п.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кафельное помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т. ч. предназначенная под помещения				Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
						изоляция					
						основная	вспомогательная	основная	самостоятельно переоборудовано		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5Б2	2	I	9	вспомогательное	4,65*2,82-1,07*1,03-0,22*0,76		11,8			11,8	2,45
			10	вспомогательное	0,62*0,68		0,4			0,4	
			11	вспомогательное	0,67*0,68		0,5			0,5	
			12	вспомогательное	0,82*0,68		0,6			0,6	
			13	коридор	12,52*1,73		21,7			21,7	
			14	основное	5,84*2,94	17,2			17,2	17,2	
			15	основное	2,89*5,85	16,9			16,9	16,9	
			16	основное	5,85*2,97-0,62*1,62	16,4				16,4	
			17	вспомогательное	1,03*0,56		0,6			0,6	
			18	вспомогательное	0,55*0,56		0,3			0,3	
			19	основное	2,93*5,86	17,2			17,2	17,2	
			20	коридор	7,94*5,95		47,2			47,2	
			21	основное	2,87*5,95	17,1			17,1	17,1	
			22	основное	5,95*3,03	18,0			18,0	18,0	
			23	основное	2,89*5,94	17,2			17,2	17,2	
			24	основное	5,95*2,91	17,3			17,3	17,3	
			25	коридор	12,81*1,79		23,0			23,0	
			26	вспомогательное	4,74*2,80-1,13*1,02-0,80*0,29		11,9			11,9	
			27	вспомогательное	1,14*0,77		0,9			0,9	
			28	вспомогательное	1,14*0,80		0,9			0,9	
			29	вспомогательное	0,62*0,68		0,4			0,4	
			30	вспомогательное	0,68*0,68		0,5			0,5	
			31	вспомогательное	0,82*0,68		0,6			0,6	
			32	основное	2,17*1,79-0,61*1,52	3,0				3,0	
			33	вспомогательное	0,59*0,90		0,5			0,5	
			34	вспомогательное	0,58*0,59		0,3			0,3	
			35	основное	0,99*0,89	0,9				0,9	
			36	коридор	1,27*1,00		1,3			1,3	
			37	основное	2,77*3,70-0,73*1,40+0,59*0,82	9,7				9,7	
			38	вспомогательное	0,71*0,55		0,4			0,4	
					Итого по 2 этажу:	166,3	138,6		120,9	304,9	
					Итого по зданию:	334,4	277,3		170,6	611,7	

VI. Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт здания (строения)		3	
2	План земельного участка	1:2000	1	
3	Поэтажный план здания	1:200	1	
4	Экспликация к поэтажному плану здания		2	

Особые отметки

Исполнил	 _____	(Буданцева О.В.)	
Проверил	 _____	(Губина Н. А.)	"14 " 08 2018 года
Директор	 _____	(Фролова Б.В.)	"14 " 08 2018 года




Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2022, поступившего на рассмотрение 07.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 4
	Всего листов выписки: 5
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177001162	
Кадастровый номер:	50:28:0050106:3067
Номер кадастрового квартала:	50:28:0050106
Дата присвоения кадастрового номера:	31.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 030:011-29454/0; Условный номер 50-50-99/069/2011-438
Местоположение:	Домоделовский район, город Домодедово мкрн Белые Столбы, владение СРЦН Радуга, стр.10
Площадь:	613.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание спального корпуса
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	17780175.77
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:28:0050106:4845
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 645751274004338331020032813983906360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 5		
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177001162		
Кадастровый номер: 50:28:0050106:3067		
Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"		
Особые отметки: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости отсутствуют. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости;		
Получатель выписки: Енбекова Любовь Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177001162			
Кадастровый номер: 50:28:0050106:3067			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Городской округ Домодедово" Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:28:0050106:3067-50/028/2018-2 27.04.2018 09:59:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Провозглашения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 4
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177001162		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 50:28:0050106:3067		

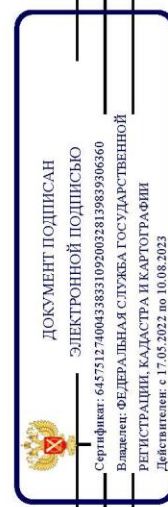
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	50:28:0050106:4845	01	1	Нежилое помещение	данные отсутствуют	613.1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 5		
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177001162		
Кадастровый номер: 50:28:0050106:3067		
		Номер этажа (этажей): 01



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ООО "БОГАТЫРЬ"

Область, республика, край	Воронежская
Район	Рамонский
Город (др. поселение)	р.п. Рамонь
Район города	
	ул. Советская, 4 Б
	т. 8(47340) 2-10-96

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ЗДАНИЕ СПАЛЬНОГО КОРПУСА

Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, микрорайон
Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга", стр. 10

Инвентарный номер	030:011-29454/10					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 14.08.2018г.
указывается дата обследования объекта учета

ПЛАН-СХЕМА МЫШЛИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ
 расположенного по адресу:
 Московская обл., Домодедовский район, микрорайон
 Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга", стр. 10



Исходные обозначения
 ■ - объекты, подлежащие ликвидации

ООО "БОГАТЫРЬ"

Литера	Ситуационный план Адрес (местоположение) Московская обл., Домодедовский р-он, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга", стр. 10	М	1:2000
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчетство	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	

I. Сведения о принадлежности

№ п. п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Муниципальное образование "Городской округ Домодедово" Московской области	Распоряжение правительства Московской области от 27.10.2017г. №577-ПП. Передаточный акт от 15.11.2017г. №577-ПП.	1

II. Экспликация площади земельного участка -(кв. м)

Площадь участка				Незастроенная площадь									
по документам	по фактическому пользованию	В том числе		Твердые покрытия			Площадки (обор.)		грунт	Под зелеными насаждениями			
		застроенная	незастроенная	проезда	прогулара	прочие	детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		388,4											

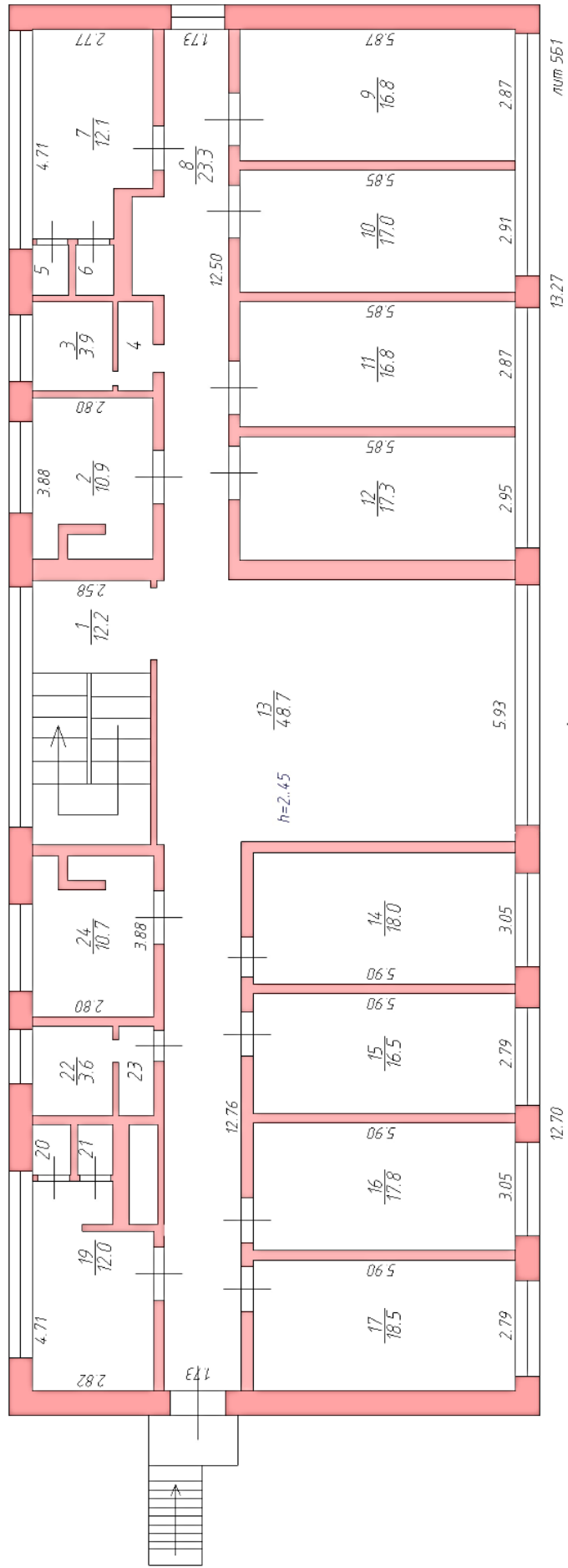
III. Общие сведения.

Назначение	нежилое
Использование	здание спального корпуса
Количество мест	

IV. Описание зданий, сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, м2	высота, м	объем, м3	фундамент	стены	перекрытие	крыша	полы
5Б1	Здание спального корпуса 1971 г.п.	388,4		2212	бетонный	кирпич	ж/б плиты	мягкая кровля	бетон

2 этаж



ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),
расположенного по адресу: Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, микрорайон Белые
Столбы, владение СРЦН "Радуга", стр. 10

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового складск. и т. п.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, кладовая комната, бытовая комната, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т. ч. предназначенная под помещения				Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру	
						здание спальное		корпуса				
						основная	вспомогательная	прочие	самостоятельно переоборудовано			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
5Б1	1	I	1	помещение	$5,62*2,13+5,96*9,10$		66,2		66,2	66,2	2,60	
			2	помещение	$5,87*3,02$		17,7			17,7		
			3	помещение	$5,87*2,90$		17,0			17,0		
			4	помещение	$5,86**2,89$		16,9			16,9		
			5	помещение	$5,89*2,83$		16,7			16,7		
			6	помещение	$12,25*1,72+0,77*2,10$		22,7		22,7	22,7		
			7	помещение	$5,92*2,70-2,25*1,11$		13,5		13,5	13,5		
			8	помещение	$2,08*2,86$		6,0		6,0	6,0		
			9	помещение	$3,89*2,77$		10,8		10,8	10,8		
			10	помещение	$3,88*2,80$		10,9			10,9		
			11	помещение	$2,83*2,13$		6,0		6,0	6,0		
			12	помещение	$5,86*2,76-2,27*1,10$		13,7		13,7	13,7		
			13	помещение	$12,22*1,75+0,75*2,11$		23,0		23,0	23,0		
			14	помещение	$5,86*2,89$		16,9			16,9		
			15	помещение	$5,86*2,85$		16,7			16,7		
			16	помещение	$5,86*2,90$		17,0			17,0		
			17	помещение	$5,88*2,92$		17,2			17,2		
					Итого по 1 этажу:		308,9		161,9	308,9		
5Б1	2	I	1	помещение	$2,58*5,94-2,48*1,28$		12,2			12,2	2,45	
			2	помещение	$2,83*3,62-0,73*0,17-0,78*0,17$		10,0			10,0		
			3	помещение	$2,10*1,85$		3,9			3,9		
			4	помещение	$2,01*0,89$		1,8		1,8	1,8		
			5	помещение	$1,13*0,80$		0,9			0,9		
			6	помещение	$0,79*1,16$		0,9			0,9		
			7	помещение	$4,77*2,77-0,99*1,10$		12,1			12,1		
			8	помещение	$12,50*1,73+0,76*2,18$		23,3		23,3	23,3		
			9	помещение	$2,87*5,87$		16,8			16,8		
			10	помещение	$5,85*2,91$		17,0			17,0		

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),

расположенного по адресу: Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга", стр. 10

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового складск. и т. п.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, большая палата, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т. ч. предназначенная под помещения				Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
						знание спального корпуса					
						основная	вспомогательная	основная	самовольно переоборудовано		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5Б1	2	I	11	помещение	2,87*5,85		16,8			16,8	2,45
			12	помещение	5,85*2,95		17,3			17,3	
			13	помещение	8,15*5,98		48,7			48,7	
			14	помещение	5,90*3,05		18,0			18,0	
			15	помещение	5,90*2,79		16,5			16,5	
			16	помещение	5,90*3,01		17,8			17,8	
			17	помещение	5,90*2,79		16,5			16,5	
			18	помещение	12,76*1,73+0,77*2,15		23,7		23,7	23,7	
			19	помещение	2,82*4,71-1,10*1,04		12,1			12,1	
			20	помещение	0,78*1,13		0,9			0,9	
			21	помещение	0,80*1,13		0,9			0,9	
			22	помещение	2,01*1,80		3,6			3,6	
			23	помещение	2,01*0,89		1,8		1,8	1,8	
			24	помещение	2,80*3,88-0,72*0,10-0,82*0,14		10,7			10,7	
					Итого по 2 этажу:		304,2		50,6	304,2	
					Итого по зданию:		613,1		212,5	613,1	

VI. Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт здания (строения)		3	
2	План земельного участка	1:2000	1	
3	Поэтажный план здания	1:200	1	
4	Экспликация к поэтажному плану здания		2	

Особые отметки

Исполнил  (Буданцева О.В.)

Проверил  (Губина Н. А.)

Директор  (Фролова Б.В.)

"14 " 08 2018 года

"14 " 08 2018 года

"14 " 08 2018 года



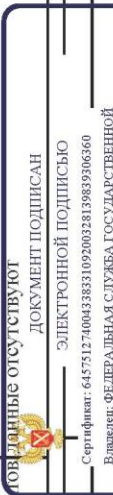
Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2022, поступившего на рассмотрение 10.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 4
	Всего листов выписки: 5
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178049433	
Кадастровый номер:	50:28:0050106:3127
Номер кадастрового квартала:	50:28:0050106
Дата присвоения кадастрового номера:	31.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 030:011-294549; Условный номер 50-50-99/069/2011-443
Местоположение:	Домоделовский район, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦШ Радуга, стр.9
Площадь:	595.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание спального корпуса
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1971
Кадастровая стоимость, руб.:	16952199.12
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:28:0050106:4949
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Сертификат: 64575127404338331020032813983906360
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 5		
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178049433		
Кадастровый номер: 50:28:0050106:3127		
Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости;		
Получатель выписки: Енбекова Любовь Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178049433			
Кадастровый номер: 50:28:0050106:3127			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Городской округ Домодедово" Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:28:0050106:3127-50/028/2018-2 27.04.2018 19:55:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

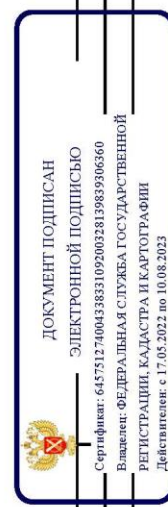


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5			
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178049433						
Кадастровый номер: 50:28:0050106:3127						
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	50:28:0050106:4949	01	1	Нежилое помещение	данные отсутствуют	595,9

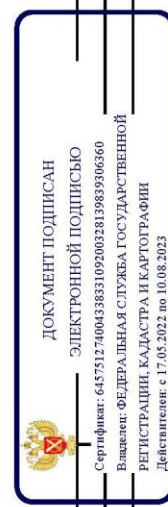


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 5		
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178049433		
Кадастровый номер: 50:28:0050106:3127		
		Номер этажа (этажей): 01



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ООО "БОГАТЫРЬ"

Область, республика, край	Воронежская
Район	Рамонский
Город (др. поселение)	р.п. Рамонь
Район города	
	ул. Советская, 4 Б
	т. 8(47340) 2-10-96

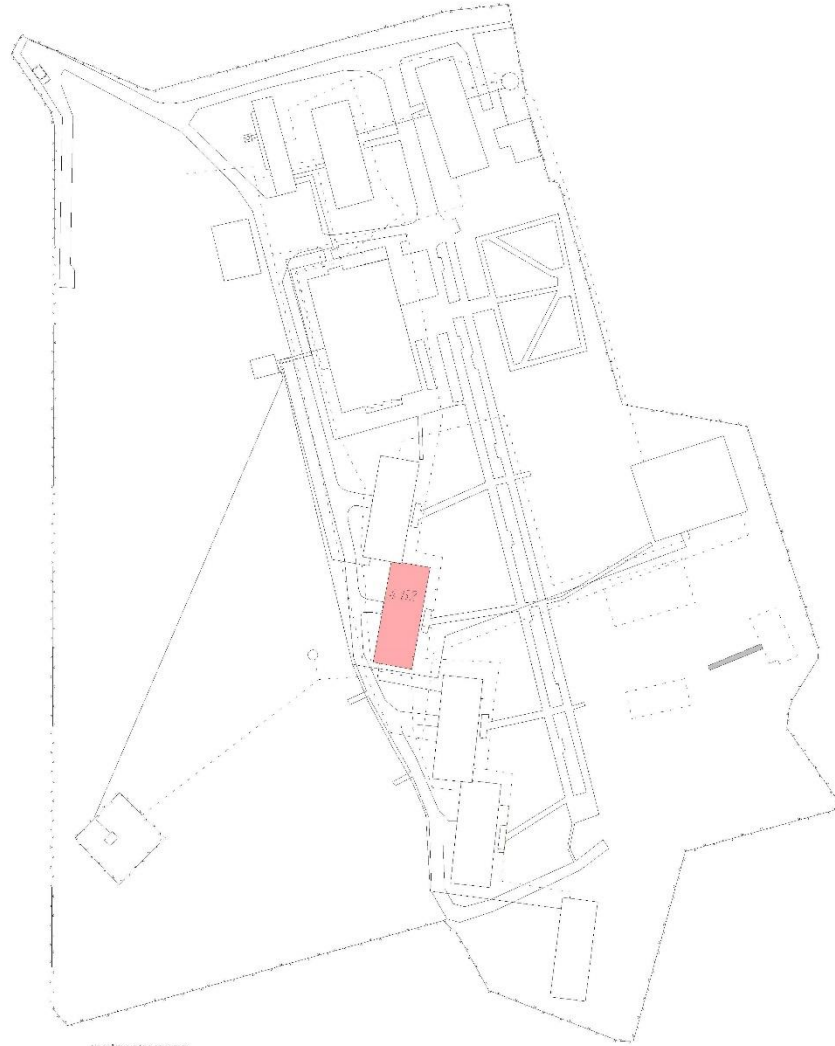
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ЗДАНИЕ СПАЛЬНОГО КОРПУСА

Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, микрорайон
Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга", стр. 9

Инвентарный номер	030:011-29454/9					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 14.08.2018г.
указывается дата обследования объекта учета

ПЛАН-СХЕМА МЫШЛИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ
 расположенного по адресу:
 Московская обл., Домодедовский район, микрорайон
 Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга", стр.9



Исходные данные
 - объекты, выделены цветом

ООО "БОГАТЫРЬ"

Литера	Ситуационный план Адрес (местоположение) Московская обл., Домодедовский р-он, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга", стр.9	М	1:2000
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчетство	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	

I. Сведения о принадлежности

№ п. п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Муниципальное образование "Городской округ Домодедово" Московской области	Распоряжение правительства Московской области от 27.10.2017г. №577-ПП. Передаточный акт от 15.11.2017г. №577-ПП.	1

II. Экспликация площади земельного участка -(кв. м)

Площадь участка				Незастроенная площадь									
по документам	по фактическому пользованию	В том числе		Твердые покрытия			Площадки (обор.)		грунт	Под зелеными насаждениями			
		застроенная	незастроенная	проезда	прогулара	прочие	детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		381,0											

III. Общие сведения.

Назначение	нежилое
Использование	здание спального корпуса
Количество мест	

IV. Описание зданий, сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, м2	высота, м	объем, м3	фундамент	стены	перекрытие	крыша	полы
4Б2	Здание спального корпуса 1971 г.п.	381,0		2120	ж/бетонный	кирпич	ж/б плиты	мягкая кровля	бетон

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),
расположенного по адресу: Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, микрорайон Белые
Столбы, владение СРЦН "Радуга", стр. 9

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового складск. и т. п.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, кладовая комната, большая палата, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т. ч. предназначенная под помещения				Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
						здание спального корпуса		прочее	самостоятельно переоборудовано		
						основная	вспомогательная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4Б2	1	I	1	помещение	5,48*1,26		6,9			6,9	2,48
			2	помещение	9,00*6,00		54,0			54,0	
			3	помещение	2,93*5,90-1,17*0,56		16,6			16,6	
			4	помещение	1,12*0,50		0,6			0,6	
			5	помещение	2,96*5,88-1,03*0,45		16,9			16,9	
			6	помещение	0,42*1,00		0,4			0,4	
			7	помещение	5,92*2,85-1,00*0,45		16,4			16,4	
			8	помещение	0,98*0,43		0,4			0,4	
			9	помещение	2,85*5,87-1,00*0,45		16,3			16,3	
			10	помещение	0,43*0,98		0,4			0,4	
			11	помещение	12,13*1,80		21,8			21,8	
			12	помещение	2,15*0,64		1,4			1,4	
			13	помещение	(4,45+4,65):2*0,80+3,50*1,80+0,80*0,87		10,6			10,6	
			14	помещение	(1,12+0,93):2*0,75		0,8			0,8	
			15	помещение	1,17*0,72		0,8			0,8	
			16	помещение	2,10*1,70		3,6			3,6	
			17	помещение	0,81*0,92		0,7			0,7	
			18	помещение	1,23*0,92		1,1			1,1	
			19	помещение	2,64*3,60-0,15*(0,65+0,65)		9,3			9,3	
			20	помещение	3,83*2,67		10,2			10,2	
			21	помещение	2,07*1,80-0,83*0,10		3,6			3,6	
			22	помещение	1,08*0,82		0,9			0,9	
			23	помещение	0,82*0,96		0,8			0,8	
			24	помещение	(1,18+1,13):2*0,67		0,8			0,8	
			25	помещение	1,16*0,67		0,8			0,8	
			26	помещение	(4,50+4,60):2*0,70+3,62*2,00+0,70*0,88		11,0			11,0	
			27	помещение	2,13*0,75		1,6			1,6	
			28	помещение	12,04*1,75		21,1			21,1	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),

расположенного по адресу: Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга", стр. 9

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового складск. и т. п.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, большая палата, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т. ч. предназначенная под помещения				Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру				
						знание спального корпуса									
						основная	вспомогательная	основная	самовольно переоборудовано						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
4Б2	1	I	29	помещение	5,90*2,88-1,50*0,46		16,3				16,3	2,48			
			30	помещение	0,44*1,48		0,7				0,7				
			31	помещение	2,87*5,93-1,04*0,45		16,6				16,6				
			32	помещение	1,02*0,43		0,4				0,4				
			33	помещение	5,87*2,95-1,47*0,48		16,6				16,6				
			34	помещение	0,46*1,45		0,7				0,7				
			35	помещение	2,91*5,93-1,03*0,53		16,7				16,7				
			36	помещение	1,01*0,53		0,5				0,5				
			Итого по 1 этажу:							298,3				298,3	
			4Б2	2	I	1	помещение	2,66*2,00+2,60*1,40		9,0					9,0
2	помещение	3,82*2,66-0,15*(0,92+0,61)					9,9				9,9				
3	помещение	2,06*1,70-1,00*0,10					3,4				3,4				
4	помещение	0,82*0,98					0,8				0,8				
5	помещение	1,08*0,78					0,8				0,8				
6	помещение	(1,11+0,95):2*0,70					0,7				0,7				
7	помещение	1,12*0,70					0,8				0,8				
8	помещение	(4,70+4,55):2*0,70+3,60*1,96+0,80*0,90					11,0				11,0				
9	помещение	2,14*0,78					1,7				1,7				
10	помещение	5,96*2,91-1,47*0,46					16,7				16,7				
11	помещение	1,45*0,44					0,6				0,6				
12	помещение	2,83*5,96-1,47*0,46					16,2				16,2				
13	помещение	1,45*0,44					0,6				0,6				
14	помещение	5,97*3,06-1,04*0,46					17,8				17,8				
15	помещение	0,44*1,02					0,4				0,4				
16	помещение	2,85*5,96-1,10*0,46		16,5				16,5							
17	помещение	1,08*0,44		0,5				0,5							
18	помещение	1,73**12,70+8,05*5,99+12,45*1,77		92,2				92,2							
19	помещение	5,96*2,92-1,04*0,46		16,9				16,9							
20	помещение	1,02*0,44		0,4				0,4							
21	помещение	5,98*2,99-1,04*0,46		17,4				17,4							
22	помещение	1,02*0,44		0,4				0,4							
23	помещение	5,97*2,85-1,04*0,46		16,5				16,5							
24	помещение	1,02*0,44		0,4				0,4							
25	помещение	5,97*2,85-1,04*0,46		16,5				16,5							

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),

расположенного по адресу: Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга", стр. 9

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового складск. и т. п.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, большая палата, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т. ч. предназначенная под помещения				Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
						здание спального корпуса					
						основная	вспомогательная	основная	самовольно переоборудовано		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4Б2	2	I	26	помещение	1,02*0,44		0,4			0,4	2,45
			27	помещение	3,62*2,60+0,47*1,76+(0,76*0,26):2		10,3			10,3	
			28	помещение	(1,16+0,94):2*0,82		0,9			0,9	
			29	помещение	1,16*0,82		1,0			1,0	
			30	помещение	2,22*0,76		1,7			1,7	
			31	помещение	2,07*1,76		3,6			3,6	
			32	помещение	0,76*0,84		0,6			0,6	
			33	помещение	0,84*1,38		1,2			1,2	
			34	помещение	2,71*3,72-0,12*1,12-0,16*0,62		9,8			9,8	
					Итого по 2 этажу:		297,6			297,6	
					Итого по зданию:		595,9			595,9	

VI. Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт здания (строения)		3	
2	План земельного участка	1:2000	1	
3	Позэтажный план здания	1:200	1	
4	Экспликация к поэтажному плану здания		3	

Особые отметки

Исполнил  (Буданцева О.В.)

Проверил  (Губина Н. А.)

Директор  (Фролова Б.В.)

"14 " 08 2018 года

"14 " 08 2018 года

"14 " 08 2018 года




Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2022, поступившего на рассмотрение 10.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178073939			
Кадастровый номер:	50:28:0050106:3126		
Номер кадастрового квартала:	50:28:0050106		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 030:011-294548; Условный номер 50-50-99/069/2011-442		
Местоположение:	Домоделовский район, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН Радуга, стр.8		
Площадь:	592.9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание спального корпуса		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1971		
Кадастровая стоимость, руб.:	16866854.94		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:28:0050106:4948		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 64575127404338331020032813983906360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 5		
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178073939		
Кадастровый номер: 50:28:0050106:3126		
Сведения о кадастровом инженерере: данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости. отсутствуют. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости;		
Получатель выписки: Енбекова Любовь Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178073939			
Кадастровый номер: 50:28:0050106:3126			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Городской округ Домодедово" Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:28:0050106:3126-50/028/2018-2 27.04.2018 19:53:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

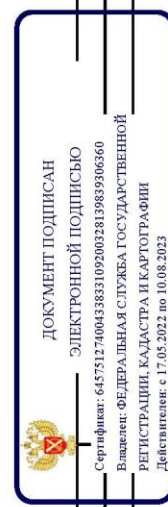


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 645751274004383310920023813983906560
 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5			
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178073939						
Кадастровый номер: 50:28:0050106:3126						
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	50:28:0050106:4948	01	1	Нежилое помещение	данные отсутствуют	592,9

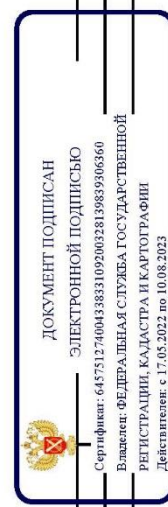


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 5		
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178073939		
Кадастровый номер: 50:28:0050106:3126		Номер этажа (этажей): 01



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ООО "БОГАТЫРЬ"

Область, республика, край	Воронежская
Район	Рамонский
Город (др. поселение)	р.п. Рамонь
Район города	
	ул. Советская, 4 Б
	т. 8(47340) 2-10-96

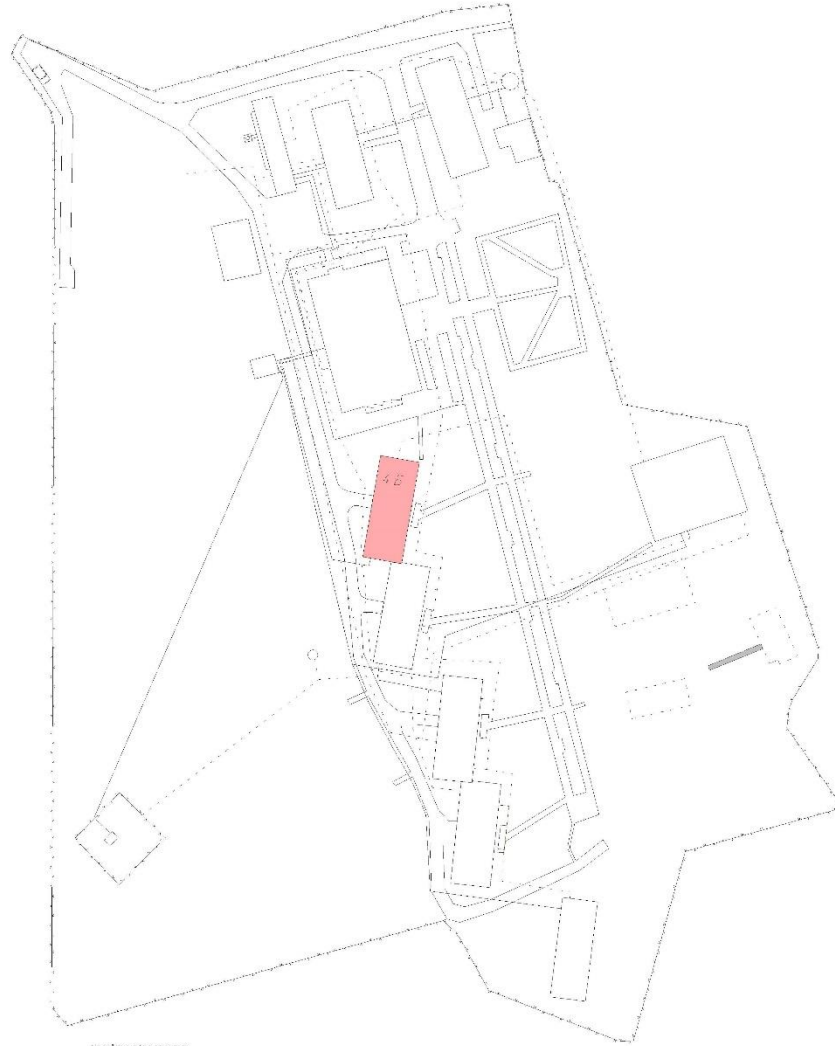
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ЗДАНИЕ СПАЛЬНОГО КОРПУСА

Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, микрорайон
Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга", стр. 8

Инвентарный номер	030:011-29454/8					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 14.08.2018г.
указывается дата обследования объекта учета

ПЛАН-СХЕМА МЫШЛИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ
 расположенного по адресу:
 Московская обл., Домодедовский район, микрорайон
 Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга", стр. 7



Исходные данные
 - объект, выделенный красным цветом

ООО "БОГАТЫРЬ"

Литера	Ситуационный план Адрес (местоположение) Московская обл., Домодедовский р-он, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга", стр. 7	М	1:2000
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчетство	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	

I. Сведения о принадлежности

№ п. п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Муниципальное образование "Городской округ Домодедово" Московской области	Распоряжение правительства Московской области от 27.10.2017г. №577-ПП. Передаточный акт от 15.11.2017г. №577-ПП.	1

II. Экспликация площади земельного участка -(кв. м)

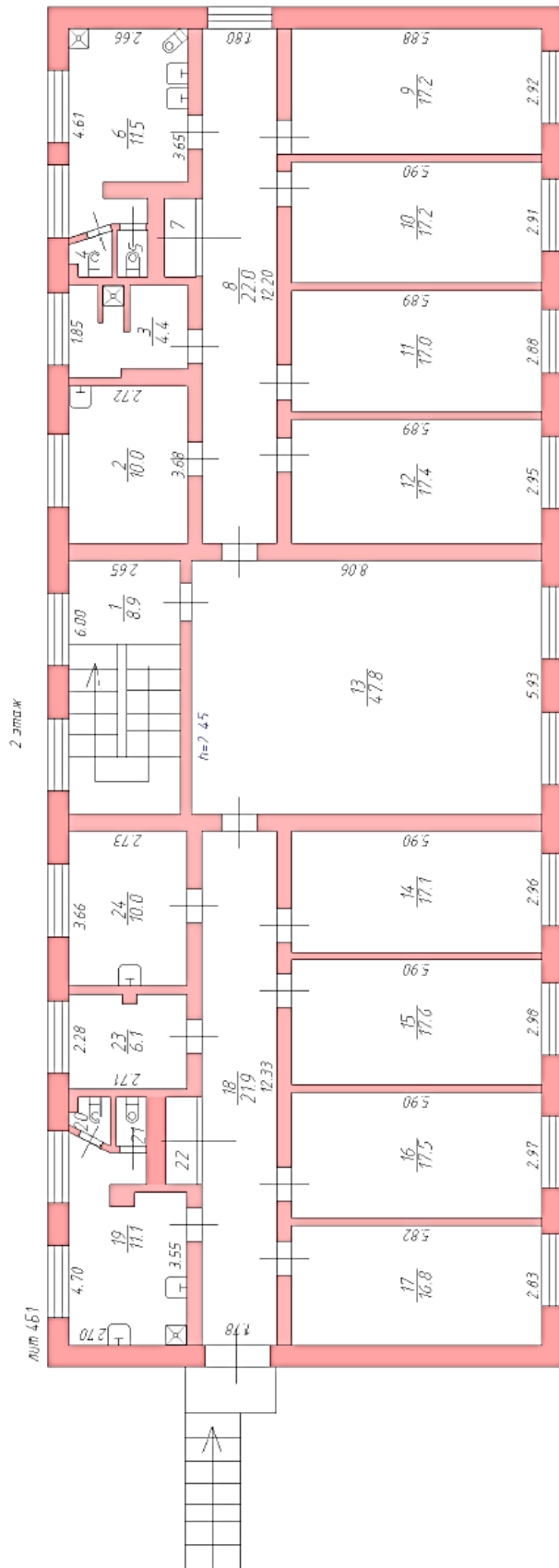
Площадь участка				Незастроенная площадь									
по документам	по фактическому пользованию	В том числе		Твердые покрытия			Площадки (обор.)		грунт	Под зелеными насаждениями			
		застроенная	незастроенная	проезда	прогулара	прочие	детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		387,5											

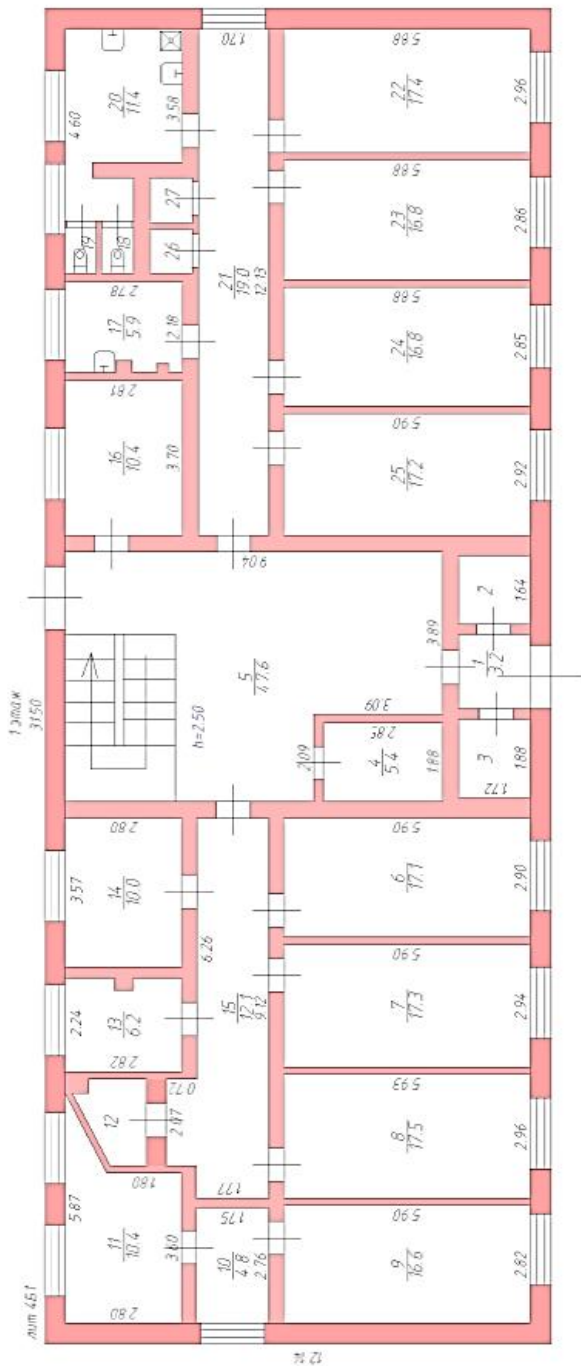
III. Общие сведения.

Назначение	<i>нежилое</i>
Использование	<i>здание спального корпуса</i>
Количество мест	

IV. Описание зданий, сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, м2	высота, м	объем, м3	фундамент	стены	перекрытие	крыша	полы
4Б1	Здание спального корпуса 1971 г.п.	387,5		2151	бетонный	кирпич	ж/б плиты	мягкая кровля	бетон





ООО "БОГАТЫРЬ"	
Литера	Ситуационный план Адрес (местоположение) Московская обл., Домодедовский р-он, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга"
Дата	Исполнитель
14.08.2018	Буданцева О.В.
14.08.2018	Проверил
14.08.2018	Губина Н.А.
	Директор
	Фролова Б.В.
	Подпись
	<i>[Handwritten signatures]</i>
	М 1:2000

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),
расположенного по адресу: Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, микрорайон Белые
Столбы, владение СРЦН "Радуга", стр. 8

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т. ч. предназначенная под помещения				11	12
						здание спального корпуса		9	10		
						основная	вспомогательная				
4Б1	1	I	1	тамбур	1,78*1,77		3,2			3,2	2,50
			2	вспомогательное	1,64*1,72		2,8			2,8	
			3	вспомогательное	1,88*1,72		3,2			3,2	
			4	вспомогательное	2,85*1,88		5,4			5,4	
			5	холл	9,04*5,98-2,09*3,09		47,6			47,6	
			6	основное	2,90*5,90	17,1				17,1	
			7	основное	2,94*5,90	17,3				17,3	
			8	основное	2,95*5,93	17,5				17,5	
			9	основное	5,90*2,82	16,6				16,6	
			10	коридор	1,75*2,76		4,8			4,8	
			11	основное	2,80*3,60-0,15*0,23+0,91*0,84-2	10,4				10,4	
			12	основное	2,17*0,74+(2,17+1,25):2*0,92-0,35*0,25	3,1				3,1	
			13	вспомогательное	2,82*2,24-0,27*0,31		6,2			6,2	
			14	основное	3,57*2,80	10,0				10,0	
			15	коридор	9,12*1,17+0,71*2,07		12,1			12,1	
			16	основное	3,70*2,81	10,4				10,4	
			17	вспомогательное	2,18*2,79-0,26*0,16-0,25*0,40		5,9			5,9	
			18	вспомогательное	1,00*0,75		0,8			0,8	
			19	вспомогательное	1,10*0,71		0,8			0,8	
			20	вспомогательное	3,58*2,70+1,68*0,92+0,18*0,88		11,4			11,4	
			21	коридор	12,13*1,70-2,17*0,76		19,0			19,0	
			22	основное	2,96*5,88	17,4				17,4	
			23	основное	2,86*5,88	16,8				16,8	
			24	основное	2,85*5,88	16,8				16,8	
			25	основное	2,92*5,90	17,2				17,2	
			26	вспомогательное	1,06*0,77		0,8			0,8	
			27	вспомогательное	1,08*0,77		0,8			0,8	
				Итого по 1 этажу:		170,6	124,8			295,4	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),




расположенного по адресу: Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга", стр. 8


Литера по плану	Этаж (начиная с 1-го и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового складск. и т. п.)	№ по плану строчных комнат, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кацелерское помещение, классная комната, большая палата, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т. ч. предназначенная под помещения				Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру	
						здание спального корпуса						
						основная	вспомогательная	основная	самовольно переоборудовано			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
4Б1	2	I	1	лестничная клетка	$2,65*2,00+2,60*1,40$		8,9				8,9	2,45
			2	основное	$3,68*2,72$	10,0					10,0	
			3	вспомогательное	$2,71*1,85-1,58*0,21-0,14*0,88-0,14*1,10$		4,4				4,4	
			4	вспомогательное	$(1,00+0,73):2*0,75-0,25*0,25$		0,6				0,6	
			5	вспомогательное	$1,10*0,71$		0,8				0,8	
			6	вспомогательное	$(5,06+4,68):2*0,87+1,79*3,65+0,93*0,80$		11,5				11,5	
			7	вспомогательное	$0,74*2,16$		1,6				1,6	
			8	коридор	$12,20*1,80$		22,0				22,0	
			9	основное	$2,92*5,88$	17,2					17,2	
			10	основное	$5,90*2,91$	17,2					17,2	
			11	основное	$5,89*2,88$	17,0					17,0	
			12	основное	$2,95*5,89$	17,4					17,4	
			13	основное	$3,93*8,06$	47,8					47,8	
			14	основное	$2,90*5,90$	17,1					17,1	
			15	основное	$2,98*5,90$	17,6					17,6	
			16	основное	$2,97*5,90$	17,5					17,5	
			17	основное	$2,83*5,92$	16,8					16,8	
			18	коридор	$12,33*1,78$	21,9					21,9	
			19	вспомогательное	$(4,70+4,88):2*0,81+3,55*1,89+0,86*0,82-0,13*0,45-0,03*0,82$		11,1				11,1	
			20	вспомогательное	$(1,10+0,70):2*0,75-0,26*0,26$		0,6				0,6	
			21	вспомогательное	$1,16*0,73$		0,8				0,8	
			22	вспомогательное	$2,17*0,74$		1,6				1,6	
			23	основное	$2,28*2,71-0,23*0,35$	6,1					6,1	
			24	основное	$2,73*3,66$	10,0					10,0	
				Итого по 2 этажу:	211,7	85,8		297,5				
				Итого по зданию:	382,3	210,6		592,9				

VI. Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	КОЛ-ВО листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт здания (строения)		3	
2	План земельного участка	1:2000	1	
3	Поэтажный план здания	1:200	1	
4	Экспликация к поэтажному плану здания		2	

Особые отметки

Исполнил		(Буданцева О.В.)	"14 " 08 2018 года
Проверил		(Губина Н. А.)	"14 " 08 2018 года
Директор		(Фролова Б.В.)	"14 " 08 2018 года




Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2022, поступившего на рассмотрение 10.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178073981	
Кадастровый номер:	50:28:0050106:3121
Номер кадастрового квартала:	50:28:0050106
Дата присвоения кадастрового номера:	31.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 030:011-2945417; Условный номер 50-50-99/069/2011-441
Местоположение:	Домоделовский район, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН Радуга, стр.17
Площадь:	4,9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Водопапорная башня
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1971
Кадастровая стоимость, руб.:	1765619,47
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:28:0050106:4944
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433831020032813983906360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178073981		
Кадастровый номер: 50:28:0050106:3121		
Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки: Енбкова Любовь Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
			
		Сертификат: 645751274004338310290623813983906360	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178073981			
Кадастровый номер: 50:28:0050106:3121			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Городской округ Домодедово" Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:28:0050106:3121-50/028/2018-2 27.04.2018 17:19:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



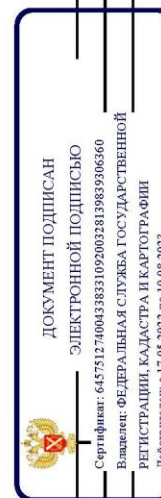
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178073981			
Кадастровый номер: 50:28:0050106:3121			

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	50:28:0050106:4944	1	1	Нежилое	данные отсутствуют	4.9



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ООО "БОГАТЫРЬ"

Область, республика, край	Воронежская
Район	Рамонский
Город (др. поселение)	р.п. Рамонь
Район города	
	ул. Советская, 4 Б
	т. 8(47340) 2-10-96

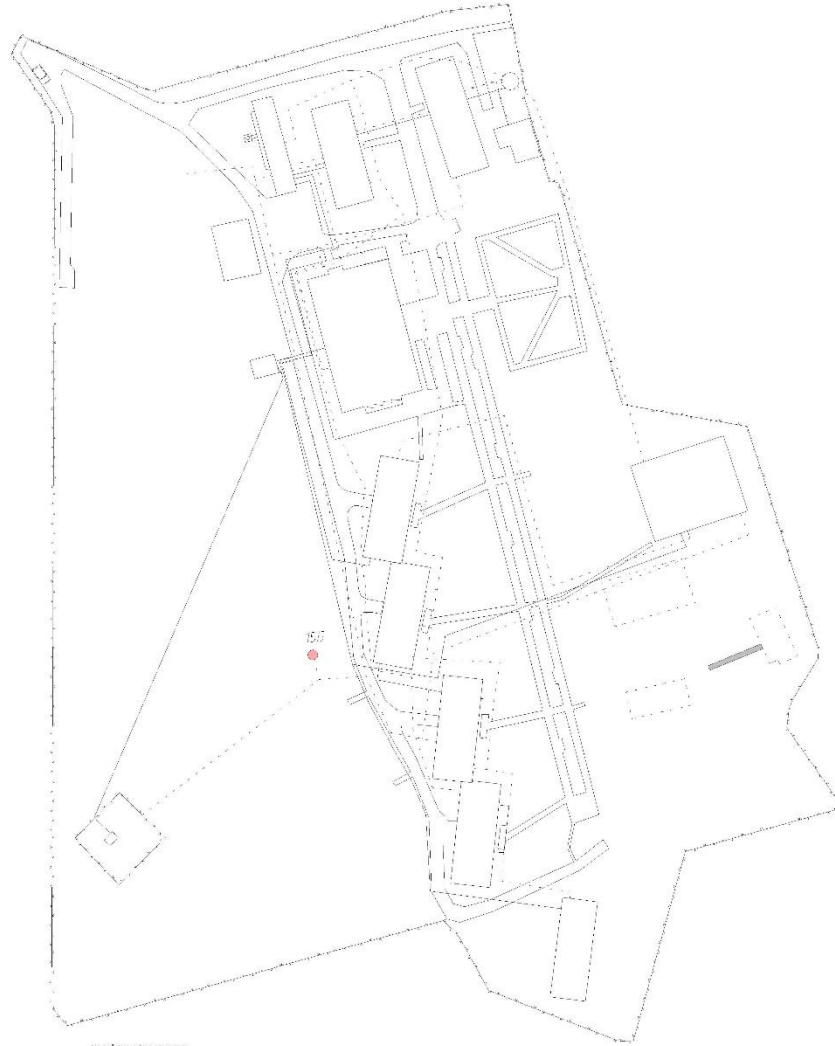
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ВОДОНАПОРНУЮ БАШНЮ

Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, микрорайон
Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга", стр. 17

Инвентарный номер	030:011-29454/17					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 14.08.2018г.
указывается дата обследования объекта учета

ПЛАН-СХЕМА МЫШЛИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ
 расположенного по адресу:
 Московская обл., Домодедовский район, микрорайон
 Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга", стр. 17



Исходные данные
 - объекты, границы земельных участков

ООО "БОГАТЫРЬ"

Литера	Ситуационный план Адрес (местоположение) Московская обл., Домодедовский р-он, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга", стр. 17	М	1:2000
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчетство	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	

I. Сведения о принадлежности

№ п. п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	<i>Муниципальное образование "Городской округ Домодедово" Московской области</i>	<i>Распоряжение правительства Московской области от 27.10.2017г. №577-ПП. Передаточный акт от 15.11.2017г. №577-ПП.</i>	1

II. Экспликация площади земельного участка -(кв. м)

Площадь участка				Незастроенная площадь									
по документам	по фактическому пользованию	В том числе		Твердые покрытия			Площадки (обор.)		грунт	Под зелеными насаждениями			
		застроенная	незастроенная	проезда	прогулара	прочие	детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		7,5											

III. Общие сведения.

Назначение	<i>нежилое</i>
Использование	<i>водонапорная башня</i>
Количество мест	

IV. Описание зданий, сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, м2	высота, м	объем, м3	фундамент	стены	перекрытие	крыша	полы
15Б	водонапорная башня 1971 г.п.	7,5		118	бетонный	кирпич		мягкая кровля	бетон

Лит. 15Б



ООО "БОГАТЫРЬ"			
Литера	Ситуационный план Адрес (местополжение) Московская обл., Домодедовский р-он, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга"		М 1:2000
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчетство	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),
 расположенного по адресу: Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга", стр. 17

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового складск. и т. п.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т. ч. предназначенная под помещения				Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
						водонапорная башня					
						основная	вспомогательная	прочее	самоольно переоборудовано		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15Б	1	I	1	основное	3,14*1,25*1,25	4,9				4,9	15,72
					Итого по 1 этажу:	4,9				4,9	
					Итого по зданию:	4,9				4,9	


Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

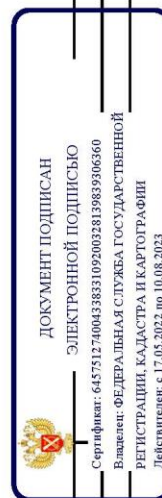
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2022, поступившего на рассмотрение 10.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 4
	Всего листов выписки: 5
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178073994	
Кадастровый номер:	50:28:0050106:3049
Номер кадастрового квартала:	50:28:0050106
Дата присвоения кадастрового номера:	31.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 030:011-29454/2; Условный номер 50-50-99/069/2011-439
Местоположение:	Домоделовский район, город Домодедово микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН Радуга, стр.2
Площадь:	164.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Котельная
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2190879.43
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:28:0050106:4828
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 645751274004338331020032813983906360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 5		
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178073994		
Кадастровый номер: 50:28:0050106:3049		
Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости отсутствуют. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости;		
Получатель выписки: Енбекова Любовь Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178073994			
Кадастровый номер: 50:28:0050106:3049			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Городской округ Домодедово" Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:28:0050106:3049-50/028/2018-2 27.04.2018 10:00:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5			
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178073994						
Кадастровый номер: 50:28:0050106:3049						
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	50:28:0050106:4828	01	1	Нежилое помещение	данные отсутствуют	164,5

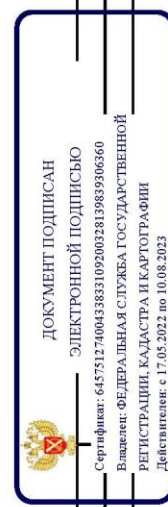


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178073994			
Кадастровый номер: 50:28:0050106:3049			
		Номер этажа (этажей): 01	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ООО "БОГАТЫРЬ"

Область, республика, край	Воронежская
Район	Рамонский
Город (др. поселение)	р.п. Рамонь
Район города	
	ул. Советская, 4 Б
	т. 8(47340) 2-10-96

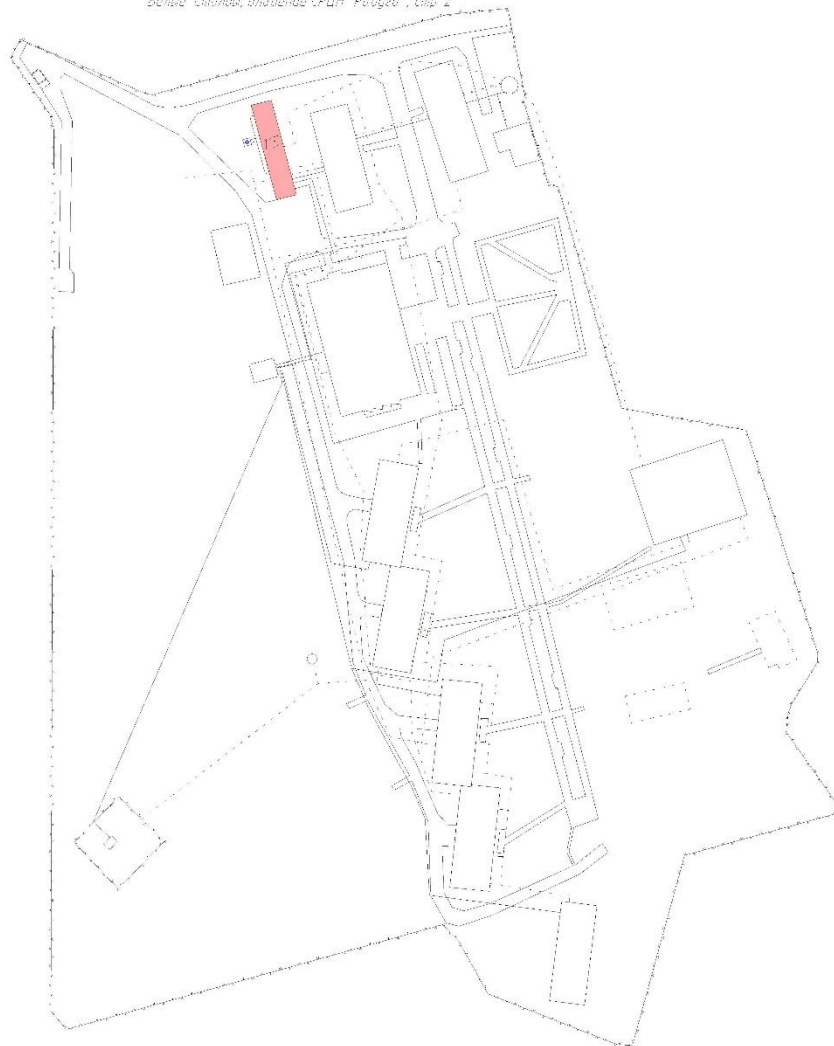
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА КОТЕЛЬНУЮ

Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, микрорайон
Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга", стр. 2

Инвентарный номер	030:011-29454/2					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

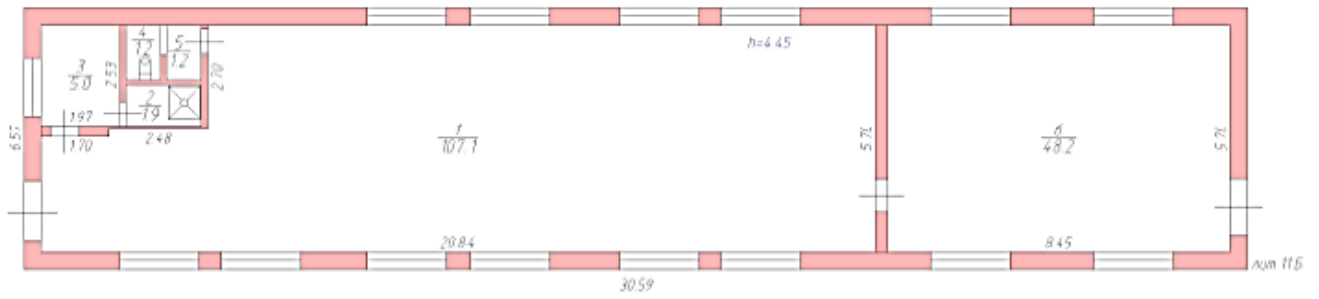
Паспорт составлен по состоянию на 14.08.2018г.
указывается дата обследования объекта учета

ПЛАН-СХЕМА ЯВШЕГО УРНОГО ОБЪЕКТА
 расположенного по адресу
 Московская обл., Домодедовский район, микрорайон
 Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга", стр. 2



Масштаб: 1:2000
 ■ - объект, обозначен в кадастровом плане территории

ООО "БОГАТЫРЬ"			
Литера	Ситуационный план Адрес (местоположение) Московская обл., Домодедовский р-он, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга", стр.2	М	1:2000
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчетство	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Маслова Н.А.	
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	



ООО "БОГАТЫРЬ"			
Литера	Ситуационный план Адрес (местоположение) Московская обл., Домодедовский р-он, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга"		М 1:2000
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	<i>О.В. Буданцева</i>
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	<i>Н.А. Губина</i>
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	<i>Б.В. Фролова</i>


Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2022, поступившего на рассмотрение 10.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
Лист № 1 раздела 1	вид объекта недвижимости
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов выписки: 3	Всего разделов: 2
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178073918	
Кадастровый номер:	50:28:0050306:500
Номер кадастрового квартала:	50:28:0050306
Дата присвоения кадастрового номера:	24.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 0306011-29454/15; Кадастровый номер 50:28:0050106:3119; Условный номер 50-50-28/074/2010-205
Местоположение:	Московская область, Домодедовский район, г.Домодедово, микрорайон Белые Столбы, вл.СРЦН "Радуга", строен.15
Площадь:	66,1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание: Овоцехранилище
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	749588,32
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
	
<p>Формы о ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Сертификат: 645751274043333102003281983906360 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 3
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178073918		
Кадастровый номер:	50:28:0050306:500	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Енбокова Любовь Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178073918			
Кадастровый номер: 50:28:0050306:500			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Городской округ Домодедово Московской области"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-28/004/2014-282 28.03.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правотребования и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 64575127400433831029023813983906560
 Выданный: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

ООО "БОГАТЫРЬ"

Область, республика, край	Воронежская
Район	Рамонский
Город (др. поселение)	р.п. Рамонь
Район города	
	ул. Советская, 4 Б
	т. 8(47340) 2-10-96

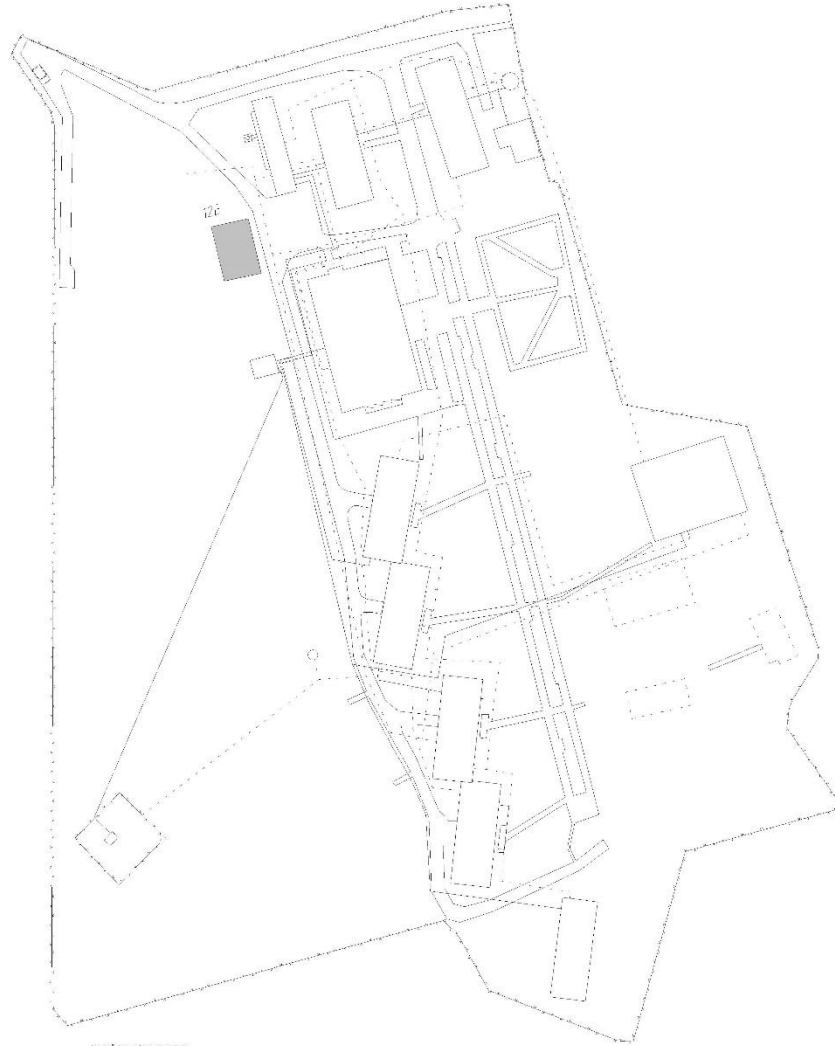
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ: ОВОЩЕХРАНИЛИЩЕ

Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, микрорайон
Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга", стр. 15

Инвентарный номер	030:011-29454/15					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 14.08.2018г.
указывается дата обследования объекта учета

ПЛАН-СХЕМА МЫШЬИ НА ЧЕЛОВЕКА
 расположенного по адресу:
 Московская обл., Домодедовский район, микрорайон
 Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга", стр. 15



Исходные обозначения
 ■ - объекты, подлежащие ликвидации

ООО "БОГАТЫРЬ"

Литера	Ситуационный план Адрес (местоположение) Московская обл., Домодедовский р-он, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга", стр. 15	М	1:2000
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчетство	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	

I. Сведения о принадлежности

№ п. п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Муниципальное образование "Городской округ Домодедово" Московской области	Решение Домодедовского городского суда Московской области от 30.09.2013г., дата вступления в законную силу: 31.10.2013г.	1

II. Экспликация площади земельного участка -(кв. м)

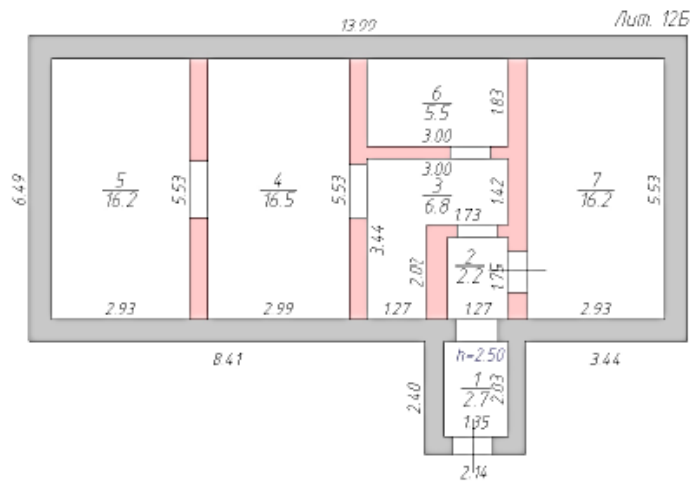
Площадь участка				Незастроенная площадь									
по документам	по фактическому пользованию	В том числе		Твердые покрытия			Площадки (обор.)		грунт	Под зелеными насаждениями			
		застроенная	незастроенная	проезда	прогулара	прочие	детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		95,9											

III. Общие сведения.

Назначение	<i>нежилое</i>
Использование	<i>нежилое здание: овощехранилище</i>
Количество мест	

IV. Описание зданий, сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, м2	высота, м	объем, м3	фундамент	стены	перекрытие	крыша	полы
12Б	нежилое здание: овощехранилище 1971 г.п.	95,9		269	ж/бетонный	ж/б блоки	ж/б плиты	земляная насыпь	бетон







ООО "БОГАТЫРЬ"			
Литера	Ситуационный план Адрес (местоположение) Московская обл., Домодедовский р-он, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга"		М 1:2000
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчетство	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	

VI. Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт здания (строения)		3	
2	План земельного участка	1:2000	1	
3	Поэтажный план здания	1:200	1	
4	Экспликация к поэтажному плану здания		1	

Особые отметки

Исполнил		(Буданцева О.В.)			
Проверил		(Губина Н. А.)	<u>14</u>	<u>08</u>	2018 года
Директор		(Фролова Б.В.)	<u>14</u>	<u>08</u>	2018 года



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2022, поступившего на рассмотрение 10.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 3	
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178073899	
Кадастровый номер:	50:33:0030459:335
Номер кадастрового квартала:	50:33:0030459
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 030:011-29454; Условный номер 50-50-28/070/2011-413
Местоположение:	Московская область, г.Домодедово, мкр-н Белые Столбы, вл.СРЦН "Радуга"
Площадь:	155.9
Основная характеристика (для сооружения):	тип значение единица измерения площадь 155.9 в квадратных метрах
Назначение:	замощение
Наименование:	волейбольная площадка
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	347063.99
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют


 Данные отсутствуют
 Документ подписан
 Электронной подписью
 Сертификат: 6457512740433331020032813983906360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 3
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178073899		
Кадастровый номер:	50:33:0030459:335	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Енбокова Любовь Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178073899			
Кадастровый номер: 50:33:0030459:335			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Городской округ Домодедово Московской области"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-28/004/2014-286 28.03.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433831029023813983906560
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

ООО "БОГАТЫРЬ"

Область, республика, край	Воронежская
Район	Рамонский
Город (др. поселение)	р.п. Рамонь
Район города	
	ул. Советская, 4 Б
	т. 8(47340) 2-10-96

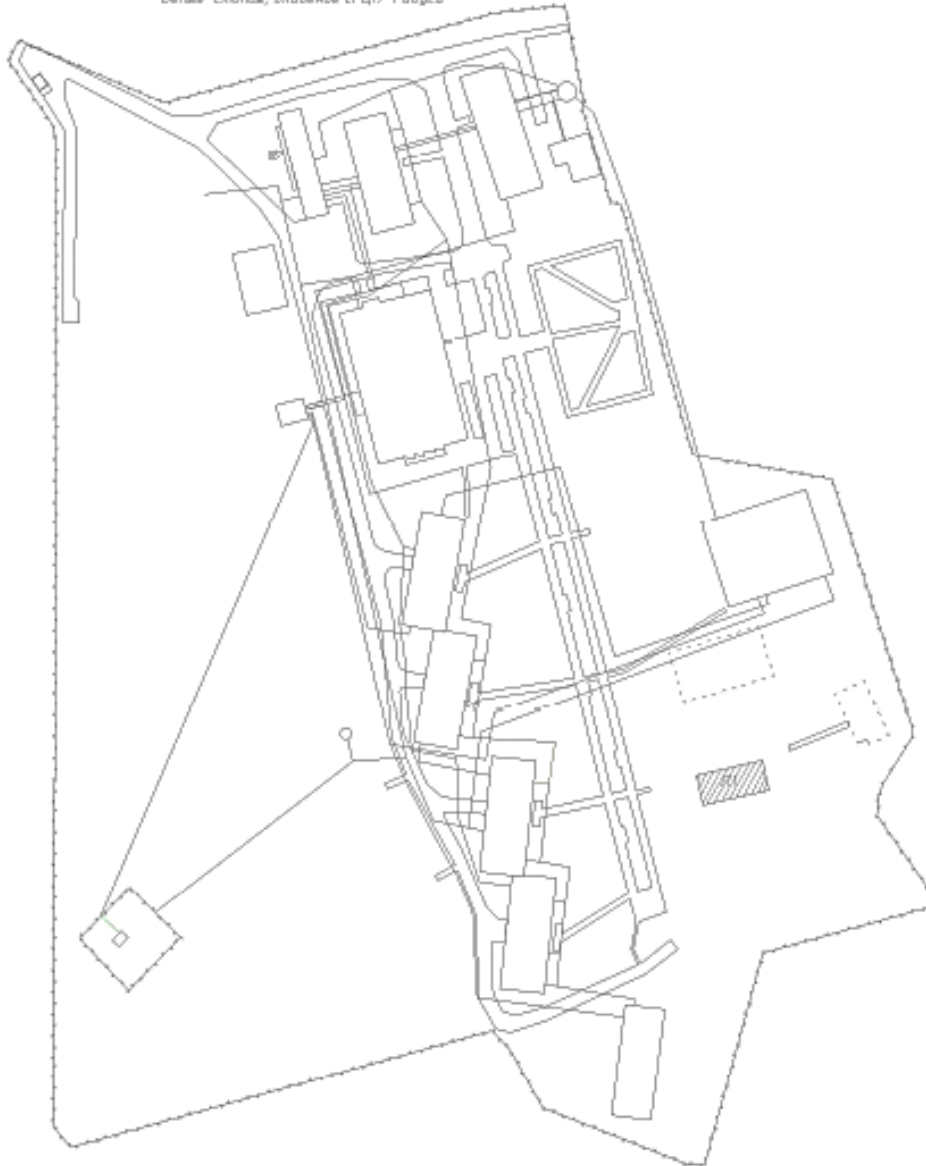
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ВОЛЕЙБОЛЬНУЮ ПЛОЩАДКУ

Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, микрорайон
Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга"

Инвентарный номер	030:011-29454					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 14.08.2018г.
указывается дата обследования объекта учета

ПЛАН-СХЕМА ИНВЕНТАРНОГО ОБЪЕКТА
 разработана на основе
 Московской обл., Домодедовский район, микрорайон
 Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга"



Условные обозначения
 — объект, выделенный в кадастровый объект

ООО "БОГАТЫРЬ"			
Литера	Ситуационный план Адрес (местоположение) Московская обл., Домодедовский р-он, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга"		М 1:2000
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчетство	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	

I. Сведения о принадлежности

№ п. п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Муниципальное образование "Городской округ Домодедово" Московской области	Решение Домодедовского городского суда Московской области от 30.09.2013г., дата вступления в законную силу: 31.10.2013г.	1

II. Экспликация площади земельного участка -(кв. м)

Площадь участка				Незастроенная площадь									
по документам	по фактическому пользованию	В том числе		Твердые покрытия			Площадки (обор.)		грунт	Под зелеными насаждениями			
		застроенная	незастроенная	проезда	прогулара	прочие	детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		155,9											

III. Общие сведения.

Назначение	нежилое
Использование	волейбольная площадка
Количество мест	

IV. Описание зданий, сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, м2	высота, м	объем, м3	фундамент	стены	перекрытие	крыша	полы
П1	Волейбольная площадка 1971 г.п.	155,9							

VI. Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	КОЛ-ВО листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт здания (строения)		3	
2	План земельного участка	1:2000	1	
3	Поэтажный план здания			
4	Экспликация к поэтажному плану здания			

Особые отметки

Исполнил  (Буданцева О.В.)

Проверил  (Губина Н. А.)

Директор  (Фролова Б.В.)

"14 " 08 2018 года

"14 " 08 2018 года

"14 " 08 2018 года




Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2022, поступившего на рассмотрение 10.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178074003			
Кадастровый номер: 50:28:0050106:3114			
Номер кадастрового квартала: 50:28:0050106			
Дата присвоения кадастрового номера: 31.07.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 030:011-29454; Условный номер 50-50-28/070/2011-416			
Местоположение: Домоделовский район, город Домоделово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН Радуга			
Площадь: 371.7			
Основная характеристика (для сооружения):			
тип	значение	единица измерения	
площадь	371.7	в квадратных метрах	
Назначение: замощение			
Наименование: баскетбольная площадка			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: данные отсутствуют			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют			
Год завершения строительства: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.: 931791.52			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
 Данные отсутствуют ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 645751274004338331020032813983906360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 3
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178074003		
Кадастровый номер:	50:28:0050106:3114	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Енбикова Любовь Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
			
		Сертификат: 645751274004338310920023813983906360	
		Выддан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178074003			
Кадастровый номер: 50:28:0050106:3114			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Городской округ Домодедово Московской области"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-28/004/2014-291 28.03.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Проведения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433831029023813983906560
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

ООО "БОГАТЫРЬ"

Область, республика, край	Воронежская
Район	Рамонский
Город (др. поселение)	р.п. Рамонь
Район города	
	ул. Советская, 4 Б
	т. 8(47340) 2-10-96

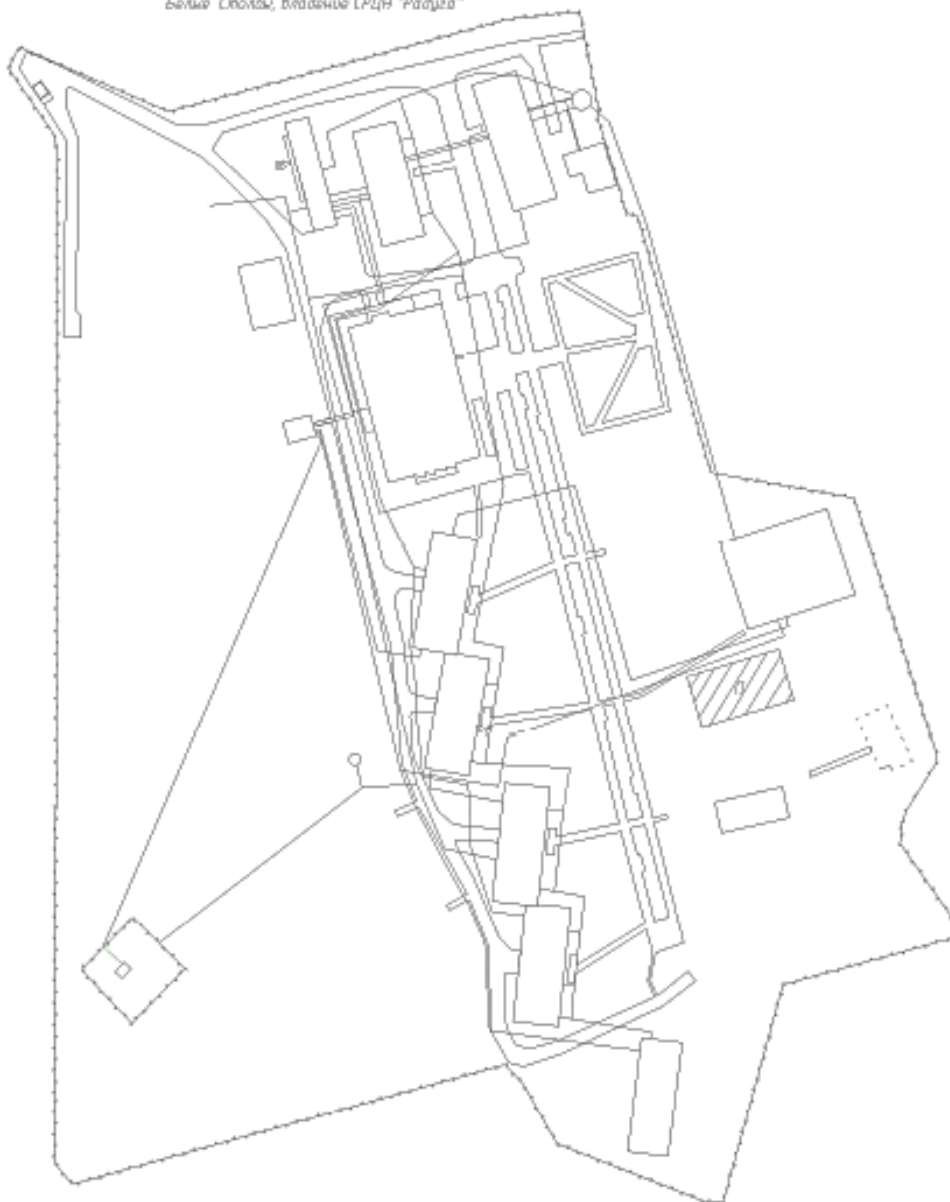
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА БАСКЕТБОЛЬНУЮ ПЛОЩАДКУ

Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, микрорайон
Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга"

Инвентарный номер	030:011-29454					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 14.08.2018г.
указывается дата обследования объекта учета

ПЛАН-СХЕМА ИНВЕНТАРНОГО ОБЪЕКТА
 разработана от руки
 Московская обл., Домодедовский район, микрорайон
 Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга"



Условно обозначены
 ■ - объекты, требующие технической оценки

ООО "БОГАТЫРЬ"			
Литера	Ситуационный план Адрес (местоположение) Московская обл., Домодедовский р-он, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга"		М 1:2000
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчетство	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	<i>О.В. Буданцева</i>
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	<i>Н.А. Губина</i>
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	

I. Сведения о принадлежности

№ п. п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Муниципальное образование "Городской округ Домодедово" Московской области	<i>Решение Домодедовского городского суда Московской области от 30.09.2013г., дата вступления в законную силу: 31.10.2013г.</i>	1

II. Экспликация площади земельного участка -(кв. м)

Площадь участка				Незастроенная площадь									
по документам	по фактическому пользованию	В том числе		Твердые покрытия			Площадки (обор.)		грунт	Под зелеными насаждениями			
		застроенная	незастроенная	проезда	прогулара	прочие	детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		371,7											

III. Общие сведения.

Назначение	<i>нежилое</i>
Использование	<i>баскетбольная площадка</i>
Количество мест	

IV. Описание зданий, сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, м ²	высота, м	объем, м ³	фундамент	стены	перекрытие	крыша	полы
II	баскетбольная площадка 1971 г.п.	371,7							

VI. Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт здания (строения)		3	
2	План земельного участка	1:2000	1	
3	Позэтажный план здания			
4	Экспликация к поэтажному плану здания			

Особые отметки

Исполнил



(Буданцева О.В.)

Проверил



(Губина Н. А.)

"14 " 08 2018 года

Директор



(Фролова Б.В.)

"14 " 08 2018 года

"14 " 08 2018 года



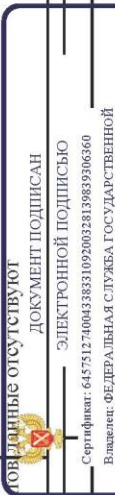
Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2022, поступившего на рассмотрение 10.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178074066			
Кадастровый номер:	50:28:0000000:49799		
Номер кадастрового квартала:	50:28:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 030:011-29454/18; Условный номер 50-50-28/070/2011-404		
Местоположение:	Московская область, г.Домодедово, мкр-н Белые Столбы, вл.СРЦН "Радуга", строен.18		
Площадь:	6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	водозаборный узел		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	4119778.76		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 3
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178074066		
Кадастровый номер: 50:28.0000000:49799		
Сведения о кадастровом инженере: Статус записи об объекте недвижимости: Особые отметки:		
данные отсутствуют Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки: Енбкова Любовь Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178074066			
Кадастровый номер: 50:28:0000000:49799			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Городской округ Домодедово Московской области"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-28/004/2014-283 28.03.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Провозглашения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ _____

ООО "БОГАТЫРЬ"

Область, республика, край	Воронежская
Район	Рамонский
Город (др. поселение)	р.п. Рамонь
Район города	
	ул. Советская, 4 Б
	т. 8(47340) 2-10-96

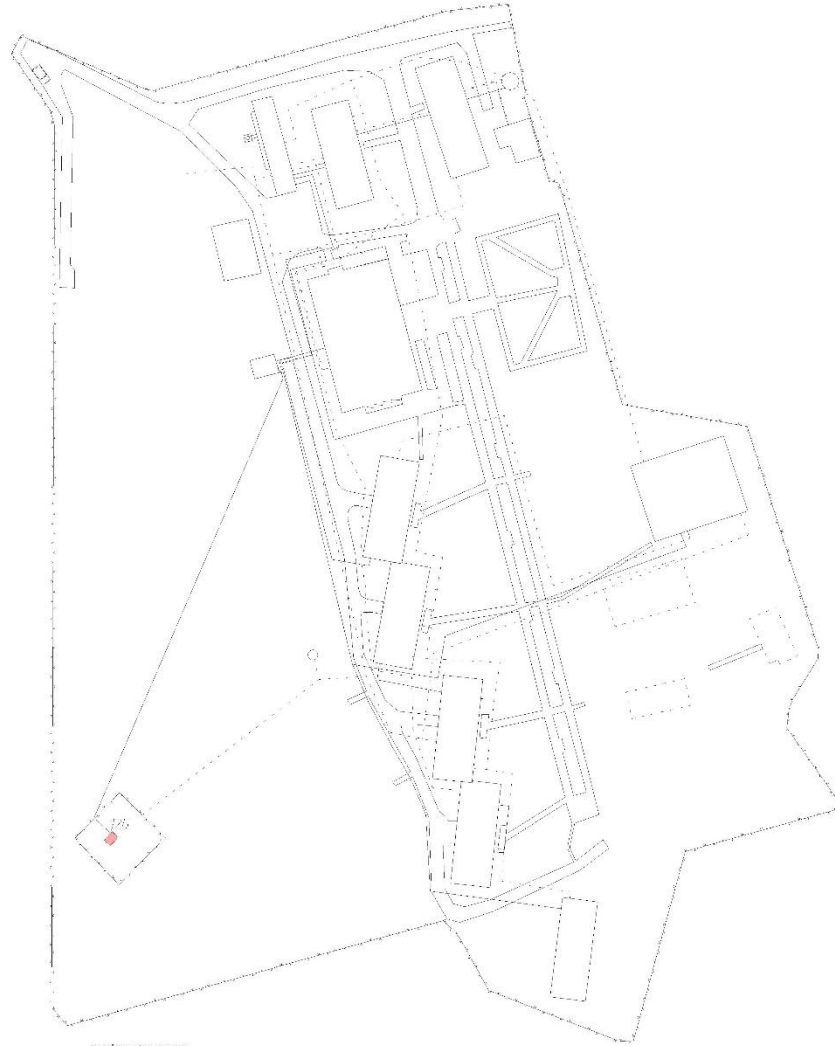
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ВОДОЗАБОРНЫЙ УЗЕЛ

Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, микрорайон
Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга", стр. 18

Инвентарный номер	030:011-29454/18					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 14.08.2018г.
указывается дата обследования объекта учета

ПЛАН-СХЕМА МЫШЛИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ
 расположенного по адресу:
 Московская обл., Домодедовский район, микрорайон
 Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга", стр. 18



Исходные данные
 ■ - объекты, подлежащие ликвидации

ООО "БОГАТЫРЬ"

Литера	Ситуационный план Адрес (местоположение) Московская обл., Домодедовский р-он, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга", стр. 18	М	1:2000
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчетство	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	

I. Сведения о принадлежности

№ п. п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	<i>Муниципальное образование "Городской округ Домодедово" Московской области</i>	<i>Решение Домодедовского городского суда Московской области от 30.09.2013г., дата вступления в законную силу: 31.10.2013г.</i>	1

II. Экспликация площади земельного участка -(кв. м)

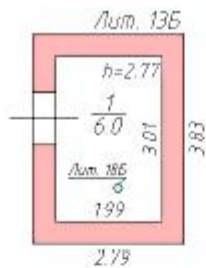
Площадь участка				Незастроенная площадь									
по документам	по фактическому пользованию	В том числе		Твердые покрытия			Площадки (обор.)		грунт	Под зелеными насаждениями			
		застроенная	незастроенная	проезда	прогулара	прочие	детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		10,7											

III. Общие сведения.

Назначение	<i>нежилое</i>
Использование	<i>водозаборный узел</i>
Количество мест	

IV. Описание зданий, сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, м ²	высота, м	объем, м ³	фундамент	стены	перекрытие	крыша	полы
13Б	водозаборный узел 1971 г.п.	10,7		33	ж/бетонный	кирпич	ж/б плиты	мягкая кровля	бетон
18 Б	арт.скважина					сталь			



ООО "БОГАТЫРЬ"			
Литера	Ситуационный план Адрес (местоположение) Московская обл., Домодедовский р-он, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга"		М 1:2000
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчетство	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	

VI. Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	КОЛ-ВО листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт здания (строения)		3	
2	План земельного участка	1:2000	1	
3	Полэтажный план здания	1:200	1	
4	Экспликация к поэтажному плану здания		1	

Особые отметки

Исполнил



(Буданцева О.В.)

Проверил



(Губина Н. А.)

"14 " 08 2018 года

Директор



(Фролова Б.В.)

"14 " 08 2018 года

"14 " 08 2018 года




Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2022, поступившего на рассмотрение 10.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2		
Всего листов выписки: 3			
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178073969			
Кадастровый номер:	50:14:0000000:123664		
Номер кадастрового квартала:	50:14:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2014		
Ранее присвоенный учетный номер:	Инвентарный номер 030:011-29454; Условный номер 50-50-28/070/2011-408		
Местоположение:	Московская область, г.Домодедово, мкр-н Белые Столбы, вл.СРЦН "Радуга"		
Площадь:	0		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	0	в квадратных метрах
	протяженность	598	в метрах
Назначение:	нежилое, городского коммунального хозяйства, водоснабжения и водоотведения		
Наименование:	водопровод		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	882711.72		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 64575127400433831020032813983906360	
		Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 3		
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178073969		
Кадастровый номер:	50:14:0000000:123664	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Енбокова Любовь Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178073969	
Кадастровый номер: 50:14:0000000:123664	
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Муниципальное образование "Городской округ Домодедово Московской области"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 50-50-28/004/2014-287 28.03.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 6457512740043383102002313983906560
 Выданный: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

ООО "БОГАТЫРЬ"

Область, республика, край Воронежская
Район Рамонский
Город (др. поселение) р.п. Рамонь
Район города ул. Советская, 4 Б
тел. 8(47340)2-10-96

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ на сооружение водопровод

Лит. В

Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово,
микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга"

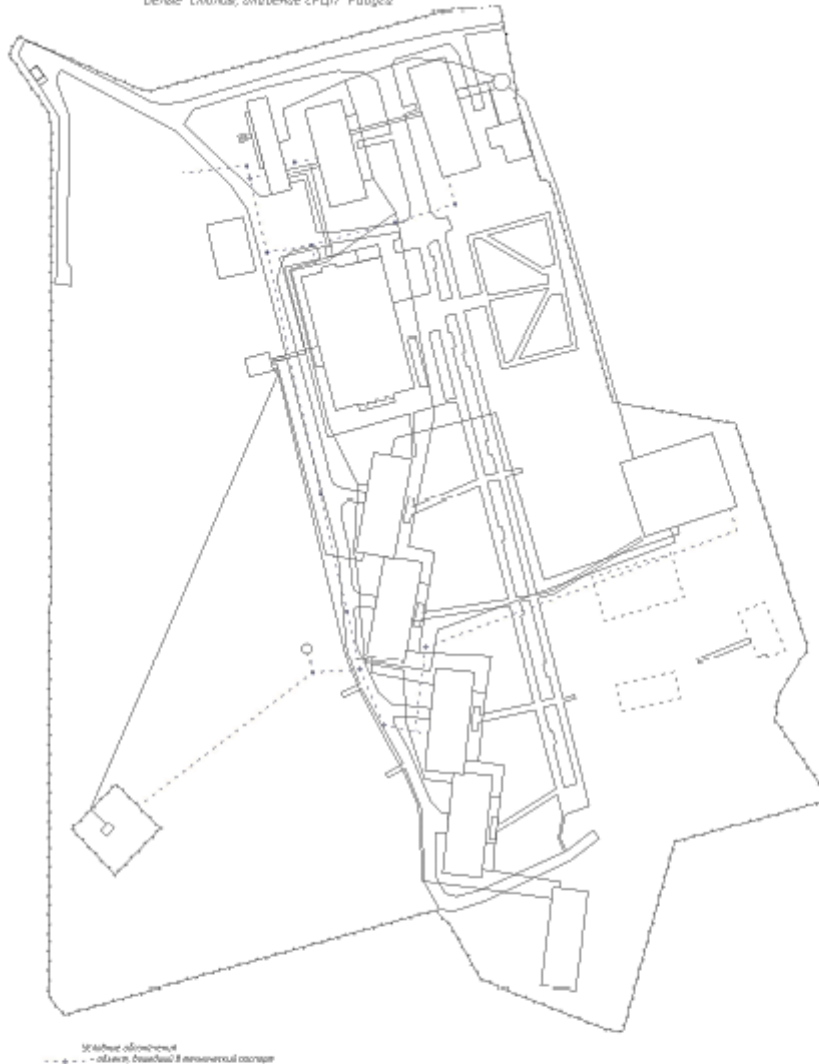
Инвентарный номер	030:011:29454					
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию 14 августа 2018г.
(указывается дата обследования объекта учета)

II. Общие сведения

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Количество	Характеристика конструктивных
1	2	3	4	5
материал труб - сталь Д=100 мм L=598,00 м глубина заложения= - 2,00 м				
1	протяженность водопроводной сети	пог.м.	598,00	материал труб - сталь Д=100мм, глубина заложения= - 2,00 м
	А. Протяженность воздушной прокладки			
	а) на эстакадах	пог.м.		
	б) по опорам			
	количество опор	шт.		
	Б. Протяженность подземной прокладки	пог.м.	598,00	материал труб - сталь Д=100, глубина заложения= - 2,00 м
	а) в проходных каналах	пог.м.		
	б) в полупроходных каналах	пог.м.		
	в) безканальная прокладка	пог.м.		
2	количество водопроводных колодцев	шт.	13	кирпич
	в т.ч. Д=1000 мм	шт.		
	Д=1500 мм	шт.		
3	количество водонапорных башен	шт.		
4	количество артезианских скважин	шт.		
5	количество задвижек, из них	шт.		
	d=300	шт.		
	d=250	шт.		
	d=200	шт.		
	d=150	шт.		
	d=100	шт.		
	d=80	шт.		
	d=50	шт.		
6	количество вентилях, из них	шт.		
	d=50	шт.		
	d=250	шт.		
	d=20	шт.		
7	количество фильтров	шт.		
8	пожарные гидранты	шт.		

ПЛАН-СХЕМА ИНВЕНТАРНОГО ОБЪЕКТА
 расположенного по адресу:
 Московская обл., Домодедовский район, микрорайон
 Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга"



----- объект, границы в плановом состоянии
 - - - - - объект, границы в проекционном состоянии

ООО "БОГАТЫРЬ"			
Литера	Ситуационный план Адрес (местоположение) Московская обл., Домодедовский р-он, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга"		М 1:2000
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	

IV. Перечень прилагаемых документов:

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт		4	
2	Схема сетей	1:2000	1	
3	Экспликация		1	

14. 08. 2018г.

14. 08. 2018г.

14. 08. 2018г.

Исполнил



(Буданцева О.В.)

Проверил



(Губина Н. А.)

Директор



(Фролова Б.В.)



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2022, поступившего на рассмотрение 10.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости		
Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2		
Всего листов выписки: 3			
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178074321			
Кадастровый номер:	50:14:0000000:118092		
Номер кадастрового квартала:	50:14:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 030:011-29454; Условный номер 50-50-28/070/2011-407		
Местоположение:	Московская область, г.Домодедово, мкр-н Белые Столбы, вл.СРЦН "Радуга"		
Площадь:	0		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	0	в квадратных метрах
	протяженность	636	в метрах
Назначение:	канализация		
Наименование:	канализация		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1227263.03		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 645751274004338331020032813983906360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 3		
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178074321		
Кадастровый номер:	50:14:0000000:118092	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Енбокова Любовь Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

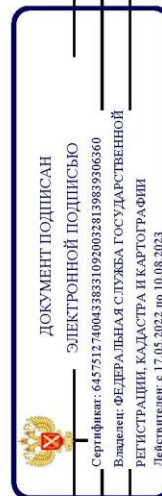


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178074321	
Кадастровый номер: 50:14:0000000:118092	
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Муниципальное образование "Городской округ Домодедово Московской области"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 50-50-28/004/2014-285 28.03.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правапритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ООО "БОГАТЫРЬ"

Область, республика, край Воронежская
Район Рамонский
Город (др. поселение) р.п. Рамонь
Район города ул. Советская, 4 Б
тел. 8(47340)2-10-96

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ на сооружение канализация

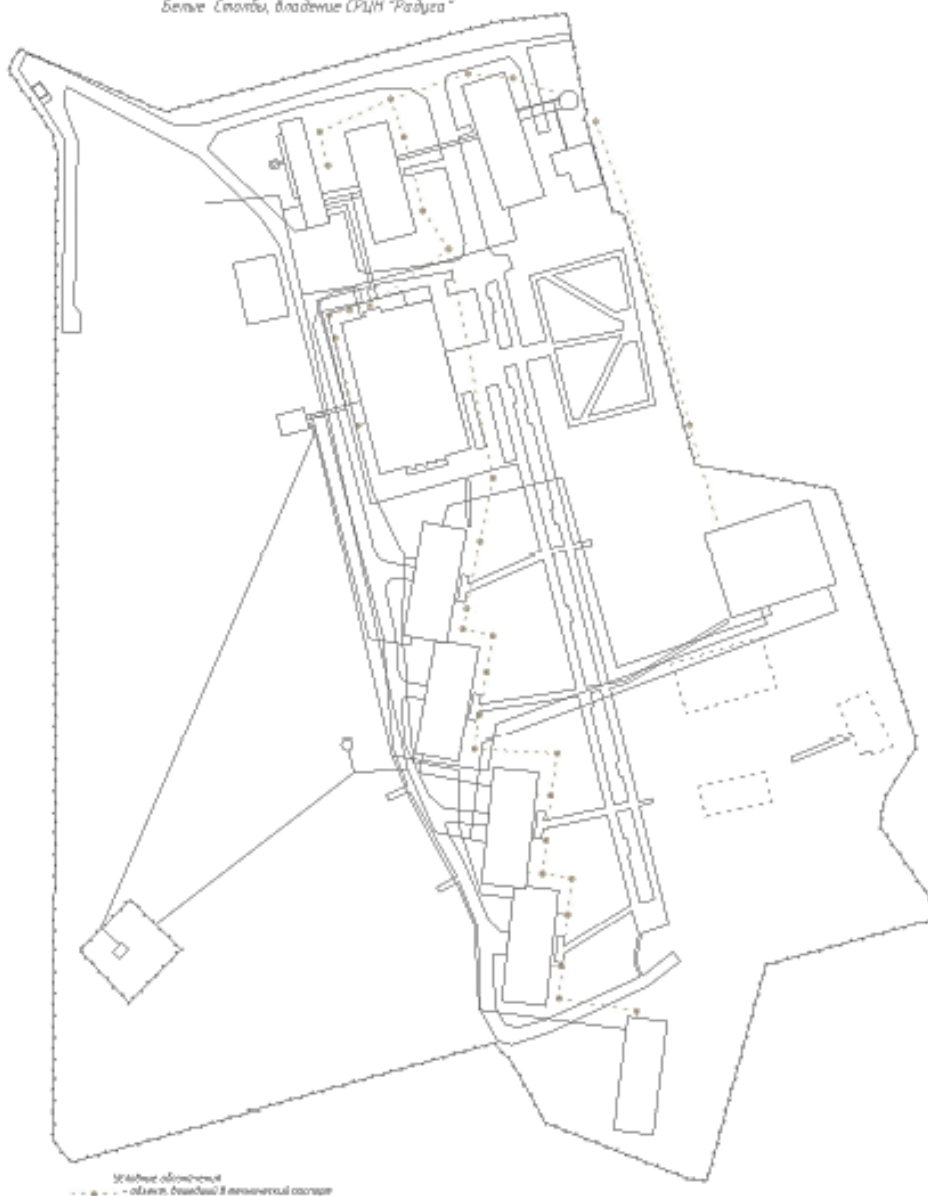
Лит. К

Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово,
микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга"

Инвентарный номер	030:011:29454					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию 14 августа 2018г.
(указывается дата обследования объекта учета)

ПЛАН-СХЕМА ИНВЕНТАРНОГО ОБЪЕКТА
 расположенного по адресу:
 Московская обл., Домодедовский район, микрорайон
 Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга"



ООО "БОГАТЫРЬ"			
Литера	Ситуационный план Адрес (местоположение) Московская обл., Домодедовский р-он, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга"		М 1:2000
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	

IV. Перечень прилагаемых документов:

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт		4	
2	Схема сетей	1:2000	1	
3	Экспликация		1	

14. 08. 2018г.

14. 08. 2018г.

14. 08. 2018г.

Исполнил  (Буданцева О.В.)

Проверил  (Губина Н. А.)

Директор  (Фролова Б.В.)




Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2022, поступившего на рассмотрение 10.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости		
Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2		
Всего листов выписки: 3			
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178073952			
Кадастровый номер:	50:33:0030459:332		
Номер кадастрового квартала:	50:33:0030459		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 030:011-29454; Кадастровый номер 50:28:0050106:3112; Условный номер 50-50-28/070/2011-410		
Местоположение:	Московская область, г.Домодедово, мкр-н Белые Столбы, вл.СРЦН "Радуга"		
Площадь:	0		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	0	в квадратных метрах
	протяженность	747	в метрах
Назначение:	нежилое, городского коммунального хозяйства, электроснабжения		
Наименование:	электрические кабельные сети		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	58877.2		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 645751274004338331020032813983906560 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 3		
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178073952		
Кадастровый номер:	50:33:0030459:332	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Енбокова Любовь Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178073952	
Кадастровый номер: 50:33:0030459:332	
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Муниципальное образование "Городской округ Домодедово Московской области"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 50-50-28/004/2014-289 28.03.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433831029023813983906560
Выданный: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ _____

ООО "БОГАТЫРЬ"

Область, республика, край Воронежская
Район _____
Город (др. поселение) р.п. Рамонь
Район Рамонский
ул. Советская, 4Б
тел. 8(47340) 2-10-96

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ПЕРЕДАТОЧНЫЕ УСТРОЙСТВА

лит. Э (электрические кабельные сети)

Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово,
микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга"

Инвентарный номер	030:011-29454					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 14.08.2018г.
указывается дата обследования объекта учета

I. Сведения о принадлежности

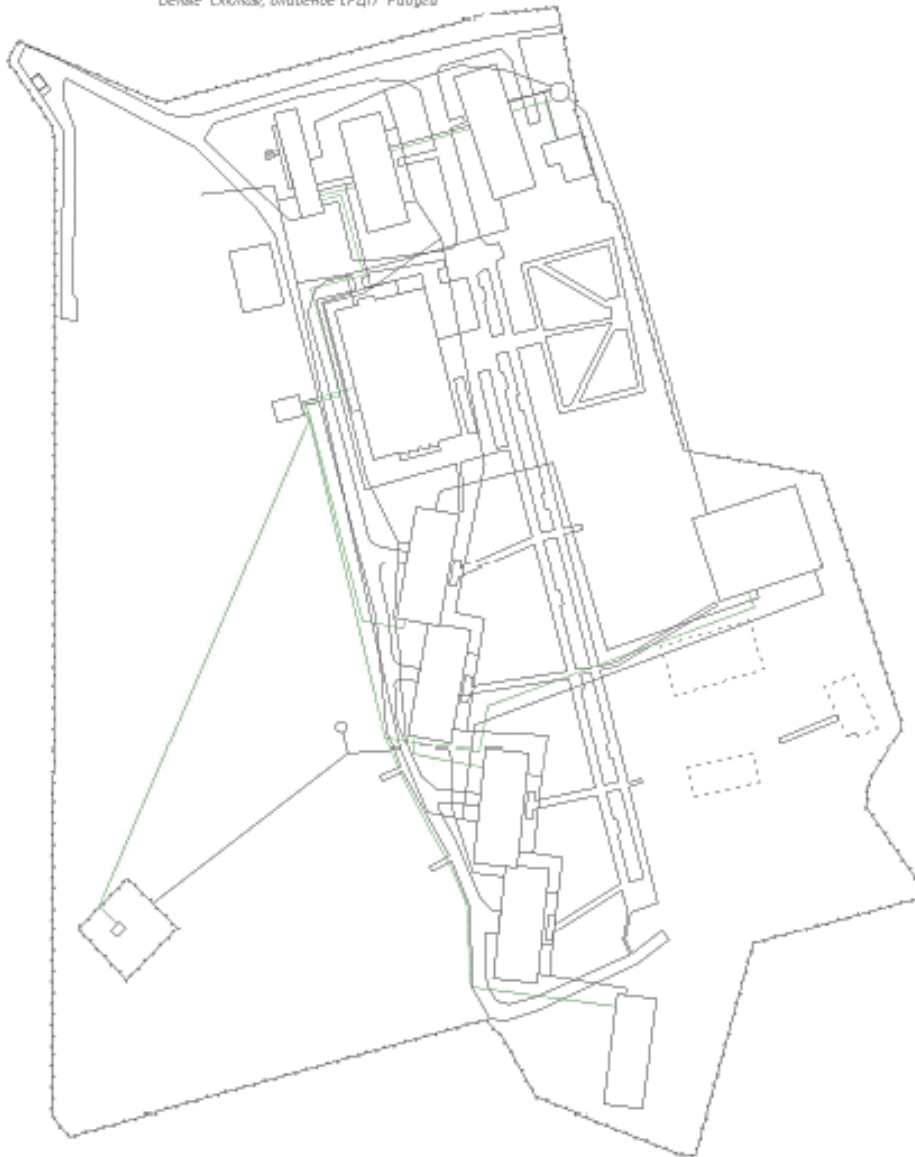
№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть лигера)
1	2	3	4
1	Муниципальное образование "Городской округ Домодедово" Московской области	Решение Домодедовского городского суда Московской области от 30.09.2013г, дата вступления в законную силу: 31.10.2013г.	1

II. Общие сведения

1. **Назначение** _____ нежилое
2. **Использование** _____ электрические кабельные сети

Номер по порядку	Наименование	Единица измерения	по состоянию на:		
			2018г.	20_г.	20_г.
1	Электрические кабельные сети	м	747,0		

ПЛАН-СХЕМА ИНВЕНТАРНОГО ОБЪЕКТА
 расположенного по адресу
 Московская обл., Домодедовский район, микрорайон
 Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга"



Сплошные линии - объект, существующий в настоящий момент
 - - - - - объект, существующий в 2010 году

ООО "БОГАТЫРЬ"			
Литера	Ситуационный план Адрес (местоположение) Московская обл., Домодедовский р-он, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга"		М 1:2000
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчетство	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	

IV. Перечень прилагаемых документов:

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт на передаточное устройство		3	
2	План электрических сетей	1:2000	1	
3	Экспликация		1	

" 14 " августа 2018г

Исполнил



(Буданцева О.В.)

" 14 " августа 2018г

Проверил



(Губина Н. А.)

" 14 " августа 2018г

Директор



(Фролова Б.В.)



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2022, поступившего на рассмотрение 10.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости		
Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2		
Всего листов выписки: 3			
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178073960			
Кадастровый номер:	50:28:0050106:3111		
Номер кадастрового квартала:	50:28:0050106		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 030:011-29454; Условный номер 50-50-28/070/2011-406		
Местоположение:	Домоделовский район, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН Радуга		
Площадь:	0		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	0	в квадратных метрах
	прожектенность	451	в метрах
Назначение:	нежилое, городского коммунального хозяйства, теплоснабжения		
Наименование:	теплотрасса		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1689759.72		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433331020032813983906360	
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 3		
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178073960		
Кадастровый номер:	50:28:0050106:311	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Енбокова Любовь Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178073960	
Кадастровый номер: 50:28:0050106:3111	
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Муниципальное образование "Городской округ Домодедово" Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 50-50-28/052/2014-363 24.12.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 6457512740043383102902032813983906360
 Выданный: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

ООО "БОГАТЫРЬ"

Область, республика, край Воронежская
Район Рамонский
Город (др. поселение) р.п. Рамонь
Район города ул. Советская, 4 Б
т. 8(47340)2-10-96

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ на теплотрассу

Лит. Т

Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово,
микрорайон Белые столбы, владение СРЦН "Радуга"

Инвентарный номер	030:011:29454				
Кадастровый номер					
	А	Б	В	Г	Д

Паспорт составлен по состоянию 14.08.2018г.
(указывается дата обследования объекта учета)

I. Сведения о принадлежности

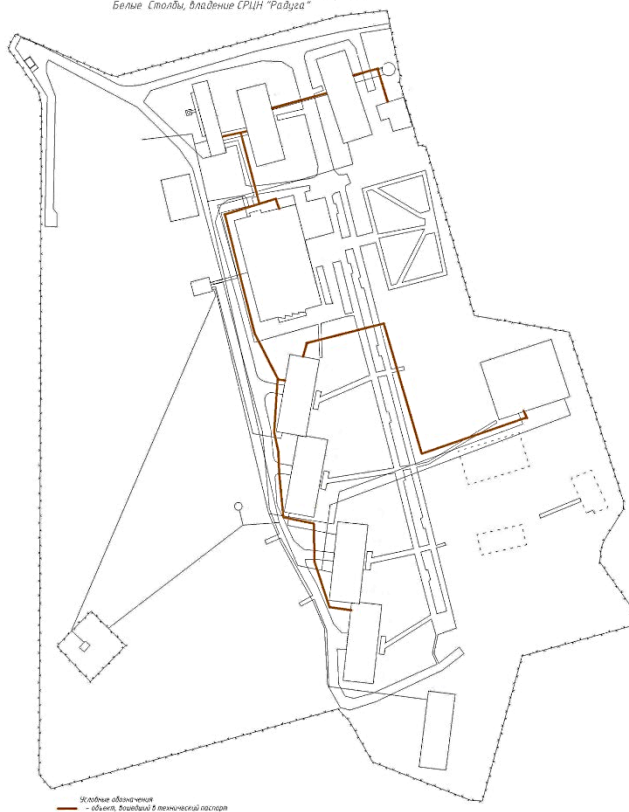
№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть лигера)
1	2	3	4
1	Муниципальное образование "Городской округ Домодедово" Московской области	Решение Домодедовского городского суда Московской области от 10.06.2014г., дата вступления в законную силу: 14.07.2014г.	

II. Общие сведения

1. **Назначение** _____ не жилое
2. **Использование** _____ теплотрасса

№ по порядку	Наименование	Единица измерения	по состоянию на:		
			2018г.	20__г.	20__г.
1	тепловые сети(Лиг Т)	м	451,0		
	а) из стальных труб (подземная)	м	451,0		
	б) трубы из ПВХ	м			
	в) из чугунных труб	м			
	в) количество тепловых камер	шт.	2		
	а) из стальных труб (надземная)	м			
	б) трубы из ПВХ	м			
	в) из чугунных труб	м			
	в) количество смотровых колодцев	шт.			

ПЛАН-СХЕМА ИНВЕНТАРНОГО ОБЪЕКТА
 расположенного по адресу:
 Московская обл., Домодедовский район, микрорайон
 Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга"



ООО "БОГАТЫРЬ"			
Литера	Ситуационный план Адрес (местоположение) Московская обл., Домодедовский р-он, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга"		М 1:2000
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчетство	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	

IV. Перечень прилагаемых документов:

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт		3	
2	Схема сетей	1:2000	1	
3	Экспликация		1	

14.08.2018г.

14.08.2018г.

14.08.2018г.

Исполнил



(Буданцева О.В.)

Проверил



(Губина Н. А.)

Директор



(Фролова Б.В.)



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2022, поступившего на рассмотрение 10.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2		
Всего листов выписки: 3	Всего разделов: 2		
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178074578			
Кадастровый номер:	50:33:0030459:334		
Номер кадастрового квартала:	50:33:0030459		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 030:011-29454; Условный номер 50-50-28/070/2011-414		
Местоположение:	Московская область, г.Домодедово, мкр-н Белые Столбы, вл.СРЦН "Радуга"		
Площадь:	5757.5		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	5757.5	в квадратных метрах
Назначение:	замощение		
Наименование:	замощение территории		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	165529333.97		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		


 Данные отсутствуют
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 645751274004338331020032813983906360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 3
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178074578		
Кадастровый номер:	50:33:0030459:334	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Енбикова Любовь Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178074578			
Кадастровый номер: 50:33:0030459:334			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Городской округ Домодедово Московской области"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-28/004/2014-288 28.03.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правотребования и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6457512740043383102002313983906360
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

ЭКЗЕМПЛЯР
ЗАКАЗЧИКА

ООО "БОГАТЫРЬ"

Область, республика, край Воронежская
Район Рамонский
Город (др. поселение) р.п. Рамонь
Район города _____
ул. Советская, 4 Б
т. 8(47340)2-10-96

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на замощение территории

Лит. Д

Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово,
микрорайон Белые столбы, владение СРЦН "Радуга"

Инвентарный номер	030:011:29454				
Кадастровый номер					
	А	Б	В	Г	Д

Паспорт составлен по состоянию _____ 14.08.2018г.

(указывается дата обследования объекта учета)

I. Сведения о принадлежности

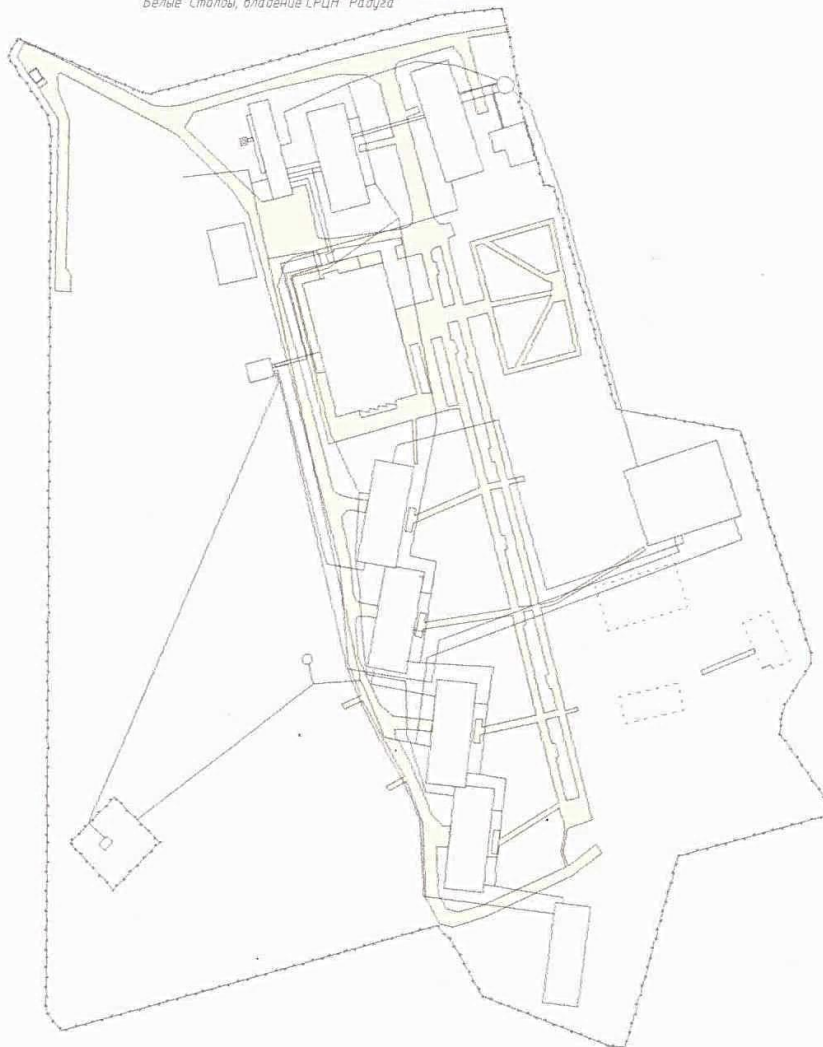
№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть литеры)
1	2	3	4
1	Муниципальное образование "Городской округ Домодедово" Московской области	Решение Домодедовского городского суда Московской области от 30.09.2013г., дата вступления в законную силу: 31.10.2013г.	

II. Общие сведения

1. **Назначение** _____ не жилое
2. **Использование** _____ замощение территории

№ по порядку	Наименование	Единица измерения	по состоянию на:		
			2018г.	20__г.	20__г.
1	замощение (Лит Д)	м2	5757,5		
	а) асфальтобетон	м2	5757,5		
	б) бетонное	м2			
	в) тротуарная плитка	м2			

ПЛАН-СХЕМА ИНВЕНТАРНОГО ОБЪЕКТА
расположенного по адресу
Московская обл., Домодедовский район, микрорайон
Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга"



Условные обозначения
□ - объект, входящий в инвентарный перечень

ООО "БОГАТЫРЬ"			
Литера	Ситуационный план Адрес (местоположение) Московская обл., Домодедовский р-он, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга"		М 1:2000
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчетство	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	

IV. Перечень прилагаемых документов:

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт		3	
2	Схема	1:2000	1	
3	Экспликация		1	

14.08.2018г.

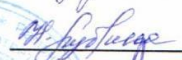
Исполнил



(Буданцева О.В.)

14.08.2018г.

Проверил



(Губина Н. А.)

14.08.2018г.

Директор



(Фролова Б.В.)



ПРОШТО, ПРОНУМЕРОВАНО

5 листе, десеток

Подпись

Будалова О.В.




Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2022, поступившего на рассмотрение 10.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178049436	50:28:0110150:2117		
Кадастровый номер:	50:28:0110150		
Номер кадастрового квартала:	17.04.2014		
Дата присвоения кадастрового номера:			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 030:011-29454; Условный номер 50-50-99/069/2011-440		
Местоположение:	Московская область, Домодедовский район, г.Домодедово, мкр.Белые Столбы, владение "СРЦН "Радуга"		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	1051	в метрах
Назначение:	ограждение территории		
Наименование:	Ограждение территории		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1401898.44		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
 Данные отсутствуют ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 645751274004338331020032813983906360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 3		
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178049436		
Кадастровый номер:	50:28:0110150:2117	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Енбокова Любовь Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178049436			
Кадастровый номер: 50:28:0110150:2117			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Городской округ Домодедово" Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:28:0110150:2117-50/028/2018-2 27.04.2018 18:21:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 645751274004383310920023813983906560
 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

ООО "БОГАТЫРЬ"

Область, республика, край	Воронежская
Район	Рамонский
Город (др. поселение)	р.п. Рамонь
Район города	
	ул. Советская, 4 Б
	т. 8(47340) 2-10-96

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

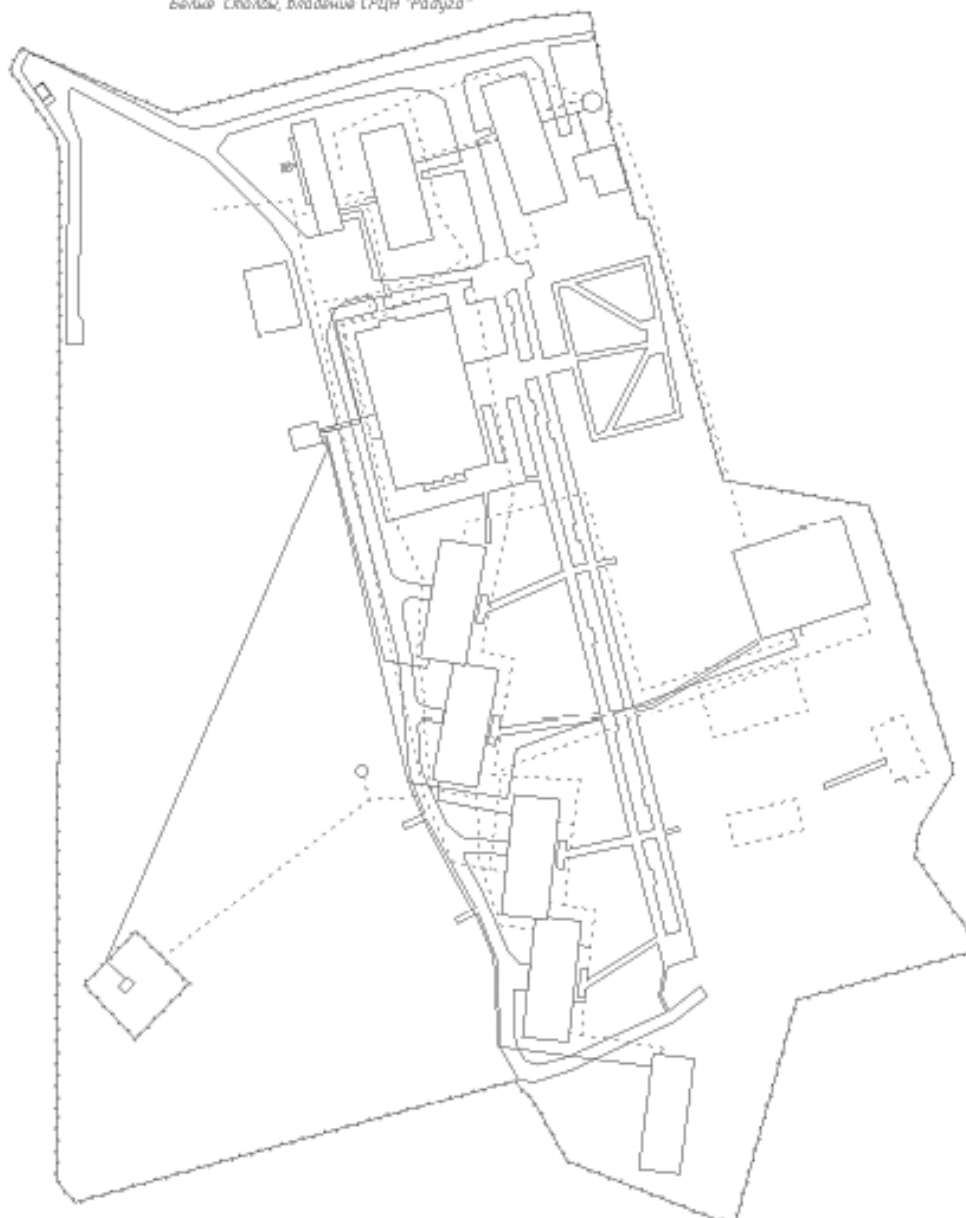
НА СООРУЖЕНИЕ: ОГРАЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, микрорайон
Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга"

Инвентарный номер	030:011-29454					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 14.08.2018г.
указывается дата обследования объекта учета

ПЛАН-СХЕМА ИНВЕНТАРНОГО ОБЪЕКТА
 расположенного по адресу:
 Московская обл., Домодедовский район, микрорайон
 Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга"



Место обложения

— объект, выделенный в инвентарный паспорт

ООО "БОГАТЫРЬ"			
Литера	Ситуационный план Адрес (местоположение) Московская обл., Домодедовский р-он, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга"		М 1:2000
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчетство	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	


Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2022, поступившего на рассмотрение 10.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов выписки: 3	Всего разделов: 2
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178074024	
Кадастровый номер:	50:28:0050306:502
Номер кадастрового квартала:	50:28:0050306
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 030:011-29454/1; Кадастровый номер 50:28:0050106:3116; Условный номер 50-50-28/074/2010-204
Местоположение:	Московская область, Домодедовский район, г.Домодедово, микрорайон Белье Столбы, вл.СРЦН "Радуга", строен.1
Площадь:	11,8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание: КПП
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	191320,82
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
	
Выше о ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 645751274004338331020032813983906360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	


Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 3
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178074024		
Кадастровый номер:	50:28:0050306:502	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Енбикова Любовь Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 645751274004338310920023813983906360	
		Выддан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178074024			
Кадастровый номер: 50:28:0050306:502			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Городской округ Домодедово Московской области"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-28/004/2014-284 28.03.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правотребования и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6457512740043383102002313983906560
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

ООО "БОГАТЫРЬ"

Область, республика, край	Воронежская
Район	Рамонский
Город (др. поселение)	р.п. Рамонь
Район города	
	ул. Советская, 4 Б
	т. 8(47340) 2-10-96

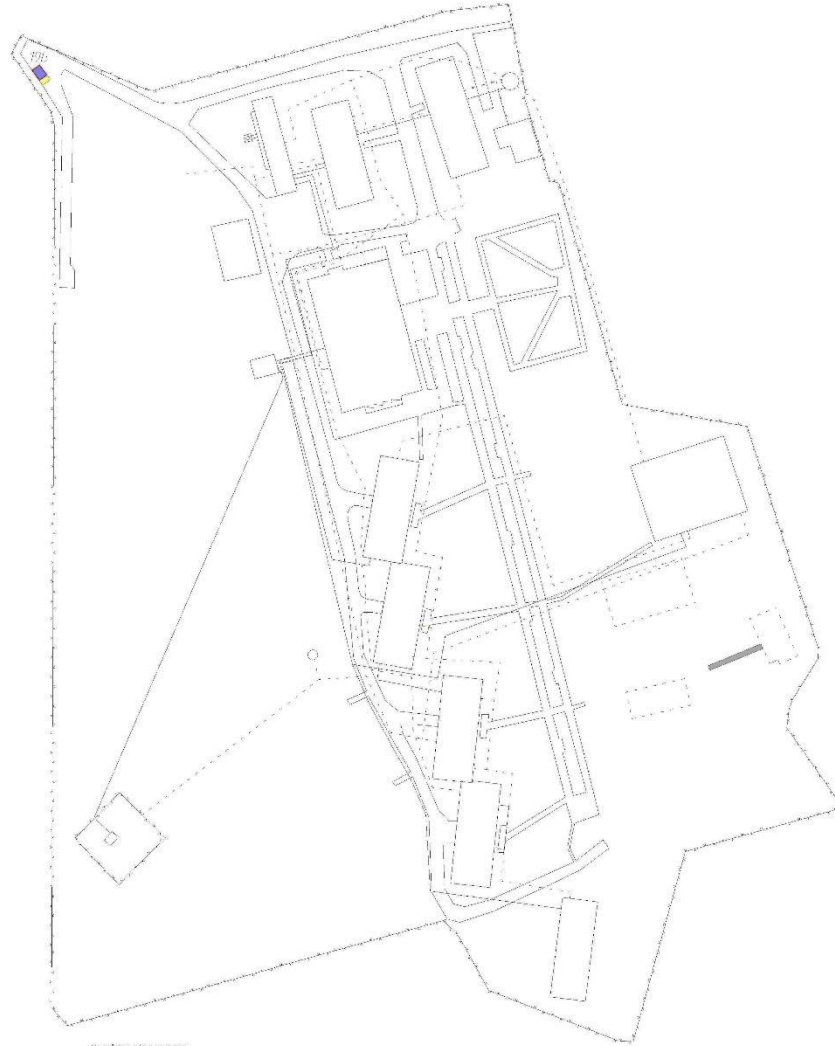
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ: КПП

Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, микрорайон
Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга", стр. 1

Инвентарный номер	030:011-29454/1					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

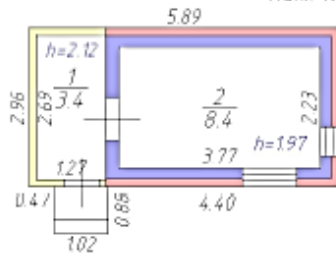
Паспорт составлен по состоянию на 14.08.2018г.
указывается дата обследования объекта учета

ПЛАН-СХЕМА ИНВЕНТАРНОГО ОБЪЕКТА
 расположенного по адресу:
 Московская обл., Домодедовский район, микрорайон
 Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга", стр. 1



Исключенные обозначения
 - объекты, расположенные в смежных земельных участках

ООО "БОГАТЫРЬ"			
Литера	Ситуационный план Адрес (местоположение) Московская обл., Домодедовский р-он, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга", стр. 1		М 1:2000
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчетство	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	



ООО "БОГАТЫРЬ"			
Литера	Ситуационный план Адрес (местоположение) Московская обл., Домодедовский р-он, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН "Радуга"		М 1:2000
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

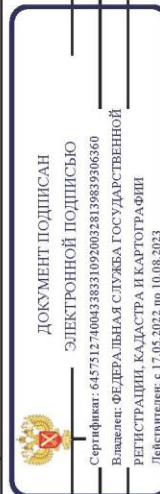
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2022, поступившего на рассмотрение 10.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17		
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178073961		
Кадастровый номер:	50:28:0110150:51	
Номер кадастрового квартала:	50:28:0110150	
Дата присвоения кадастрового номера:	21.02.1967	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Московская, р-н Домодедовский, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, владение "СРЦН "Радауга"
Площадь:	50702 +/- 80
Кадастровая стоимость, руб.:	124082497,58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	50:28:0110150:3620, 50:28:0110150:3621, 50:28:0110150:3622, 50:28:0110150:3623, 50:28:0110150:3624, 50:28:0110150:5250, 50:28:0110150:5331, 50:28:0110150:6199, 50:28:0110150:6217, 50:28:0110150:6218
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под размещение территории социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних "радауга"
Сведения о кадастровом использовании:	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	образованном одного земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:28:0110150:51, расположенного по адресу: обл. Московская, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, владение "СРЦН "Радауга", с сохранением исходного земельного участка в измененных границах образованном двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:28:0110150:51, расположенного по адресу: обл. Московская, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, владение "СРЦН "Радауга", с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178073961			
Кадастровый номер: 50:28:0110150:51			
	<p>правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Государственная собственность. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременений данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2019; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № б/н выдан: ООО "СтройТрест". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.03.2015; реквизиты документа-основания: фидер №11 с ПС-266 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2019; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.05.2015 № 2-1039 выдан: ПАО "Московская объединенная электросетевая компания".</p>		
Получатель выписки:	Енбеева Любовь Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178073961			
Кадастровый номер: 50:28:0110150:51			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Городской округ Домодедово" Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:28:0110150:51-50/028/2018-2 27.04.2018 17:16:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 645751274004338310920023813983906560
 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178073961			
Кадастровый номер: 50:28:0110150:51			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		



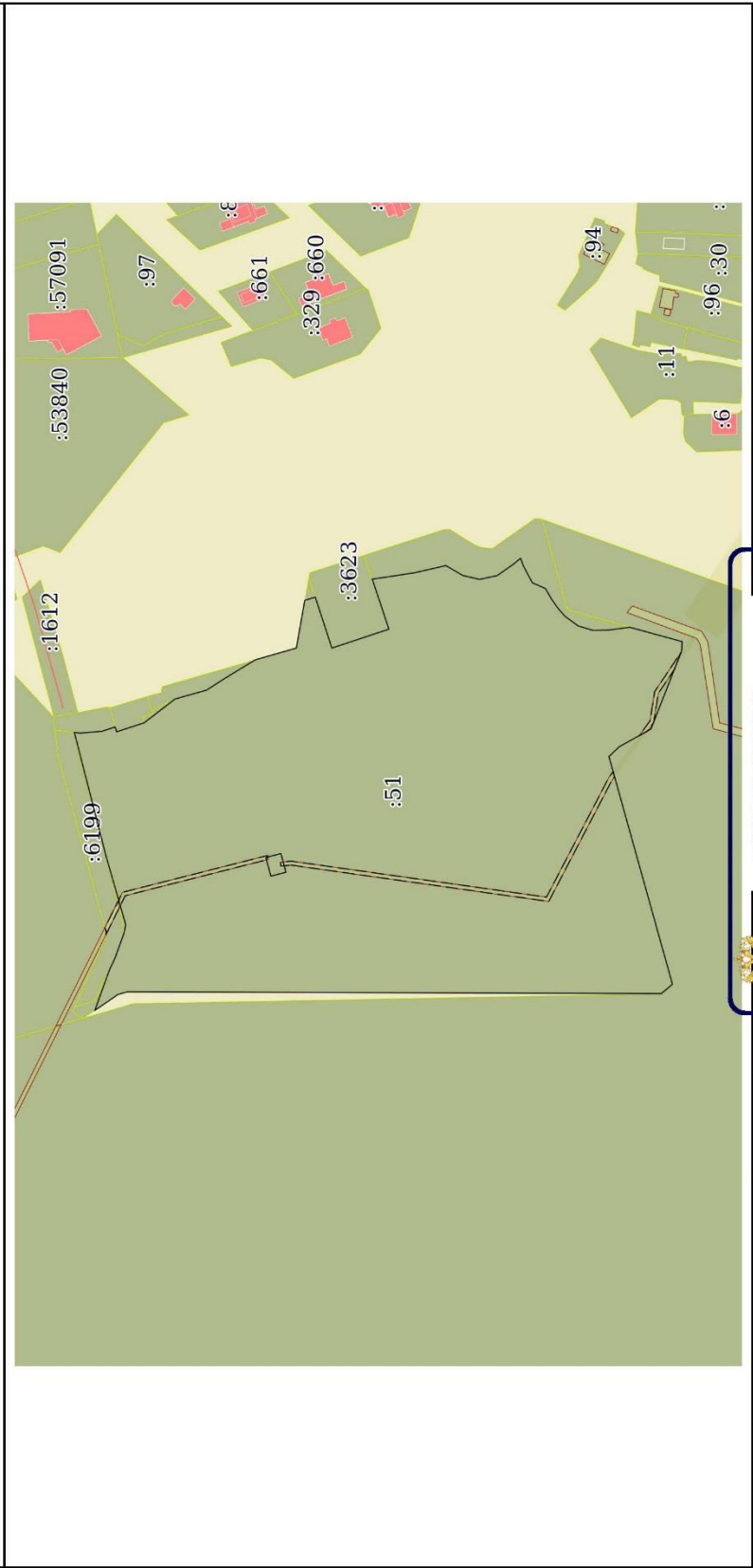
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17	
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178073961	
Кадастровый номер: 50:28:0110150:51	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		
Сертификат: 6457512740043383102003281388906360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2
Всего листов выписки: 17	
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178073961	
Кадастровый номер: 50:28:0110150:51	

№ п/п		Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	175°15.2'	11.36	данные отсутствуют	50:28:0110150:3620	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	161°47.9'	7.01	данные отсутствуют	50:28:0110150:3620	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	253°37.4'	2.55	данные отсутствуют	50:28:0110150:3621	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	162°8.9'	14.58	данные отсутствуют	50:28:0110150:3621	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	142°37.2'	6.29	данные отсутствуют	50:28:0110150:5331	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	142°17.8'	13.75	данные отсутствуют	50:28:0110150:5331	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	164°22.5'	16.71	данные отсутствуют	50:28:0110150:3624	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	146°58.1'	10.13	данные отсутствуют	50:28:0110150:3624	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	148°37.1'	19.01	данные отсутствуют	50:28:0110150:3624	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	163°59.6'	21.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	99°59.2'	24.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	162°57.0'	5.63	данные отсутствуют	50:28:0110150:5250	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	252°0.2'	27.25	данные отсутствуют	50:28:0110150:3623	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	161°39.2'	30.6	данные отсутствуют	50:28:0110150:3623	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	71°38.3'	26.83	данные отсутствуют	50:28:0110150:3623	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	171°29.8'	7.17	данные отсутствуют	50:28:0110150:3622	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	171°20.5'	14.41	данные отсутствуют	50:28:0110150:3622	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	167°11.6'	16.51	данные отсутствуют	50:28:0110150:3622	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	210°0.5'	9.98	данные отсутствуют	50:28:0110150:3622	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	193°24.1'	8.76	данные отсутствуют	50:28:0110150:3622	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	167°42.1'	9.2	данные отсутствуют	50:28:0110150:3622	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	145°0.5'	9.64	данные отсутствуют	50:28:0110150:3622	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	140°26.2'	5.15	данные отсутствуют	50:28:0110150:3622	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	249°17.5'	4.38	данные отсутствуют	50:28:0110150:3622	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	241°59.0'	9.54	данные отсутствуют	50:28:0110150:3622	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433831092002313983906360	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178073961						
Кадастровый номер: 50:28:0110150:51						
26	1.1.26	1.1.27	203°26.3'	7.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	239°53.9'	6.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	235°24.3'	5.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	228°50.0'	5.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	216°3.8'	8.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	196°51.5'	7.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	178°52.8'	7.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	172°31.4'	11.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	195°22.7'	27.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	273°18.1'	4.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	291°25.1'	42.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	330°50.8'	18.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	316°34.6'	7.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	254°24.8'	120.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	319°49.1'	7.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	0°11.4'	271.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	344°7.0'	5.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	325°23.8'	14.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	109°51.5'	22.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	115°10.4'	6.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	109°58.1'	13.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	102°4.7'	4.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	73°59.0'	35.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	75°36.7'	65.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.1	188°16.3'	2.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.2.51	1.2.52	254°57.6'	9.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.2.52	1.2.53	165°41.0'	7.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.2.53	1.2.54	75°5.2'	9.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.2.54	1.2.51	345°38.9'	7.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

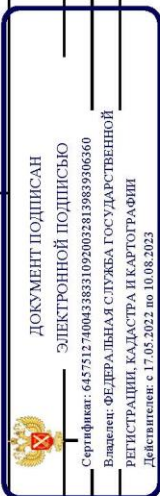
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178073961			
Кадастровый номер: 50:28:0110150:51			

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	420836.74	2205501.27	0
2	420825.42	2205502.21	0
3	420818.76	2205504.4	0
4	420818.04	2205501.95	0
5	420804.16	2205506.42	0
6	420799.16	2205510.24	-
7	420788.28	2205518.65	0
8	420772.19	2205523.15	0
9	420763.7	2205528.67	0
10	420747.47	2205538.57	0
11	420726.52	2205544.58	0
12	420722.25	2205568.83	-
13	420716.87	2205570.48	-
14	420708.45	2205544.56	0
15	420679.41	2205554.19	0
16	420687.86	2205579.65	0
17	420680.77	2205580.71	0
18	420666.52	2205582.88	0
19	420650.42	2205586.54	0
20	420641.78	2205581.55	0
21	420633.26	2205579.52	0
22	420624.27	2205581.48	0
23	420616.37	2205587.01	0
24	420612.4	2205590.29	0


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 6457512740043383102002313983906560
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	-------------------	--

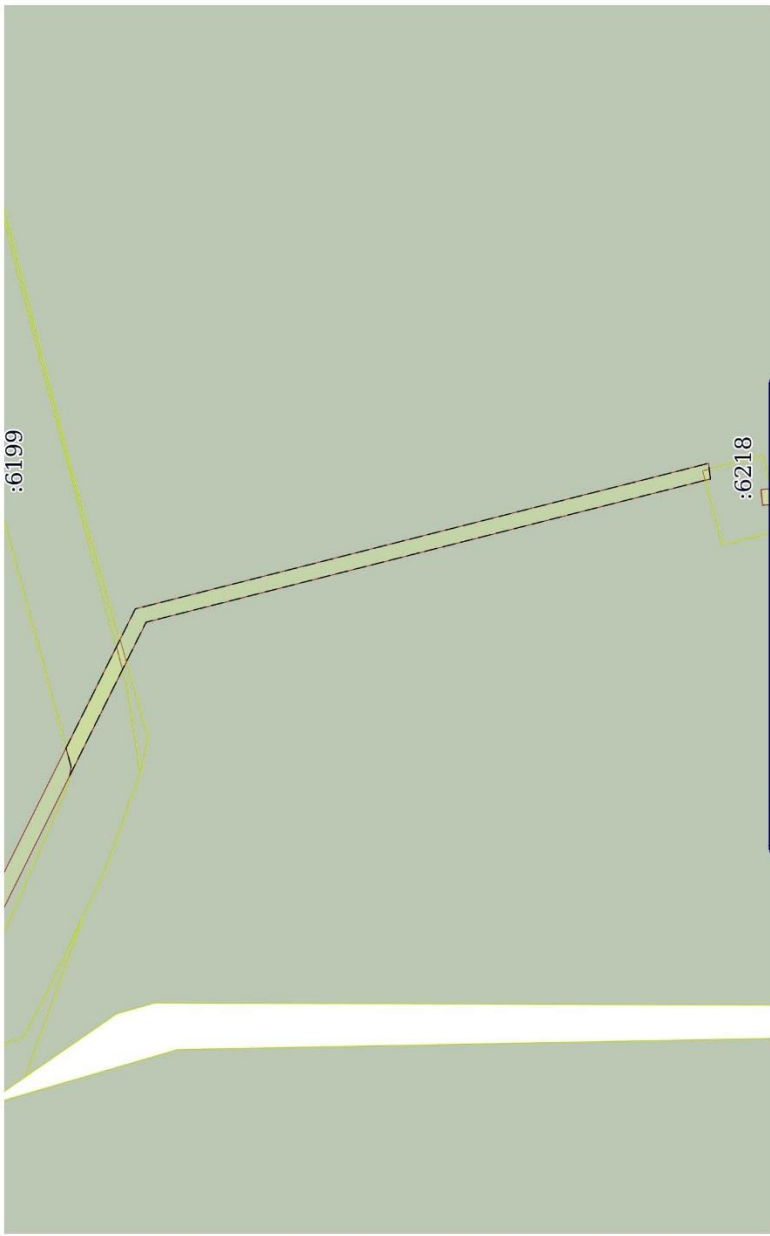
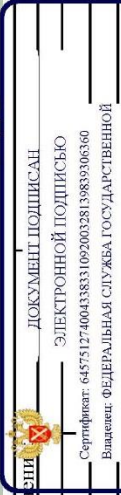
Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17		
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178073961					
Кадастровый номер: 50:28.0110150:51					
25	420610.85	2205586.19	-	-	0
26	420606.37	2205577.77	-	-	0
27	420599.75	2205574.9	-	-	0
28	420596.66	2205569.57	-	-	0
29	420593.57	2205565.09	-	-	0
30	420589.74	2205560.71	-	-	0
31	420583.08	2205555.86	-	-	0
32	420575.49	2205553.56	-	-	0
33	420567.82	2205553.71	-	-	0
34	420566.77	2205555.16	-	-	0
35	420530.12	2205547.83	-	-	0
36	420530.39	2205543.15	-	-	0
37	420546.01	2205503.33	-	-	0
38	420562.18	2205494.31	-	-	0
39	420567.41	2205489.36	-	-	0
40	420535.07	2205373.42	-	-	0
41	420540.73	2205368.64	-	-	0
42	420812.54	2205369.54	-	-	0
43	420817.39	2205368.16	-	-	0
44	420829.13	2205360.06	-	-	-
45	420821.65	2205380.77	-	-	-
46	420818.83	2205386.77	-	-	-
47	420814.35	2205399.1	-	-	-
48	420813.37	2205403.68	-	-	-
49	420823.25	2205438.1	-	-	-
50	420839.56	2205501.68	-	-	-
1	420836.74	2205501.27	-	-	0
1	420742.06	2205437.96	-	-	-
2	420739.51	2205428.47	-	-	-
3	420731.83	2205430.43	-	-	-
4	420734.36	2205439.93	-	-	-
1	420742.06	2205437.96	-	-	-

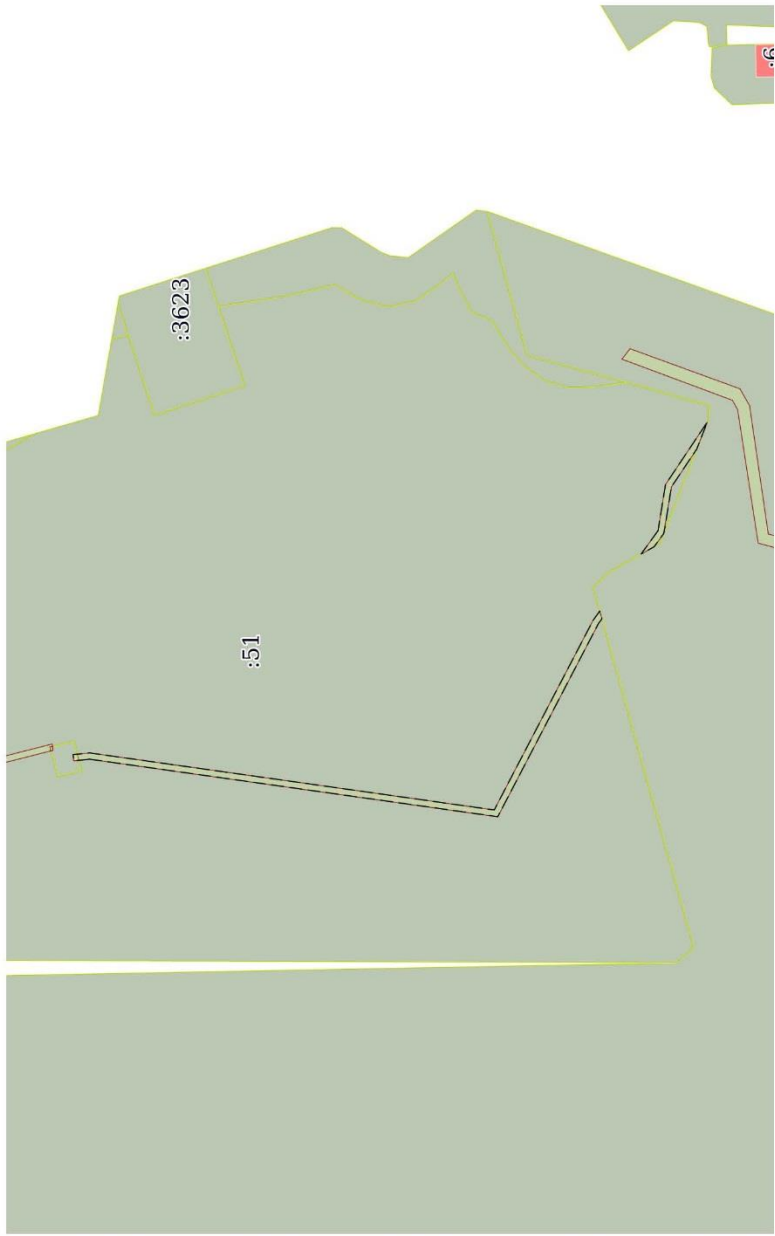


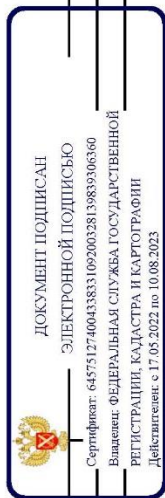
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2
Всего листов выписки: 17	
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178073961	
Кадастровый номер: 50:28:0110150:51	
Учетный номер части: 50:28:0110150:51/1	
	
Масштаб 1:800	
	
Условные обозначения ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6457512740043331020032813883906360 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178073961			
Кадастровый номер: 50:28.0110150:51			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 50:28.0110150:51/2			
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

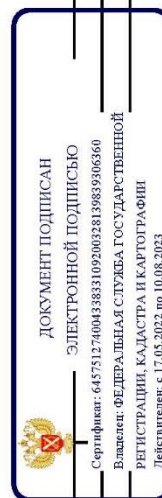
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178073961			
Кадастровый номер:		50:28:0110150:51	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
50:28:0110150:51/1	192	<p>3</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-03-13; реквизиты документа-основания: фидер №11 с ПС-266 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на впахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается; а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. Для предотвращения или устранения аварий работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.; Реестровый номер границы: 50.28.2.36</p>	
50:28:0110150:51/2	501	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-09-06; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.05.2015 № 2-1039 выдан: ПАО "Московская объединенная электросетевая компания"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на впахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается; а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. Для предотвращения или устранения аварий работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.; Реестровый номер границы: 50.28.2.36</p>	
<p>Сертификат: 6457512740043383102002313983906560 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178073961		Всего листов выписки: 17
Катастровый номер: 50:28:0110150:51		
	<p>24.02.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охраняемых зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпильные и погружно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может превышать свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи) л.п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранения любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осущестлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, велокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер Границы: 50.28.2.171</p>	
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-09-06; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № 6/н выдан: ООО "СтройПрест"; Содержание ограничения (обременения): В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке установленном законодательством Российской Федерации. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки): а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома); б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств; в) взрывоопасных объектов; г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени); д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома). Строительство объектов, размещение которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома) (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовывается с территориальным агентством воздушного транспорта; Реестровый номер: 50.28.2.171</p>	
<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p> <p>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 645751274004383310920032813983906560</p> <p>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>		
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178073961			
Кадастровый номер:		50:28:0110150:51	
		номер границы: 50.28.2.20	




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178073961			
Кадастровый номер: 50:28:0110150:51			

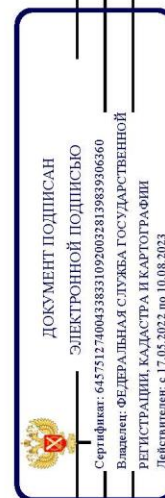
Сведения о характеристических точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:28:0110150:51/1				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	420823.44	2205398.81	-	-
2	420813.63	2205418.51	-	0.1
3	420741.07	2205436.93	-	0.1
4	420741.31	2205438.93	-	0.1
5	420815.01	2205420.22	-	0.1
6	420823.92	2205402.33	-	-
7	420823.27	2205399.93	-	0
1	420823.44	2205398.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433831020023813983906360
Выдawan: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		Вид объекта недвижимости		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 17	
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 17			
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178073961									
Кадастровый номер: 50:28:0110150:51									
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка									
Учетный номер части: 50:28:0110150:51/2									
Система координат МСК-50, зона 2									
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м				
	X	Y	Z						
1	2	3	4	5					
1	420729.2	2205434.07	-	0.1					
2	420598.05	2205415.59	-	0.1					
3	420565.69	2205477.65	-	0.1					
4	420564.57	2205479.19	-	-					
5	420565.26	2205481.65	-	-					
6	420567.39	2205478.71	-	0.1					
7	420599.17	2205417.76	-	0.1					
8	420729.16	2205436.08	-	0.1					
9	420734.55	2205435.54	-	0.1					
10	420734.35	2205433.55	-	0.1					
1	420729.2	2205434.07	-	0.1					
1	420546.51	2205507.51	-	0.1					
2	420551.94	2205500.02	-	-					
3	420547.79	2205502.34	-	-					
4	420544.76	2205506.51	-	-					
5	420544.56	2205507.02	-	-					
6	420542.21	2205521.6	-	0.1					
7	420534.09	2205533.73	-	-					
8	420530.68	2205542.42	-	-					
9	420544.11	2205522.35	-	0.1					
1	420546.51	2205507.51	-	0.1					



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер:	50:28:0110150:51
- номер кадастрового квартала	50:28:0110150
- площадь земельного участка (кв. м):	50702
- категория земель:	Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	под размещение социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних "Радуга"
- цель обращения	-
- адрес (место расположения):	Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, владение "СРЦН "Радуга"
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного бъекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022)
4.1	Строительство, реконструкция и (или)	Не расположен	-

	эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения		Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (*)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (*) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН) отсутствует; Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром: 4157 кв.м; Акт об изменении документированной информации государственного лесного реестра № 009/2/13-14/2019ЛА от 15.07.2019, утвержденный Комитетом лесного хозяйства Московской области: 50702 кв.м. Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	- Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово);- фидер №11 с ПС-266;- Охранная зона ф.6 с РП-27;	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра
	- водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Частично расположен в водоохранной зоне (р. Сушка)	ИСОГД Московской области

- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Частично расположен (р. Сушка)	ИСОГД Московской области
- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (**; ***)	Не расположен	-
- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (**; ***) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (**; ***)	Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует	-
- зоны загопления и подтопления	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
- приаэродромная территория	Расположен: Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома: 50702 кв.м;	ИСОГД Московской области

		Остафьево Приаэродромная территория аэродрома: 50702 кв.м;	
	- санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
	- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Частично расположен фидер №11 с ПС-266; охранный зона ф.6 с РП-27	Публичная кадастровая карта Росреестра
	- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
	- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Частично расположен в зоне минимальных расстояний газового хозяйства	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
	- охранный зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
	- охранный зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
	- охранный зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

	- зона охраняемого объекта	Не расположен	- Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	- Полностью расположен (месторождение полезных ископаемых - известняк)	- Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
2	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области
3	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)	"О2" - Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) Земельный участок отражен на карте несогласованных вопросов в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда. Частично земельные участки, имеющие пересечения с землями лесного фонда, в целях проведения процедуры в соответствии с Федеральным законом №280-ФЗ от 29.07.2017 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель";	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
	- расположение в границах населенного пункта	В границах Город Домодедово 50702 кв.м	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	О-2(50702 кв.м.); Частично расположен в границах территории пересечения сведений государственного лесного реестра со сведениями Единого государственного реестра недвижимости. (При наличии Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда, или судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, расположенного на территории пересечения сведений государственного лесного реестра со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, применяются	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Домодедово Московской области от 21.06.2021 № 1240 (ред. от 16.09.2022 № 2666)

		градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны). Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей – 3	
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
		Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки	



Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Домодедово Московской области от 21.06.2021 № 1240 (ред. от 16.09.2022 № 2666)

О-2 – ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона специализированной общественной застройки О-2 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
4	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
5	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
6	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
7	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Домодедово Московской области от 21.06.2021 № 1240 (ред. от 16.09.2022 № 2666)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Мин отступы от границ земельного участка (м)	
			min	max			
8	Здравоохранение	3.4	5 000	1 000 000	60%	3	
9	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	500	1 000 000	60%	3	
10	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	40%	3	
11	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	10 000	1 000 000	40%	3	
12	Образование и просвещение	3.5	5 000	100 000	60%	3	
13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению				3
14	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3	
15	Культурное развитие	3.6	1 000	100 0000	50%	3	
16	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 0000	50%	3	
17	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1 000	100 0000	50%	3	
18	Цирки и зверинцы	3.6.3	1 0000	100 000	50%	3	
19	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3	
20	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	100 000	50%	3	
21	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	100 000	50%	3	
22	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3	

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Домодедово Московской области от 21.06.2021 № 1240 (ред. от 16.09.2022 № 2666)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Мин отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
23	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
24	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
25	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
26	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
27	Проведение научных исследований	3.9.2	500	10 000	60%	3
28	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
29	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	1 000	100 000	75%	3
30	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
31	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1 00	100 000	75%	3
32	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1 00	100 000	75%	3
33	Водный спорт	5.1.5	1 00	100 000	75%	3
34	Авиационный спорт	5.1.6	1 000	100 000	75%	3
35	Спортивные базы	5.1.7	1 000	100 000	75%	3
36	Природно-познавательный туризм	5.2	10 000	1 000 000	20%	3
37	Туристическое обслуживание	5.2.1	10 000	1 000 000	40%	3
38	Недропользование*	6.1	1 000	100 000	60%	3
		*Только для				

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Домодедово Московской области от 21.06.2021 № 1240 (ред. от 16.09.2022 № 2666)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
39	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется			
40	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Не распространяется			
41	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	1 000	100 000	40%	3
42	Внеуличный транспорт	7.6	Не подлежат установлению			
43	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
44	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
45	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
46	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяются			
47	Гидротехнические сооружения	11.3	Не устанавливаются			
48	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
49	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
50	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежит установлению		10%	Не подлежит установлению
51	Автомобильный транспорт	7.2	1 000	Не подлежит установлению	40%	3

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Домодедово Московской области от 21.06.2021 № 1240 (ред. от 16.09.2022 № 2666)

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Связь – 6.8
2. Коммунальное обслуживание -3.1
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
2	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
3	Деловое управление	4.1	200	100 000	55%	3
4	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
5	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 59% 2 эт. - 51% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31%	3

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Домодедово Московской области от 21.06.2021 № 1240 (ред. от 16.09.2022 № 2666)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Мин отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
6	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 000	100 000	55%	3
7	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
8	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 000	10 000	45%	3
9	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 000	10 000	45%	3
10	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1 000	10 000	45%	3
11	Водный транспорт	7.3	1 000	100 000	40%	3
12	Воздушный транспорт	7.4	5 000	1 000 000	40%	3
13	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не устанавливаются		0%	3



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом 1
тел. (498) 602-21-21; факс: (498) 602-21-68

E-mail: minecology@mosreg.ru

15.09.2022

25Исх-33552

Заместителю Главы
администрации
городского округа
Домодедово

Е.М. Хрусталевой

Уважаемая Евгения Михайловна!

Министерство экологии и природопользования Московской области (далее – Министерство), рассмотрело Ваше обращение от 17.08.2022 № 111-2-20э/1518 (вх. от 17.08.2022 № 25Вх-46584) по вопросу расположения в зонах с особыми условиями использования территории земельного участка с кадастровым номером 50:28:0110150:51, расположенного по адресу: Московская обл., Домодедовский район, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, владение «СРЦН «Радуга», общей площадью 50 702,00 кв.м., а также возможности реализации данного земельного участка и нежилых зданий на торгах и сообщает.

На основании пунктов 1 и 3 статьи 2.3 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (далее – Закон «О недрах») к участкам недр местного значения, распоряжение которыми осуществляет субъект Российской Федерации, относятся участки недр, содержащие общераспространенные полезные ископаемые и подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (далее – питьевое водоснабжение) или технического водоснабжения и объем добычи которых составляет не более 500 м³/сут, а также для целей питьевого водоснабжения или технического водоснабжения садоводческих некоммерческих товариществ и (или) огороднических некоммерческих товариществ.

В Московской области полномочия по распоряжению участками недр местного значения осуществляет Министерство.

По имеющейся в Министерстве информации, в границах указанного участка отсутствуют месторождения общераспространённых полезных ископаемых, учтенные территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области, участки недр местного значения, предоставленные Министерством для геологического изучения и (или) разведки и добычи общераспространённых полезных ископаемых, а также участки недр, включённые

в Перечень участков недр местного значения, предлагаемых для предоставления в пользование с целью геологического изучения и (или) разведки и добычи общераспространённых полезных ископаемых.

Согласно реестру лицензий на пользование недрами для добычи подземных вод на участках недр местного значения, в радиусе 1,5 км от указанного участка зарегистрированы лицензии:

№ п/п	Дата регистрации и лицензии	Срок действия лицензии	Номер лицензии			Наименование участка недр	Наименование недропользователя		Кол-во скважин
			МСК	02791	ВЭ		СНТ	«Березовая роща»	
1	27.09.2010	01.10.2030	МСК	02791	ВЭ	Вблизи д. Вахромеево Домодедовского района Московской области	СНТ	«Березовая роща»	1
2	09.04.2012	01.03.2027	МСК	03779	ВЭ	Г. Домодедово, мкр. Белые Столбы Московской области	СНТ	«Медэлектролитчик»	1
3	13.05.2020	05.05.2045	МСК	91436	ВЭ	вблизи д. Калачево городского округа Домодедово Московской области	ТСН	«Луч»	1
4	02.06.2020	01.06.2045	МСК	91478	ВЭ	вблизи г. Домодедово, Московская область	СНТ	«Надежда-6»	1
5	18.02.2021	09.02.2046	МСК	91813	ВР	в д. Красное городского округа Домодедово Московской области	МУП	«Домодедовский водоканал»	2
6	27.06.2022	22.06.2047	МСК	004735	ВЭ	вблизи д. Красное городского округа Домодедово Московской области	ТСН	«Берёзка-ГУМ»	1

Информацией о лицензиях на пользование недрами на участках недр, не относящихся к участкам недр местного значения, располагает Центрнедра.

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, указанный в обращении участок в границы существующих либо планируемых к организации особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранных зон не входит.

Министерство в соответствии с положением, утвержденным Постановлением Правительства Московской области от 26.04.2013 № 277/12, осуществляет полномочия в области принятия решений по установлению, изменению, прекращению существования зон санитарной охраны (далее – ЗСО) источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Министерством ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в границах указанного земельного участка, не устанавливались.

Вместе с тем, отсутствие установленных ЗСО не свидетельствует об отсутствии вблизи испрашиваемой территории источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 отсутствие установленных ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых данными СанПиН 2.1.4.1110-02.

Достоверные сведения о наличии вблизи испрашиваемой территории ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения содержатся в санитарно-эпидемиологических заключениях о соответствии проектов ЗСО источников водоснабжения требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 и находятся в распоряжении Управления Роспотребнадзора по Московской области. Информация о выданных Управлением Роспотребнадзора по Московской области санитарно-эпидемиологических заключениях на проекты ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения размещена на официальном сайте Роспотребнадзора (<http://fp.crc.ru/>) в разделе «Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию».

В соответствии с решением Исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» испрашиваемая территория расположена за границами 2 пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

В соответствии с картографическими материалами ведомственной информационной системы Комитета по архитектуре и градостроительству Московской границы земельного участка с кадастровым номером 50:28:0110150:51 частично расположены в прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне реки Сушка.

Между тем, факт наличия (отсутствия) на территории земельных участков береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, акваторий водных объектов, а также их гидравлической связи с иными водными объектами, определяется по итогам проведения обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды, инженерно-геодезических изысканий и иных обследований.

При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке, необходимо соблюдать требования, установленные нормами ст. 65 Водного кодекса.

В случае, если объект попадает в русло реки или в его береговую, водоохранную зону, необходимо руководствоваться положениями постановления от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания», полномочия по согласованию строительства и реконструкции объектов капитального строительства (в том числе очистных сооружений канализации) были переданы Федеральному агентству по рыболовству (его территориальным органам), в связи с чем размещение объектов капитального строительства, оказывающих воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания осуществляется по предварительному согласованию с данной структурой (г. Москва, Варшавское шоссе, д. 39А).

Расположение земельного участка с кадастровым номером 50:28:0110150:51 в прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне водного объекта общего пользования не препятствует возможности его отчуждения в порядке приватизации в полном объеме.

Заместитель министра
экологии и природопользования
Московской области



В.А. Тюрин

Исп. Черкасова О.В.
8-498-602-20-44 (доб. 4-73-52)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

пл.30-летия Победы, д.1, микрорайон Центральный, г. Домодедово, Московская область, 142000
тел. (496) 792-41-11, факс (496) 792-43-00 E-mail: dmdm_admin@mosreg.ru
ОКПО 04034510, ОГРН 1025001280149, ИНН 5009005122, КПП 500901001

10.10.2022 № 5/н

Директору Государственного
казенного учреждения Московской
области «Региональный центр
торгов»

М.С. Саркисяну

Уважаемый Мартирос Сосикович!

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области сообщает следующее.

На земельном участке с кадастровым номером 50:28:0110150:51, площадью 50 702 кв.м, с видом разрешенного использования: под размещение территории социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних «Радуга», расположенном по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр.Белые Столбы, владение «СРЦН «Радуга», помимо нежилых зданий и сооружений:

1. Нежилое здание «Административный корпус» с кадастровым номером 50:28:0110150:2116, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, г.Домодедово, мкр.Белые Столбы, владение "СРЦН "Радуга", строен.4, общей площадью 759,6 кв.м.;

2. Нежилое здание «Изолятор» с кадастровым номером 50:28:0050106:3117, расположенное по адресу: Домодедовский район, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН Радуга , стр.12, общей площадью 517,1 кв.м.;

3. Нежилое здание «Столовая с клубом» с кадастровым номером 50:28:0050106:3125, расположенное по адресу: Домодедовский район, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН Радуга , стр.7, общей площадью 1 754,5 кв.м.;

4. Нежилое здание «Общежитие» с кадастровым номером 50:28:0050106:3359, расположенное по адресу: Домодедовский район, город Домодедово, мкр. Белые столбы, владение СРЦН Радуга , стр.3, общей площадью 602 кв.м.;

5. Нежилое здание «Здание спального корпуса» с кадастровым номером 50:28:0050106:2838, расположенное по адресу: Домодедовский район, город Домодедово мкрн. Белые Столбы, владение СРЦН Радуга , стр.11, общей площадью 611,7 кв.м.;

6. Нежилое здание «Здание спального корпуса» с кадастровым номером 50:28:0050106:3067, расположенное по адресу: Домодедовский район, город Домодедово мкрн Белые Столбы, владение СРЦН Радуга , стр.10, общей площадью 613,1 кв.м.;

7. Нежилое здание «Здание спального корпуса» с кадастровым номером 50:28:0050106:3127, расположенное по адресу: Домодедовский район, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН Радуга , стр.9, общей площадью 595,9 кв.м.;

8. Нежилое здание «Здание спального корпуса» с кадастровым номером 50:28:0050106:3126, расположенное по адресу: Домодедовский район, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН Радуга , стр.8, общей площадью 592,9 кв.м.;

9. Нежилое здание «Водонапорная башня» с кадастровым номером 50:28:0050106:3121, расположенное по адресу: Домодедовский район, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН Радуга , стр.17, общей площадью 4,9 кв.м.;

10. Нежилое здание «Котельная» с кадастровым номером 50:28:0050106:3049, расположенное по адресу: Домодедовский район, город Домодедово микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН Радуга , стр.2, общей площадью 164,5 кв.м.;

11. Нежилое здание «Овощехранилище» с кадастровым номером 50:28:0050306:500, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, г.Домодедово, микрорайон Белые Столбы, вл. СРЦН "Радуга", строен.15, общей площадью 66,1 кв.м.;

12. Сооружение волейбольная площадка с кадастровым номером 50:33:0030459:335, расположенное по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр-н Белые Столбы, вл.СРЦН "Радуга", общей площадью 155,9 кв.м.;

13. Сооружение баскетбольная площадка с кадастровым номером 50:28:0050106:3114, расположенное по адресу: Домодедовский район, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН Радуга, общей площадью 371,7 кв.м.;

14. Нежилое здание водозаборный узел с кадастровым номером 50:28:0000000:49799, расположенное по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр-н Белые Столбы, вл.СРЦН "Радуга", строен.18, общей площадью 6 кв.м.;

15. Сооружение водопровод с кадастровым номером 50:14:0000000:123664, расположенное по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр-н Белые Столбы, вл.СРЦН "Радуга", протяженностью 598 м.;

16. Сооружение канализация с кадастровым номером 50:14:0000000:118092, расположенное по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр-н Белые Столбы, вл.СРЦН "Радуга", протяженностью 636 м.;

17. Сооружение электрические кабельные сети с кадастровым номером 50:33:0030459:332, расположенное по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр-н Белые Столбы, вл.СРЦН "Радуга", протяженностью 747 м.;

18. Сооружение теплотрасса с кадастровым номером 50:28:0050106:3111, расположенное по адресу: Домодедовский район, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение СРЦН Радуга, протяженностью 451 м.;

19. Сооружение замощение территории с кадастровым номером 50:33:0030459:334, расположенное по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр-н Белые Столбы, вл.СРЦН "Радуга", общей площадью 5 757,5 кв.м.;

20. Сооружение ограждение территории с кадастровым номером 50:28:0110150:2117, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, г.Домодедово, мкр.Белые Столбы, владение "СРЦН "Радуга", протяженностью 1 051 м.;

21. Нежилое здание «КПП» с кадастровым номером 50:28:0050306:502, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, г.Домодедово, микрорайон Белые Столбы, вл.СРЦН "Радуга", строен.1, общей площадью 11,8 кв.м. отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке не расположены.

Данный земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:28:0110150:51 не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Кроме того, договора аренды на вышеуказанное имущество с третьими лицами, договора безвозмездного пользования не заключены, недвижимое имущество и земельный участок фактически и юридически свободны и не заняты другими лицами. Фактическое состояние и планировка недвижимого имущества соответствует представленным Администрацией фотоматериалам и техническим документам.

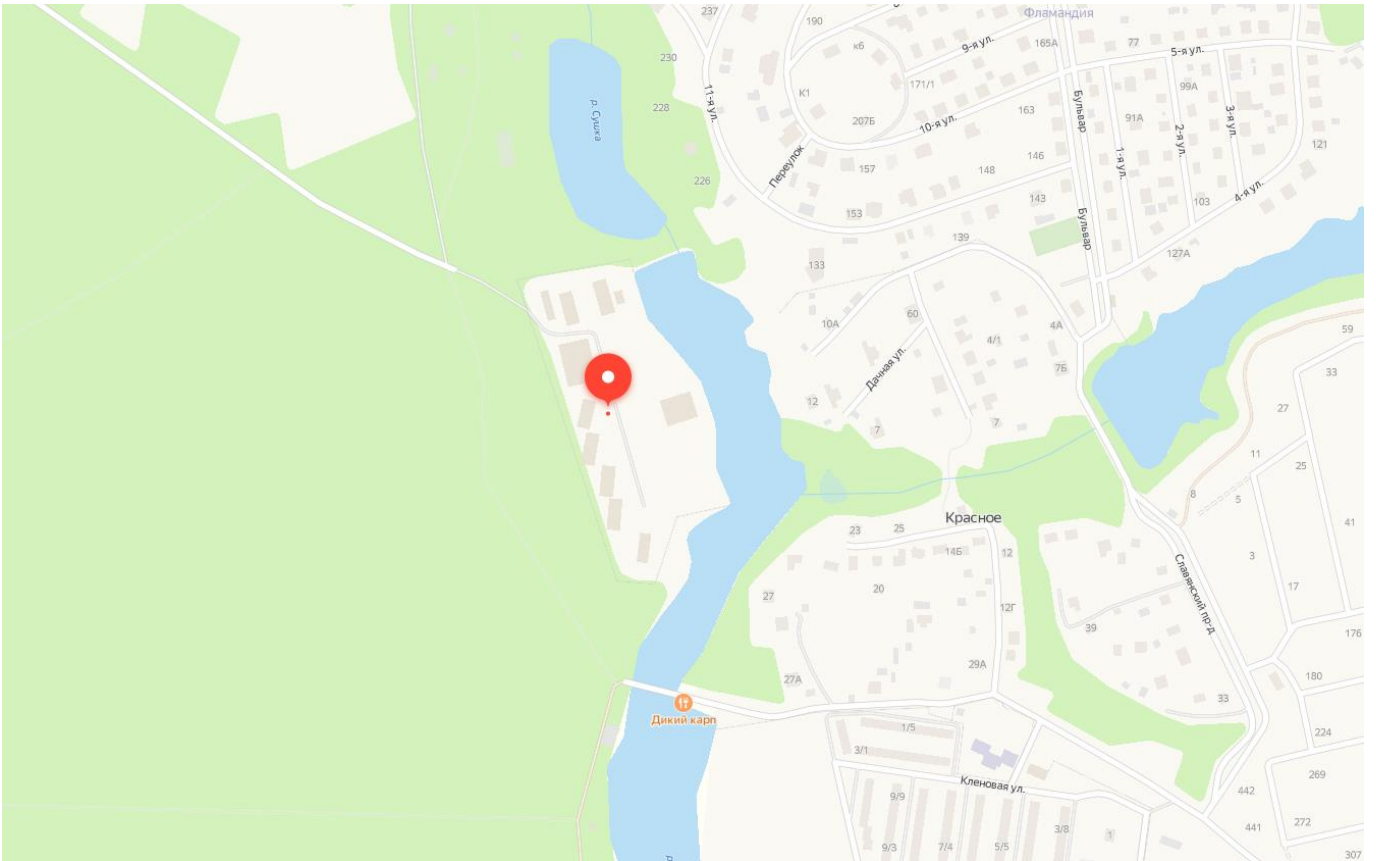
Заместитель главы администрации



Е.М. Хрусталева

Н.А. Скворцова
+7 496 792 41 40

Фотоматериалы











ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

**В Аукционную комиссию
Заявитель/Претендент**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№, дата выдачи «.....» кем выдан..... Адрес:..... Контактный телефон ОГРНИП ИНН..... КПП ОГРН.....
Представитель Заявителя²(Ф.И.О.)..... Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....» кем выдан Адрес:..... Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении на указанный(ое) имущество/Объект(ы) (лот) в электронной форме и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель/Претендент обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки. ⁴
2. Заявитель/Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационного сообщения, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю/Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества/Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме, и он не имеет претензий к ним.
3. Заявитель/Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель/Претендент.
5. Заявитель/Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме/Информационным сообщением и проектом договора, и они ему понятны.
6. Заявитель/Претендент подтверждает, что в отношении него отсутствует решение о ликвидации (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо), отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
7. Заявитель/Претендент осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель и Организатор аукциона в электронной форме / Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю/Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме, Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель/Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. Заявитель подтверждает, что является субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и соответствует требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)⁴.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

⁴ Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

9. Подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель/Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по инициативе субъекта персональных данных. Заявитель/Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

№ _____

г. Домодедово, Московская область

"__" _____ 20__ г.

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области (ИНН 5009027119 / ОГРН 1035002002474, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и ФИО, дата рождения _____, СНИЛС: _____, место рождения: _____, гражданство Российской Федерации, пол: _____, паспорт гражданина _____: серия _____ № _____, выдан _____, код подразделения _____; адрес постоянного места жительства: _____ физического лица, наименование юридического лица/ индивидуального предпринимателя, ИНН _____, ОГРН _____), в лице _____, действующего на основании _____, именуемый(-ая, -ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) по результатам торгов в соответствии с Распоряжением Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области № _____ от _____ и Протоколом _____ № _____ от «__» _____ 20__ г. (далее – Протокол) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать по акту приема-передачи в собственность Покупателя, а Покупатель - принять и оплатить недвижимое имущество (далее - Имущество): _____.

Срок подписания акта приема-передачи Имущество: в течение 7 (семи) календарных дней после дня полной оплаты стоимости Имущества в соответствии разделом 3 настоящего Договора.

1.2. Имущество находится в собственности Продавца, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) (приложение № 1 к Договору).

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора данное Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.4. Ограничения (обременения) на земельный участок:

- ограничения прав на часть 50:28:0110150:51/1 (192 кв.м) земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: реестровый номер границы 50.28.2.36: Охранная зона инженерных коммуникаций фидер № 11 с ПС-266;

- ограничения прав на часть 50:28:0110150:51/2 (501 кв.м) земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: реестровый номер границы 50.28.2.171: Охранная зона инженерных коммуникаций ф.6 с РП-27;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: реестровый номер границы 50.28.2.20: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово);

- земельный участок частично расположен в водоохранной зоне (р. Сушка);

- земельный участок частично расположен в прибрежной защитной полосе (р. Сушка);

- земельный участок расположен: Остафьево Приаэродромная территория аэродрома: 50702 кв.м;

- земельный участок частично расположен в зоне минимальных расстояний газового хозяйства;

- посредством земельного участка обеспечен доступ к земельному участку с кадастровым номером 50:28:0110150:6218.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Покупатель обязуется:

2.1.1. Полностью оплатить цену Имущество в размере, порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

2.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

2.1.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Имушества представить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее - Документы).

2.1.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после получения от Продавца документов, перечисленных в п. 2.2.1 Договора, направить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с даты государственной регистрации перехода права собственности. С даты перехода к Покупателю права собственности на Имущество прекращается право муниципальной собственности.

2.1.5. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;

- Воздушного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

2.1.6. Сохранить срок назначения Имушества «под размещение территории социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних «радуга»» - в течении 3 (трех) месяцев со дня перехода прав на Имущество к его приобретателю в порядке приватизации.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. В течение 7 (семи) календарных дней со дня получения документов, перечисленных в п. 2.1.3 Договора, и поступления в бюджет денежных средств за Имущество в полном объеме передать Покупателю договор купли-продажи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

2.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

2.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Договора установлена в соответствии с протоколом от _____ № _____ г. (приложение № 2 к Договору) и составляет _____ руб. (_____ рублей __ копеек), с учетом НДС.

3.2. В цену продажи Имушества включен задаток, в размере: _____ руб. (_____), который засчитывается в сумму продажной цены приобретаемого Имушества.

3.3. Оставшаяся, подлежащая оплате, сумма продажной цены Имушества в размере _____ руб. (_____ рублей __ копеек) осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

3.4. Датой оплаты Имушества считается дата списания денежных средств со счета плательщика (внесения наличных средств гражданином через банк) для зачисления средств на счет, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора.

3.5. Оплата производится в полном объеме не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

3.6. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной с даты зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Продавца.

3.7. Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания Сторонами акта приема-передачи.

Акт приема-передачи подписывается Сторонами после полной оплаты стоимости Имуущества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушения установленного пунктом 3.5 Договора срока оплаты стоимости Имуущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.3. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по Договору.

4.4. Покупатель с даты подписания акта приема-передачи и до перехода права собственности на Имуущество не вправе распоряжаться Имууществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имуущества и бремя их содержания.

4.5. В случае нарушения Покупателем п. 2.1.6 Договор подлежит расторжению.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров.

5.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и дополнения к Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

При этом изменение существенных условий Договора не допускается.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течении 6 месяцев сторон должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

7.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Покупателя.

7.3. Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами.

7.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1 – Выписки из ЕГРН _____.

Приложение № 2 – Протокол № _____ от _____ г.

Приложение № 3 – Акт приема-передачи Имущества.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

Приложение № 3
к договору купли-продажи в электронной форме
№ ____ от _____

г. Домодедово
Московская область

« ____ » _____ 20__ г.

А К Т ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

Мы, нижеподписавшиеся, **Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области** – _____, и _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

1) на основании Договора купли-продажи _____, зарегистрированного _____ № ____ от _____ г., Комитет по управлению имуществом передает, а _____ принимает в собственность: _____ (далее - Имущество).

2) Имущество передано Покупателю в надлежащем состоянии. Претензий к состоянию Имущества не имеется.

Продавец _____ / _____ /

Покупатель _____ / _____ /

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Реквизиты: _____

Назначение платежа: _____

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме _____ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении аукциона, на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

7. Подписи сторон

В _____
(наименование Уполномоченного органа)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя юридического лица)

(наименование юридического лица)

(почтовый адрес, адрес электронной почты,
контактный телефон)

Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «__» _____ 20 __ г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:

Руководитель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.